**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования Ревякинское**

**Ясногорского района Тульской области**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

**2016**

**Состав проекта Генерального плана муниципального образования Ревякинское Ясногорского района** Тульской области:

Утверждаемые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| **1** | **Общие положения** | 4 |
| **2** | **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения** | 6 |
| 2.1 | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения | 7 |
| **3** | **Функциональное зонирование территории** | 9 |
| 3.1 | Состав функциональных зон | 11 |
| 3.2 | Параметры функциональных зон | 11 |
| **4** | **Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения** | 14 |
| 4.1 | Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования Ревякинское | 16 |
| 4.2 | Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования Ревякинское | 17 |
| 4.3 | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения | 17 |
| **5** | Состав графической части (Том 1) | 19 |

1. Общие положения

Проект Генерального плана муниципального образования Ревякинское выполнен в двух томах: Том 1 «Положение о территориальном планировании МО Ревякинское Ясногорского района Тульской области» (далее - Положение); Том 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО Ревякинское Ясногорского района Тульской области».

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы органов местного самоуправления.

Цель Генерального плана муниципального образования Ревякинское является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2016 г.,

I этап – 2016-2026 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2036 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

При подготовке Генерального плана муниципального образования Ревякинское было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а так же положения Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО особые экономически зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

## 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Тома 2 «Материалов по обоснованию генерального плана».

Таблица 2.1. Перечень объектов местного значения, мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта местного значения | | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Функциональная зона | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
| Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение | | | | | | |
| 1 | | газификация н.п. | Требуется проектная документация | д. Зыбино | И-Т | Требуется установление охранной зоны |
| 2 | | реконструкция очистных сооружений | Требуется проектная документация | п. Ревякино | И-Т | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
| 3 | | строительство очистных сооружений | Требуется проектная документация | п. Ревякино  с. Архангельское  д. Тайдаково | И-Т | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
| 4 | | установка уровня водяного столба | Требуется проектная документация | д. Федяшево  д. Денисово | И-Т | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
| 5 | | реконструкция котельной | Требуется проектная документация | с. Архангельское  д. Тайдаково  д. Денисово  п. Ревякино | И-Т | - |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | |
|  | - | | - | - | - | - |
| Физическая культура и массовый спорт | | | | | | |
|  | - | |  | - | - |  |
| Образование | | | | | | |
|  | - | | - | - | - | - |
| Здравоохранение | | | | | | |
|  | - | | - | - | - | - |
| Иные области в связи с решением вопросов местного значения | | | | | | |
|  | - | | - | - | - | - |

**2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 2.1.1. Зоны с особыми условиями использования территорий МО

|  |  |
| --- | --- |
| Вид зон | Нормативно-правовое основание установления зоны |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160  «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 г.  № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9 |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4  "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" |
| Полосы отвода и охранные зоны железных дорог | Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" |
| Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов | Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» |
| Водоохранные зоны рек, ручьев | Водный кодекс Российской Федерации,  Земельный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранные зоны озер, водохранилищ |
| Прибрежная защитная полоса |
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002г.  №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| Зона охраняемого природного ландшафта |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Зоны затопления, подтопления | Водный кодекс Российской Федерации, ст. 67 |

# 3. Функциональное зонирование территории

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон включены в Положение, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены на листе 3 Тома 1 Положения «Карте функциональных зон».

Целями зонирования являются:

– обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,

– ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,

– рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,

– формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых внутрихозяйственными лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**3.1. Состав функциональных зон**

Генеральным планом муниципального образования определены следующие зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код объекта | Наименование объекта | Условное обозначение |
| 05 | Функциональные зоны |  |
| 0501 | Зона градостроительного использования |  |
| 050101 | Жилая зона (Ж) |  |
| 050102 | Общественно-деловая зона (О) |  |
| 050103 | Зона производственного использования (П) |  |
| 050104 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) |  |
| 050105 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) |  |
| 050106 | Зона рекреационного назначения (Р) |  |
| 050107 | Зона специального назначения (Сп) |  |
| 0502 | Зона производственного использования |  |
| 0503 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |
| 0504 | Зона сельскохозяйственного использования |  |
| 0505 | Зона рекреационного назначения |  |
| 0506 | Зона специального назначения |  |

**3.2. Параметры функциональных зон**

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – "Карта функциональных зон" (Том 1 лист 3).

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 3.2.1.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границфункциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию

и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются

путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил

землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении

(дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границфункциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации

в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении

границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в

части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке

территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

Таблица 3.2.1. Параметры функциональных зон

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры функциональной зоны | Функциональная зона | | | | | | |
| Ж | О | П | И-Т | Сх | Р | Сп |
| 1 | Максимальная этажность застройки зоны | 1-15 | 1-15 | 5 | - | - | - | - |
| 2 | Плотность населения, чел./га | 10-170 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Коэффициент застройки\* | 0,2-0,6 | 0,8-1,0 | 0,6-0,8 | - | - | - | - |
| 4 | Коэффициент плотности застройки\* | 0,4-1,6 | 2,4-3,0 | 1,0-2,4 | - | - | - | - |

\* Устанавливаются согласно таблицы Г.1 СП 42.13330.2011.

Нормативы площади жилых зон в сельских поселениях в зависимости от типа застройки приведены в таблице 3.2.:

застройка индивидуальными домами;

прочие виды застройки по нормативам площади жилых зон в городских округах и поселениях.

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки | Площадь придомового земельного участка,  га | | Площадь жилой зоны на один дом (квартиру),  га | |
| Большие  сельские поселения | Средние и малые  сельские поселения | Большие  сельские поселения | Средние и малые  сельские поселения |
| Малоэтажная застройка домами усадебного и коттеджного типа, а также блокированными домами | 0,2 | 0,25 | 0,25 | 0,27 |
| 0,15 | 0,18 | 0,21 | 0,23 |
| 0,12 | | 0,17 | 0,20 |
| 0,1 | | 0,15 | 0,17 |
| 0,08 | | 0,13 | 0,15 |
| 0,06 | | 0,11 | 0,13 |
| 0,04 | | 0,08 | 0,11 |
| Плотная малоэтажная жилая застройка блокированными домами и домами сложной объемно-пространственной структуры с числом этажей | 1 этаж | | 0,04 | |
| 2 этажа | | 0,03 | |
| 3 этажа | | 0,02 | |

# 4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Перечень документов территориального планирования,

подлежащих учету при подготовке Генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов территориального планирования | Реквизиты утверждения | Источник информации |
| 1. | Документы территориального планирования Российской Федерации | | |
| 1.1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 №2054-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.6. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 2. | Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации | | |
| 2.1. | Схема территориального планирования Тульской области | Постановление правительства Тульской области от 30.12.2015 №630 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3. | Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией | | |
| 3.1 | Схема территориального планирования МО Веневский район Тульской области | Решение Собрания представителей МО Веневский район № 30/224 от 22.06.2012 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3.2 | Схема территориального планирования МО Заокский район Тульской области | Решение собрания представителей МО Заокский район № 22171 от 27.04.2011 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3.3 | Схема территориального планирования МО Ясногорский район Тульской области | Решение Собрания представителей МО Ясногорский район №35 от 05.11.2009 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3.4 | Схема территориального планирования МО Ленинский район Тульской области | Решение Собрания представителей №3-1 от 03.06.2009 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4. | Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией | | |
| 4.1 | Генеральный план МО Центральное Веневского района Тульской области | Решение собрания представителей МО Веневский район №16/92 от 24.09.2015 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.2 | Генеральный план МО Мордвесское Веневского района Тульской области | Решение собрания представителей МО Веневский район №11/69 от 29.05.2015 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.3 | Генеральный план МО Теляковское Ясногорского района Тульской области | Решение собрания представителей №119 от 30.06.2016 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.4 | Генеральный план МО г. Ясногорск Ясногорского района Тульской области | Решение собрания представителей №271 от 22.11.2012 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.5 | Генеральный план МО г. Алексин Тульской области | Решение Собрания депутатов № 8(16).3 от 19.08.2015 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.6 | Генеральный план МО Демидовское Заокского района Тульской области | Решение Собрания представителей МО Демидовское № 38/206 от 04.02.2016 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |

**4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории**

**муниципального образования Ревякинское**

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и программами комплексного социально-экономического развития Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования Ревякинское объектов федерального значения приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1. Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта,  краткие характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1. | Реконструкция железнодорожных путей общего пользования Курского направления Московской железной дороги | Существующее положение | Полоса отвода, охранная зона железных дорог |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

**4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории**

**муниципального образования Ревякинское**

Утвержденные документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования Ревякинское объектов регионального значения приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта,  краткие характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
| 1.1. | Зона концентрации рекреационных объектов | восточнее и южнее д. Синиченки и до п. Картасеневский | Не устанавливаются |
| 2. | Объекты культурного наследия | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. | реконструкция участков воздушных линий ВЛ 110 кВ Пятницкая−Ясногорск | Ясногорский район | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 3.2. | Реконструкция и расширение очистных сооружений | с. Денисово  с. Архангельское  д. Тайдаково | Санитарно-защитная зона |
| 3.3. | Строительство дороги регионального значения п. Гигант – с. Богоявленка | Ясногорский район, Веневский район | Придорожные полосы автомобильных дорог |
| 3.4. | Водозабор | п. Ревякино | Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения |

**4.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов**

**регионального значения**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории МО Ревякинское планируется реконструкция участков воздушных линий ВЛ 110 кВ Пятницкая−Ясногорск, требующих установления зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии - 20 м (при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ).

На территории МО Ревякинское планируется реконструкция и расширение очистных сооружений в с. Денисово, с. Архангельское, д. Тайдаково, требующих установления зон с особыми условиями использования территорий.

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует применять по таблице 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в зависимости от их расчетной производительности.

**5 Состав графической части (Том 1)**

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25 000.

Лист 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1: 50 000.

Лист 3. Карта функциональных зон, М 1: 25 000.