

Постановлением Правительства РФ от 30.11.2023 N 2047, вступившим в силу с 09.12.2023, утверждены Правила подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении.

Предусмотрена возможность сокращения 5-летнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения на 2 года при наличии совокупности следующих условий:

- достижение 23 лет;
- наличие у заявителя дохода не ниже МРОТ, обеспечивающего ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума в субъекте РФ;
- отсутствие задолженности по налогам и сборам;
- надлежащее исполнение обязанностей нанимателя;
- отсутствие у заявителя психических заболеваний, алкогольной и наркотической зависимости; судимости и уголовного преследования; обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.