

Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации» скорректированы положения Жилищного кодекса РФ.

Изменения призваны создать условия, препятствующие деятельности недобросовестных организаций по управлению многоквартирными домами.

В частности будет вестись реестр дисквалифицированных лиц. В реестр будут вносить сведения об учредителях управляющих компаний, лицензия которых аннулирована. Они не смогут вновь создавать управляющие организации, пока сведения не будут исключены из реестра.

Учредитель не должен иметь неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики.

Для получения или продления лицензии управляющая компания не должна привлекаться к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение последних 3 лет.

В реестре сведений о банкротстве не должно быть информации о банкротстве организации, которая управляла многоквартирными домами, должностными лицами или учредителями которой являлись должностные лица или учредители соискателя лицензии, в течение последних 3 лет.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 г.