

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования Ревякинское
Ясногорского района Тульской области

Том 2
Материалы по обоснованию

2016

Состав проекта Генерального плана муниципального образования Ревякинское Ясногорского района Тульской области:

Утверждаемые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Том II. Материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Общие положения	7
2	Общие сведения о муниципальном образовании	8
2.1	Сведения о границах муниципального образования	8
2.2	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	8
2.3	Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования	11
2.3.1	Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения	11
2.3.2	Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения	11
2.3.3	Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения	11
2.4	Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования	11
2.5	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории муниципального образования	18
2.5.1	Обоснование ширины водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос	20
2.5.2	Обоснование зон охраны объектов культурного наследия	22
2.5.3	Обоснование установления санитарно-защитных зон	23
2.5.4	Обоснование зон затопления, подтопления	25
2.6	Сведения о распределенных участках недр	26
3	Обоснование положений функционального зонирования территории муниципального образования	27
3.1	Наименование и состав функциональных зон, устанавливаемых в Генеральном плане	27
3.2	Параметры функциональных зон	29
4	Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования	32
4.1	Учреждения здравоохранения, расположенные на территории муниципального образования	32
4.2	Учреждения образования, расположенные на территории муниципального образования	32
4.3	Учреждения культуры, расположенные на территории муниципального образования	33
4.4	Основные предприятия, расположенные на территории муниципального образования	33
5	Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план	34
6	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	38
7	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	40
7.1	Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, установленных	40

	в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
7.2	Обоснование выбранного варианта размещения автомобильных дорог местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	41
7.3	Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	41
7.4	Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	41
7.5	Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	42
8	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, для реализации которых осуществляется создание объектов федерального значения на территории муниципального образования	44
9	Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке Генерального плана	45
9.1	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения	47
9.2	Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения	48
9.3	Утвержденные схемой территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов регионального значения	49
9.4	Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения	51
9.5	Утвержденные схемой территориального планирования МО Ясногорский район сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов местного значения	52
9.6	Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района	54
9.7	Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией	55
10	Требования к инженерно-техническим мероприятиям по	56

	гражданской обороне	
10.1	Основные понятия и положения	56
10.2	Исходные данные для разработки раздела	56
10.3	Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне	58
10.4	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера на территории муниципального образования	58
10.4.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	58
10.4.2	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	60
10.4.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	63
10.5	Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности	64
10.5.1	Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий	65
10.5.2	Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий	66
10.5.3	Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов	66
10.5.4	Перечень мероприятий по защите территории от наводнений	67
10.5.5	Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара	67
10.6	Оценка возможного влияния планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения.	68
11	Перечень мероприятий по доступности объектов маломобильным группам населения на территории муниципального образования	69
12	Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории земель в другую	72
13	Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения	90
14	Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального образования	91
14.1	Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального образования	91
14.1.1	Строительство объектов электроснабжения	91
14.1.2	Строительство объектов газоснабжения	91
14.1.3	Строительство объектов водоснабжения	92
14.1.4	Строительство объектов водоотведения	92
14.1.5	Строительство объектов теплоснабжения	92

14.2	Обоснование предложенного варианта размещения объектов автомобильных дорог местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального образования	92
14.3	Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального образования	92
14.4	Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального образования	92
15	Состав графической части (Том 2)	93

1 Общие положения

Проект Генерального плана муниципального образования Ревякинское выполнен в двух томах: Том 1 «Положение о территориальном планировании МО Ревякинское Ясногорского района Тульской области» (далее - Положение); Том 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО Ревякинское Ясногорского района Тульской области».

Проект генерального плана МО Ревякинское Ясногорского района Тульской области (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Тульской области о Градостроительной деятельности в Тульской области, других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы органов местного самоуправления.

Цель Генерального плана муниципального образования Ревякинское является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2016 г.,

I этап – 2016-2026 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2036 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

2 Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование Ревякинское расположено на территории Ясногорского района Тульской области и имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями (районами):

- на севере с МО Теляковское и МО г. Ясногорск Ясногорского района Тульской области;
- на северо-востоке с МО Мордвеское Веневского района Тульской области;
- на востоке с МО Центральное Веневского района Тульской области;
- на юге с МО г. Тула Тульской области;
- на западе с МО г. Алексин Тульской области;
- на северо-западе – с МО Демидовское Заокского района Тульской области.

Административный центр муниципального образования - сельский поселок Ревякино. Расстояние до районного центра г. Ясногорск - 17 км. Численность населения на 01.01.2016 г – 7 994 чел.

2.1 Сведения о границах муниципального образования

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 этого же Федерального закона.

В части 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Тульской области от 3 марта 2005 года № 539-ЗТО «О переименовании муниципального образования "Ясногорский район" Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ясногорского района Тульской области».

2.2 Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав муниципального образования

В Генеральном плане отображаются границы населенных пунктов входящих в состав МО Ревякинское:

Таблица 2.2.1. Населенные пункты МО Ревякинское.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Сведения об установлении границ населенных пунктов
1	с. Архангельское	Картографическое описание
2	д. Бараново	Картографическое описание
3	д. Барсуки	Картографическое описание
4	д. Барыбино	Картографическое описание

5	д. Бирево	Картографическое описание
6	д. Бобровские Выселки	Картографическое описание
7	д. Большие Байдики	Картографическое описание
8	п. Боровковский	Картографическое описание
9	д. Бураково	Картографическое описание
10	д. Бурдуково	Картографическое описание
11	д. Быковка	Картографическое описание
12	д. Бяково	Картографическое описание
13	д. Вашана	Картографическое описание
14	п. Гигант	Картографическое описание
15	д. Горчаково	Картографическое описание
16	с. Горшково	Картографическое описание
17	д. Грызлово	Картографическое описание
18	с. Денисово	Картографическое описание
19	д. Екатериновка	Картографическое описание
20	д. Енино	Картографическое описание
21	п. Железнодорожный	Картографическое описание
22	д. Желыбино	Картографическое описание
23	д. Заикино	Картографическое описание
24	д. Зыбино	Картографическое описание
25	д. Каверино	Картографическое описание
26	д. Каменка	Картографическое описание
27	п. Картасеневский	Картографическое описание
28	д. Качалово	Картографическое описание
29	с. Квашнино	Картографическое описание
30	д. Киреевское	Картографическое описание
31	д. Крюково	Картографическое описание
32	д. Кургузовка	Картографическое описание
33	с. Лаптево	Картографическое описание

34	д. Майорово	Картографическое описание
35	д. Малахово	Картографическое описание
36	д. Малые Байдики	Картографическое описание
37	д. Марьинка	Картографическое описание
38	д. Матово	Картографическое описание
39	д. Мощено	Картографическое описание
40	д. Мызовка	Картографическое описание
41	д. Никольские Выселки	Картографическое описание
42	д. Никольское	Картографическое описание
43	п. Ново-Ревякинский	Картографическое описание
44	д. Ревякино	Картографическое описание
45	п. Ревякино	Картографическое описание
46	д. Севостеево	Картографическое описание
47	д. Синиченки	Картографическое описание
48	д. Случьи 1-е	Картографическое описание
49	д. Средние Байдики	Картографическое описание
50	д. Струнино	Картографическое описание
51	п. Субботинский	Картографическое описание
52	д. Сухотино	Картографическое описание
53	д. Тайдаково	Картографическое описание
54	д. Тележенка	Картографическое описание
55	д. Толстое	Картографическое описание
56	д. Тормино	Картографическое описание
57	д. Троицкое	Картографическое описание
58	д. Федешово	Картографическое описание
59	д. Федяшево	Картографическое описание
60	д. Фуньково	Картографическое описание
61	д. Хвошня	Картографическое описание
62	д. Чертовое	Картографическое описание

63	д. Шеметово	Картографическое описание
----	-------------	---------------------------

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов определен в части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, в котором сказано, что установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно Федеральному закону от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории населенных пунктов являются объектами землеустройства.

В настоящее время границы населенных пунктов не поставлены на кадастровый учет.

В целях соблюдения законодательства о градостроительной деятельности и отображения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на картах материалов по обоснованию, в качестве исходного материала были приняты:

- 1) Сведения о границах населенных пунктов поставленных на кадастровый учет
- 2) По картографическому описанию границ населенных пунктов.

2.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории муниципального образования

2.3.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории МО Ревякинское отсутствуют ООПТ федерального значения.

2.3.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории МО Ревякинское отсутствуют ООПТ регионального значения.

2.3.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории МО Ревякинское отсутствуют ООПТ местного значения.

2.4. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования

Учет объектов культурного наследия в Генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №73-ФЗ).

Согласно Федеральному закону №73-ФЗ полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладают органы местного самоуправления поселений и городских округов.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов (статья 9.3 Федерального закона №73-ФЗ) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Ограничения ведения хозяйственной деятельности на территории объектов культурного наследия указаны в статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Также на территориях подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таблица 2.4.1. Перечень памятников археологии, расположенных на территории МО Ревакинское

Наименование памятника из документа о постановке на государственную охрану	Местоположение (адрес) памятника по документам о постановке на государственную охрану	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на государственную охрану
Барыбино, Селище 1, XII-XIV вв.	0,5 км к северо-востоку от деревни, склон левого берега р. Тулица (правый приток р. Упа, правого притока р. Ока), между двумя небольшими оврагами. Протянулось вдоль берега. Размер около 350х30 м, высота над рекой 12-26 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Барыбино, Селище 2, Р. Ж. В.	0,1 км к востоку от деревни, склон левого берега р. Тулица (правый приток р. Упа, правого притока р. Ока), к северу от проселочной дороги. Размер около 110х75 м, высота над рекой 5-13 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Барыбино, Селище 3, Р. Ж. В., XII-XIV вв.	Южная окраина деревни, надпойменная терраса правого берега р. Тулица (правый приток р. Упа, правого притока р. Ока). Размер около 60х15 м, высота над рекой 9-11 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Барыбино, Селище 4, IV-VII вв., XII-XIV вв.	0,8 км к югу от деревни, надпойменная терраса правого берега р. Тулица (правый приток р. Упа, правого притока р. Ока). Размер около 65х17 м, высота над рекой 12-15 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Бирево, Селище, XII-XIV вв.	0,5 км к северу от деревни, мыс правого берега безымянного ручья (левый приток р. Вашана, правого притока р. Ока), при устье другого ручья. Размер около 130х90 м, высота над ручьем 2-8 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Боровковский, Селище, XIV-XVII вв.	0,15 км к северу, северо-западу от хутора, территории сада, правый берег р. Вашана (правый приток р. Ока), к востоку от устья безымянного ручья. Размер около 130х70 м, высота	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов

	над рекой 5-8 м		культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Вашана, Селище 1, Р. Ж. В.	0,55 км к западу от деревни, склон правого берега р. Вашана (правый приток р. Ока), близ насосной станции. Размер около 150x100 м, высота над рекой 13-20 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Вашана, Селище 2, Р. Ж. В.	0,4 км к юго-востоку от деревни, краевая часть первой надпойменной террасы левого берега р. Вашана (правый приток р. Ока), близ насосной станции. Размер около 160x80 м, высота над рекой 7-8 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Енино, Селище 1, Р. Ж. В.	0,8 км к северо-востоку от северной окраины деревни, левый коренной берег р. Вашанка (правый приток р. Вашана, правого притока р. Ока), 100 м к юго-востоку от устья безымянного ручья. Размер около 70x15-20 м, высота над рекой до 20 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Енино, Селище 2, Р. Ж. В.	0,2 км к юго-западу от южной окраины деревни, мысовидный выступ первой надпойменной террасы правого берега р. Вашанка (правый приток р. Вашана, правого притока р. Ока), в месте ее излучины. Размер около 100x70 м, высота над рекой 5-9 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Енино, Селище 3, Р. Ж. В., XII-XIV вв.	1,5 км к северу, северо-востоку от деревни, мыс надпойменной террасы правого берега р. Вашанка (правый приток р. Вашана, правого притока р. Ока), между устьями двух оврагов. Размер около 190x30 м, высота над рекой 11-12 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Енино, Селище 4, Р. Ж. В., XII-XIV вв.	1,7 км к северу, северо-востоку от деревни, надпойменная терраса правого берега р. Вашанка (правый приток р. Вашана, правого притока р. Ока), напротив устья безымянного ручья. Протянулось вдоль края террасы. Размер около 330x35-50 м, высота над рекой 6-10 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Тайдаково, Селище, Р. Ж. В.	100 м к северо-западу от деревни у ЛЭП, правый берег безымянного ручья левого притока р. Вашана (правый	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов

	приток р. Ока). Размер около 100х60 м, высота над ручьем 20-23 м		культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Тормино, Селище 1, Р. Ж. В.	1 км к юго-западу от деревни, надпойменная терраса левого берега р. Вашана (правый приток р. Ока), 100 м к востоку от устья р. Воронка. Размер около 170х110 м, высота над рекой до 6-10 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Тормино, Селище 2, Р. Ж. В.	1,5 км к юго-западу от деревни, высокая надпойменная терраса правого берега р. Вашана (правый приток р. Ока). Размер около 170х30 м, высота над рекой до 18-19 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Тормино, Селище 3, Р. Ж. В., IV-VII вв.	0,3 км к югу от деревни, мыс высокой надпойменной террасы правого берега р. Вашана (правый приток р. Ока), при устье безымянного ручья. Размер около 140х110 м, высота над рекой до 16-20 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Федяшево (на р. Вашана), Селище, XII-XIV вв.	1 км к северу от деревни, левый берег безымянного ручья, левого притока р. Вашана (правый приток р. Ока), у пруда. Размер 150х75 м, высота над ручьем 3-7 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Федяшево (на р. Тулица), Селище 1, XII-XIV вв.	0,7 км к югу от деревни, надпойменная терраса правого берега р. Тулица (правый приток р. Упа, правого притока р. Ока). Размер около 110х30 м, высота над рекой 10-17 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Федяшево (на р. Тулица), Селище 2, XII-XIV вв.	1 км к юго-западу от деревни, надпойменная терраса правого берега р. Тулица (правый приток р. Упа, правого притока р. Ока), при устье безымянного ручья. Размер около 130х25 м, высота над рекой 6-8 м	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Федяшево (на р. Тулица), Селище 3, сер. 1-го тыс. н. э.	6 км к востоку, юго-востоку от деревни, 0,9 км к юго-западу от д. Руднево Ленинского р-на, правый берег оврага Суходол, впадающего слева в долину р. Синетулица (левый приток р. Тулица, правого притока р. Упа, правого притока р. Ока). Размер около 70х70 м, высота над дном оврага 13-17	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»

	м		
Селище 1 у с. Архангельское, XVI-XVIII вв.	На мысу, к востоку через овраг от современного кладбища в 300 м к западу от села. Размер около 150х75 м	* Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Селище 2 у с. Архангельское, XVI-XVII вв.	На изгибе оврага, к югу от современного кладбища в 400 м к юго-западу от села. Размер около 150х75 м	* Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Селище 1 у д. Горшково, XV-XVI вв.	На левом берегу ручья, в 1500 м к востоку от деревни. Размер около 125х50 м	* Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Селище 1 у д. Каменка, XII-XIV вв.	Южнее д. Каменка и севернее с. Архангельское и ограничено с севера и юга небольшими ложбинами. Высота площадки над урезом воды реки – 2-8 м. Площадь селища около 1,3 га (220х50-70 м)	* Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Селище 2 у д. Тайдаково, XVI-XVII вв.	На правом берегу оврага – правом притоке р. Выкунька, в 300 м к юго-востоку от деревни. Размер площадки селища составляет около 200х90 м	* Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Селище 3 у д. Тайдаково, XVI-XVII вв.	На правом берегу оврага – правом притоке р. Выкунька, в 300 м к юго-востоку от деревни. Размер площадки селища составляет около 200х90 м	* Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»
Селище 4 у д. Тайдаково, XVII-XVIII вв.	На левом берегу оврага – правом притоке р. Выкунька, в 450 м к юго-востоку от деревни. Размер площадки селища составляет около 100х150 м	* Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»

Таблица 2.4.2. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Ревакинское

Наименование памятника	Датировки	Местоположение	Типология памятника	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на государственную охрану
Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой Отечественной войны, 1941-1945 гг. № 2		д. Бараново	Памятник истории (захоронение)	Регионального	Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969 г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры»
Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой Отечественной войны, 1941-1945 гг. № 3		д. Желыбино	Памятник истории (захоронение)	Регионального	Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969 г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры»
Бывшая усадьба Л.Н.Гартунг (главный дом, парк, пуды)		Ясногорский район д. Федяшево	Памятник архитектуры и градостроительства	Регионального	Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 05.06.1989 г. № 5-259 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры, находящихся на территории Ясногорского района»
Церковь Воскресения Христова, 1899 г.		Ясногорский район д. Горшково	Памятник	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 "Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность"
Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1916		Ясногорский район д. Денисово	Памятник	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 "Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность"

Здание приюта для крестьянских сирот, 1903 г.		Ясногорский район д. Желыбино	Памятник	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 "Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность"
Церковь святителя Николая Чудотворца		Ясногорский район д. Байдики	Памятник	Выявленный	Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 "Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность"

2.5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории муниципального образования

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 2.5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий МО

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"
Полосы отвода и охранные зоны железных дорог	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и	Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

ботанических садов	
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, ст. 67

На карте зон с особыми условиями использования территорий, совмещенной с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (лист 2 Том 2), указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета. Таким образом, по причине отсутствия указанных границ как юридического факта они и не могут отображаться Генеральном плане.

В Генеральном плане такие зоны самостоятельно не устанавливаются.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13.05.2008 N 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 N 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в Администрацию МО для отображения зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в Генеральном плане допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

Границы таких зон считаются проектным (предупредительными) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.5.1 Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

В соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов указана в таблице 2.5.1.1.

Таблица 2.5.1.1. Основные реки и ручьи МО Ревякинское

Название	Длина , км/км ²	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
р. Беспута	70	200	40	20
р. Вашана	68	200	30-50	20
р. Волоть	24	100	40-50	20
р. Осетр	228	200	40	20
р. Тулица	41	100	50	20
р. Синетулица	20	100	50	20
р. Сулема	16	100	30-50	20

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов определяется в Постановлении Правительства РФ от 10 января 2009 г. N 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Согласно пункту 3 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

После установления водоохраной зоны и прибрежной полосы, сведения об их границах, в том числе, картографические материалы в течение одного месяца должны быть направлены в Федеральное агентство водных ресурсов для занесения в Государственный водный реестр.

Т.к. в настоящий момент информация по водоохранным зонам, береговым линиям и прибрежным защитным полосам на территории МО отсутствует в Государственном водном реестре, водоохранные зоны на "Карте зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (лист 2 Том 2) нанесены - проектные, с размерами согласно ст. 65 Водного кодекса РФ и должны быть уточнены после внесения сведений в государственный водный реестр.

2.5.2 Обоснование зон охраны объектов культурного наследия

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации". Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО.

До утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия, устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия, размеры которых принимаются согласно п. 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Информация о защитных зонах объектов культурного наследия размещается Инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ФГИС ТП, а также направляется в Администрацию муниципального образования, на территории которого расположена защитная зона, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (согласно п. 8 «Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом

историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия», утвержденному постановлением Правительства РФ от 14.12.2016 г. № 1357).

Согласно п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах территорий защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В Генеральном плане отображается защитная зона объекта культурного наследия регионального значения, согласно информации, размещенной на официальном сайте Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, в разделе "Установленные защитные для объектов культурного наследия".

Таблица 2.5.2.1. Установленные защитные зоны

Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с документом о постановке на гос. охрану	Местонахождение объекта в соответствии с данными органов технической инвентаризации	Категория охраны	Документ о постановке на гос. охрану	Границы территории и зоны охраны
Бывшая усадьба Л.Н.Гартунг (главный дом, парк, пуды)	Ясногорский район д. Федяшево	Ясногорский район д.Федяшево-центр	Региональная	Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 05.06.1989 г. № 5-259 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры, находящихся на территории Ясногорского района»	

2.5.3 Обоснование установления санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - это зона с особым градостроительным статусом, отделяющая предприятие от зоны жилой застройки, мест рекреации и массового отдыха населения, объектов здравоохранения (за исключением ведомственных поликлиник без стационаров), объектов физкультурно-оздоровительного назначения (за исключением спортивно-зрелищных), детских дошкольных и школьных учреждений и других объектов или их отдельных участков с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.



Обязанность по установлению санитарно-защитных зон закреплена за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в чьем ведении находятся объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (статья 11 Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пункты 1.2, 1.5, 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция. (с изменениями №1,2 СанПиН 2.2.1/2555-09, с изменениями №3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10); пункты 3.1.6, 3.1.7 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов»; статья 34, пункт 3 статьи 44 Федерального закона "Об охране окружающей среды").

Отсутствие санитарно-защитной зоны влечет привлечение к административной ответственности по статье 6.3 КоАП РФ.

В генеральном плане отражены планируемые (предупредительные) санитарно-защитные зоны. Информация по размерам санитарно-защитных зон, отображенных в Генеральном плане, требуют дальнейшей проработки и уточнения в последующих редакциях на основе проектов СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны, как зоны с особыми условиями использования территорий отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий, совмещенной с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (лист 2 Том 2).

Таблица 2.5.3.1. Условные обозначения санитарно-защитной зоны

Код объекта	Наименование охранной зоны	Существующие (установленные, утвержденные)	Планируемые (предупредительные)
1402	санитарно-защитная зона		

2.5.4 Обоснование зон затопления, подтопления

Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ в Водный кодекс Российской Федерации введена статья 67.1, в части 4 которой установлено, что границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В этой же статье установлено, что размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 2 статья 67.1 Водного кодекса).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 3 статья 67.1 Водного кодекса):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления, определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно исходным данным, на территории МО не разработаны границы зон затопления, подтопления. Министерством природных ресурсов и экологии Тульской области планируется поэтапное выполнение работ по определению границ зон затопления, подтопления, начиная с 2016 г.

До определения границ зон в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий, в Генеральном плане, отображены предупредительные зоны затопления, подтопления, границы которых установлены по информации, полученной из Схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной постановлением правительства Тульской области №630 от 30.12.2015.

2.6 Сведения о распределенных участках недр

На территории муниципального образования Ревякинское Ясногорского района Тульской области расположены следующие распределенные участки недр:

1) Недропользователь - СНТ № 56 «Ремонтник»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80126 ВЭ от 14.10.2015.

Целевое назначение - для геологического изучения для целей поисков и оценки пресных подземных вод и их добычи для технологического водоснабжения СНТ № 56 «Ремонтник».

Участок недр расположен на федяшевской сельской территории севернее п. Ревякино Ясногорского района Тульской области.

2) Недропользователь - ООО «Авиаген»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00121 ВЭ от 10.08.2009.

Целевое назначение - геологическое изучение недр и добыча питьевых подземных вод для инкубатория родительских пар бройлеров.

Участок недр расположен в 1 км на северо-запад от северной окраины с. Архангельское Ясногорского района Тульской области.

3) Недропользователь-ООО «ЖилКомХоз»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00424 ВЭ от 17.09.2012.

Целевое назначение - разведка и добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и организаций МО Архангельское.

Участок недр расположен в н.п. п. Тайдаково, Каменка, Хвошня, Тормино, Вашана Ясногорского района Тульской области.

4) Недропользователь - СНТ № 40 «Кувшинка»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00506 ВП от 09.12.2013.

Целевое назначение - геологическое изучение пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения садоводческого товарищества.

Участок недр расположен в 0.5 км к востоку от н.п. М. Байдики Ясногорского района Тульской области.

5) Недропользователь - ООО «Агропродхалял»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00546 ВП от 09.06.2014.

Целевое назначение - геологическое изучение подземных пресных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой сельскохозяйственного предприятия.

Участок недр расположен в с. Архангельское Ясногорского района Тульской области.

Информация о координатах данных участков отсутствует.

3 Обоснование положений функционального зонирования территории муниципального образования

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании (Том 1). Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а так же в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

3.1 Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

Зонирование в Генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории МО с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.



























Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон (лист 3 Том 1), содержащихся в Генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.».

Таблица 3.1.1 Условные обозначения функциональных зон

Код объекта	Наименование объекта	Условный знак для отображения	
		Существующие	Планируемые
05	Функциональные зоны		
0501	Зона градостроительного использования		
050101	Жилая зона (Ж)		
050102	Общественно-деловая зона (О)		
050103	Зона производственного использования (П)		
050104	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)		
050105	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)		
050106	Зона рекреационного назначения (Р)		
050107	Зона специального назначения (Сп)		
0502	Зона производственного использования		
0503	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		
0504	Зона сельскохозяйственного использования		
0505	Зона рекреационного назначения		
0506	Зона специального назначения		

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.2 Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

Таблица 3.2.1. Параметры функциональных зон

№ п/п	Параметры функциональной зоны	Функциональная зона						
		Ж	О	П	И-Т	Сх	Р	Сп
1	Максимальная этажность застройки зоны	1-15	1-15	5	-	-	-	-
2	Плотность населения, чел./га	10-170	-	-	-	-	-	-
3	Коэффициент застройки*	0,2-0,6	0,8-1,0	0,6-0,8	-	-	-	-
4	Коэффициент плотности застройки*	0,4-1,6	2,4-3,0	1,0-2,4	-	-	-	-

* Устанавливаются согласно таблицы Г.1 СП 42.13330.2011.

Таблица 3.2.2. Показатели плотности застройки участков функциональных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2011.

4 Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

По представленным Администрацией МО сведениям, отображению на картах, в качестве существующих и строящихся объектов местного значения, подлежат объекты, входящие в состав муниципальной казны (находящиеся на балансе муниципального образования).

На период разработки Генерального плана, строящихся объектов – нет.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения МО отображены на листе 1 Тома 1.

4.1 Учреждения здравоохранения, расположенные на территории муниципального образования

На территории МО Ревякинское расположены следующие структурные подразделения ГУЗ «Ясногорская районная больница»:

1. Архангельский фельдшерский здравпункт (с. Архангельское, ул. Школьная, д. 25)
2. Гигантский фельдшерский здравпункт (п. Гигант, ул. Молодежная, д. 21-а)
3. Тайдаковский фельдшерско-акушерский пункт (д. Тайдаково, ул. Советская, д. 11)
4. Федяшевский фельдшерский здравпункт (д. Федяшево, ул. Советская, д. 8)
5. Бураковский фельдшерский здравпункт (д. Бураково, ул. Свободы, д. 1)
6. Денисовская амбулатория (с. Денисово, ул. Советская, д. 77).
7. Ревякинская поликлиника (п. Ревякино, ул. Клубная, д. 12-а).

4.2 Учреждения образования, расположенные на территории муниципального образования

1. МОУ «ЦО Ревякинский» (п. Ревякино, ул. Мира, д. 1-а), в т. ч. структурные подразделения: детский сад «Непоседы» (п. Ревякино, ул. Клубная, д. 14-а); «Ревякинская гимназия» (п. Ревякино, ул. Мира, д. 1-а).
2. МОУ «Ревякинская средняя школа» (п. Ревякино, ул. Советская, д. 5).
3. МОУ «Ревякинская средняя школа» (д. Федяшево, ул. Учительская, д. 6)
4. МОУ «Архангельская средняя школа им. Д. В. Пилюгина» (с. Архангельское, ул. Школьная, д. 13)
5. МКОУ «Байдиковская начальная общеобразовательная школа» (д. Большие Байдики, д. 85)
6. МОУ «ЦО Тайдаковский» (д. Тайдаково, ул. Школьная, д. 1), в т. ч. структурное подразделение МДОУ «Тайдаковский детский сад» (д. Тайдаково, ул. Школьная, д. 12)
7. МОУ «Денисовская средняя школа» (с. Денисово, ул. Школьная, д. 9)
8. МОУ «Боровковская основная общеобразовательная школа» (п. Боровковский, ул. Школьная, д. 12)

9. ГОУ ТО «Желыбинская специальная (коррекционная) школа интернат» (д. Желыбино, д. 47)

4.3 Учреждения культуры, расположенные на территории муниципального образования

1. Муниципальное казенное учреждение культуры "Бураковский сельский центр культуры досуга и библиотечного обслуживания" (д. Бураково, ул. Молодежная, д. 18).
2. Денисовский сельский Дом культуры – филиал МКУК " Бураковский ЦКД и БО " (с. Денисово, ул. Советская, д. 72)
3. Боровковский сельский Дом культуры – филиал МКУК " Бураковский ЦКД и БО " (п. Боровковский, ул. Шоссейная, д. 3)
4. Гигантская сельская библиотека – филиал МКУК "Бураковский ЦКД и БО" (п. Гигант, ул. Тополиная, 1-1)
5. Федяшевская сельская библиотека – филиал МКУК "Бураковский ЦКД и БО" (д. Федяшево, ул. Советская, 27)
6. Муниципальное казенное учреждение культуры «Архангельский Центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания» (с. Архангельское, ул. Бритикова, д. 4)
7. Торминская сельская библиотека – филиал МКУК "Архангельский ЦКД и БО" (д. Тормино, ул. Садовая, 7)
8. Тайдаковский сельский Дом культуры – филиал МКУК «Архангельский ЦКД и БО» (д. Тайдаково, ул. Советская, д. 13)
9. Ново-Ревякинский сельский Дом культуры – филиал МКУК «Архангельский ЦКД и БО» (п. Ново-Ревякинский, ул. Центральная, д. 15)
10. Муниципальное казенное учреждение культуры «Ревякинский Центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания» (п. Ревякино, ул. Советская, д. 12)

4.4 Основные предприятия, расположенные на территории муниципального образования

1. ОАО "Ревякинский металлопрокатный завод", п. Ревякино (Производство стального проката горячекатаного и кованого).
2. ООО "Коммунал-Сервис+", п. Ревякино (Производство, передача и распределение электроэнергии).
3. ОАО "Стройтранссервис", п. Ревякино (Деятельность автомобильного грузового транспорта).
4. ЗАО «Арктур», с. Лаптево (Производство сухих хлебобулочных изделий и мучных кондитерских изделий длительного хранения)
5. СПК ПЗ "Зыбино", д. Тайдаково (Разведение крупного рогатого скота)
6. ООО "Тормино", д. Тормино (Растениеводство)
7. ООО "Горизонт", д. Федяшево (Разведение крупного рогатого скота)

5 Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;
- 4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения.

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями на 3 июля 2016 года), а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Общий перечень основных видов объектов местного значения
с учетом полномочий МО

№ п/п	Краткое содержание полномочий	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения		
1	3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;	Административные здания органов местного самоуправления и пр.
2	4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных	

	законодательством Российской Федерации, в том числе:	
	Электроснабжение	Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.
	Теплоснабжение	Котельные, теплосети и пр.
	Газоснабжение	ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр.
	Водоснабжение	Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр.
	Водоотведение	Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр.
	Снабжение населения топливом	Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.
3	5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;	Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки,
4	б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда,	Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и пр.

	создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;	
5	9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;	Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр.
6	11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;	Здание библиотеки и пр.
7	12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;	Дом культуры и пр.
8	14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;	Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр.
9	17) формирование архивных фондов поселения;	Здание архивного фонда и пр.
10	18) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;	Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр.
11	19) ... организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;	Линии освещение улиц и пр.
12	22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;	Территории кладбищ, здания специального назначения и пр.
13	23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр.
14	24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных	Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных

	служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;	формирований и пр.
15	26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;	Пляж как объект и пр.
16	27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями
17	37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями
Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений		
1	1) создание музеев поселения;	Здание музея и пр.
2	3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса;	Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр.
3	8.1) создание муниципальной пожарной охраны;	Здание депо и пр.

Выше приведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

6 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится Генеральный план, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО.

Данное требование обусловлено необходимостью, с одной стороны, учета планируемых к размещению объектов местного значения МО в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и их отображению в Генеральном плане, в случае «до утверждения документа территориального планирования» (часть 6 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), с другой стороны приведение в соответствие принятых программ и Генерального плана – в ситуации «после утверждения документа территориального планирования» (часть 7 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный подход закрепляет способ реализации положений Генерального плана (часть 1 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации) путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);

3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;

б) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития МО.

№ п/п	Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения	Задачи программы	Ожидаемые результаты программы
1	Муниципальная Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ревякинское Ясногорского района на 2015-2031 годы»	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг. Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Ревякинское Ясногорского района. Привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.	В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели: повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, наращивание мощности коммунальной инфраструктуры, эффективное функционирование организаций коммунального комплекса

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

7 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 7.5.1.

7.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования планируется следующие объекты:

1. Газификация населенных пунктов:
 - д. Зыбино.
2. Реконструкция, строительство очистных сооружений:
 - п. Ревякино;
 - с. Архангельское;
 - д. Тайдаково.
3. Реконструкция котельных:
 - п. Ревякино;
 - с. Архангельское;
 - д. Тайдаково;
 - д. Денисово.
4. Строительство насосной станции, водонапорной башни (установка уровня водяного столба):
 - д. Федяшево;
 - д. Денисово.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

7.2 Обоснование выбранного варианта размещения автомобильных дорог местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание автомобильных дорог местного значения (устройство дорог, реконструкция дорог местного значения, создание объектов обеспечения безопасности дорожного движения, парковок и пр.).

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

7.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

7.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

7.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 7.5.1. Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения/источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану МО	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметров функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой
электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение							
д. Федяшево	установка уровня водяного столба	И-Т	не используется	-	санитарно-защитная зона (СЗЗ)	благоприятно	есть
д. Денисово	установка уровня водяного столба	И-Т	не используется	-	СЗЗ	благоприятно	есть
п. Ревякино	реконструкция очистных сооружений	И-Т	не используется	-	СЗЗ	благоприятно	есть
п. Ревякино	строительство очистных сооружений	И-Т	не используется	-	СЗЗ	благоприятно	есть
с. Архангельское	строительство очистных сооружений	И-Т	не используется	-	СЗЗ	благоприятно	есть
д. Тайдаково	строительство очистных сооружений	И-Т	не используется	-	СЗЗ	благоприятно	есть

д. Зыбино	строитель ство газопрово да	И-Т	не использ уется	-	охранная зона	благопри ятно	есть
с. Архангел ьское	реконстру кция котельной	И-Т	требуется реконст рукции	-	-	благопри ятно	есть
д. Тайдаков о	реконстру кция котельной	И-Т	требуется реконст рукции	-	-	благопри ятно	есть
д. Денисово	реконстру кция котельной	И-Т	требуется реконст рукции	-	-	благопри ятно	есть
п. Ревякино	реконстру кция котельной	И-Т	требуется реконст рукции	-	-	благопри ятно	есть
автомобильные дороги местного значения							
-	-	-	-	-	-	-	-
физическая культура и массовый спорт							
-	-	-	-	-	-	-	-
образование							
-	-	-	-	-	-	-	-
здравоохранение							
-	-	-	-	-	-	-	-
иные области в связи с решением вопросов местного значения							
-	-	-	-	-	-	-	-

8 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, для реализации которых осуществляется создание объектов федерального значения на территории муниципального образования

Таблица 8.1. Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития РФ

№ п/п	Наименование документа	Дата и номер утверждения
1	В области транспорта	
1.1.	Транспортная стратегия РФ на период до 2030 г.	распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р
1.2.	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 гг.)»	постановление Правительства РФ от 05.12.2001 № 848
1.3.	Программа деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" на долгосрочный период (2010-2020 годы)	распоряжение Правительства РФ от 31.12.2009 № 2146-р
2	В области образования	
2.1.	Федеральная целевая программа развития образования на 2016 - 2020 годы	постановление Правительства РФ от 23.05.2015 №497
3	В области физической культуры и спорта	
3.1.	Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы»	постановление Правительства РФ от 21.01.2015 №30
4	В области безопасности	
4.1.	Федеральная целевая программа «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2017 года»	постановление Правительства РФ от 30.12.2012 №1481
5	В иных областях	
5.1.	Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»	постановление Правительства РФ от 15.07.2013 №589
5.2.	Федеральная целевая программа «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014 - 2020 годы»	постановление Правительства РФ от 12.10.2013 №922
5.3.	Федеральная целевая программа «Чистая вода» на 2011 - 2017 годы	постановление Правительства РФ от 22.12.2010 №1092
5.4.	Федеральная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах»	постановление Правительства РФ от 19.04.2012 №350
5.5.	Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020 года	распоряжение Правительства РФ от 06.09.2011 № 1540-р
5.6.	Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года	распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р

Программы комплексного социально-экономического развития не предусматривают размещение объектов федерального значения на территории муниципального района.

9 Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке Генерального плана

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана.

В Таблице 9.1 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана и которые были учтены при подготовке Генерального плана.

Таблица 9.1. Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке Генерального плана.

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 №2054-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/

1.6.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
2.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
2.1.	Схема территориального планирования Тульской области	Постановление правительства Тульской области от 30.12.2015 №630	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
3.1	Схема территориального планирования МО Веневский район Тульской области	Решение Собрании представителей МО Веневский район № 30/224 от 22.06.2012	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.2	Схема территориального планирования МО Заокский район Тульской области	Решение собрания представителей МО Заокский район № 22171 от 27.04.2011	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.3	Схема территориального планирования МО Ясногорский район Тульской области	Решение Собрании представителей МО Ясногорский район №35 от 05.11.2009	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.4	Схема территориального планирования МО Ленинский район Тульской области	Решение Собрании представителей №3-1 от 03.06.2009	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.	Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Генеральный план МО Центральное Веневского района Тульской области	Решение собрания представителей МО Веневский район №16/92 от 24.09.2015	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.2	Генеральный план МО Мордвесское Веневского района Тульской области	Решение собрания представителей МО Веневский район №11/69 от 29.05.2015	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.3	Генеральный план МО Теляковское Ясногорского района Тульской области	Решение собрания представителей №119 от 30.06.2016	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.4	Генеральный план МО г. Ясногорск Ясногорского района Тульской области	Решение собрания представителей №271 от 22.11.2012	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.5	Генеральный план МО г. Алексин Тульской области	Решение Собрании депутатов № 8(16).3 от 19.08.2015	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.6	Генеральный план МО Демидовское Заокского района Тульской области	Решение Собрании представителей МО Демидовское № 38/206 от 04.02.2016	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/

**9.1 Утвержденные документами территориального планирования
Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях
планируемых для размещения на территориях муниципального образования
объектов федерального значения**

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1. Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий
1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения		
2.1.	Реконструкция железнодорожных путей общего пользования Курского направления Московской железной дороги	Существующее положение	Полоса отвода, охранная зона железных дорог
3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике		
5.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены в графической части Генерального плана.

9.2 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 9.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
1.1.	-	-	-
2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения		
2.1.	Реконструкция железнодорожных путей общего пользования Курского направления Московской железной дороги	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
3.1.	-	-	-
4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
4.1.	-	-	-
5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике		
5.1.	-	-	-

9.3 Утвержденные схемой территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов регионального значения

В статье 8 Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» установлены виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования Тульской области, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане.

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Тульской области, относятся:

- а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- в) объекты образования;
- г) объекты здравоохранения;
- д) объекты физической культуры и спорта
- е) иные объекты, определяемые правительством Тульской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 9.3.1.

Таблица 9.3.1. Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.	Особо охраняемые природные территории		
1.1.	Зона концентрации рекреационных объектов	восточнее и южнее д. Синиченки и до п. Картасеневский	Не устанавливаются
2.	Объекты культурного наследия		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
3.	Объекты капитального строительства		
3.1.	реконструкция участков воздушных линий ВЛ 110 кВ Пятницкая–Ясногорск	Ясногорский район	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
3.2.	Реконструкция и расширение очистных сооружений	с. Денисово с. Архангельское д. Тайдаково	Санитарно-защитная зона

3.3.	Строительство дороги регионального значения п. Гигант – с. Богоявленка (1)	Ясногорский район, Веневский район	Придорожные полосы автомобильных дорог
3.4.	Водозабор (2)	п. Ревякино	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения

(1) В графической части СТП Тульской области «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» отображено место планируемого размещения дороги регионального значения на территории муниципального образования. Так как в положении о территориальном планировании СТП Тульской области упоминания об этом объекте отсутствуют, данный объект учтен в настоящем Генеральном плане как требующий уточнения.

(2) В графической части СТП Тульской области «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения» отображено место планируемого размещения водозабора на территории муниципального образования. Так как в положении о территориальном планировании СТП Тульской области упоминания об этом объекте отсутствуют, не указана его мощность и направления использования, данный объект учтен в настоящем Генеральном плане как требующий уточнения.

**9.4 Определение функциональных зон,
в которых планируется размещение объектов регионального значения
и местоположения линейных объектов регионального значения**

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в Схеме территориального планирования Тульской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Тульской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 9.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1.	Особо охраняемые природные территории		
1.1.	Зона концентрации рекреационных объектов	зона рекреационного назначения	Не устанавливаются
2.	Объекты культурного наследия		
2.1.	отсутствуют	Не устанавливается	Не устанавливаются
3.	Объекты капитального строительства		
3.1.	реконструкция участков воздушных линий ВЛ 110 кВ Пятницкая–Ясногорск	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
3.2.	Реконструкция и расширение очистных сооружений с. Денисово, с. Архангельское, д. Тайдаково	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
3.3.	Строительство дороги регионального значения п. Гигант – с. Богоявленка	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
3.4.	Водозабор	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются

9.5 Утвержденные схемой территориального планирования МО Ясногорский район сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов местного значения

В статье 12 Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», установлены виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования муниципального района, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане.

К объектам капитального строительства местного значения муниципального района, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

- 1) объекты электро - и газоснабжения поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты образования;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта;
- 6) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 7) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Утвержденные схемой территориального планирования Ясногорского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО Ревякинское, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования представлены в таблице 9.5.1.

Таблица 9.5.1. Реестр планируемых для размещения объектов местного значения МО Ревякинское, утвержденных в схеме территориального планирования Ясногорского муниципального района Тульской области, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.	Объекты электроснабжения, газоснабжения поселений		
1.1.	в Схеме территориального планирования Ясногорского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	-
2.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
2.1.	в Схеме территориального планирования Ясногорского муниципального района	В связи с отсутствием	-

	Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	объектов – не заполняется.	
3.	Объекты образования		
3.1.	в Схеме территориального планирования Ясногорского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	-
4	Объекты здравоохранения		
4.1	в Схеме территориального планирования Ясногорского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	-
5	Объекты физической культуры и массового спорта		
5.1	в Схеме территориального планирования Ясногорского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	-
6	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов		
6.1	в Схеме территориального планирования Ясногорского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	-
7	Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района		
7.1	в Схеме территориального планирования Ясногорского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	-

9.6 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

Таблица 9.6.1

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Обозначение
1.	Объекты электроснабжения, газоснабжения МО		
1.1.	отсутствуют	Не устанавливается	-
2.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
2.1.	отсутствуют	Не устанавливается	-
3.	Объекты образования		
3.1.	отсутствуют	Не устанавливается	-
4	Объекты здравоохранения		
4.1	отсутствуют	Не устанавливается	-
5	Объекты физической культуры и массового спорта		
5.1	отсутствуют	Не устанавливается	-
6	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов		
6.1	отсутствуют	Не устанавливается	-
7	Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района		
7.1	отсутствуют	Не устанавливается	-

9.7 Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией

В целях обеспечения учета объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения МО или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального район, Генеральном плане выполнен учет положений о территориальном планировании документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией.

Учету подлежали планируемые для размещения объекты местного значения, иные территории и (или) зоны, которые в связи с планируемым размещением таких объектов, могут оказать негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории и потребовали установление зон с особыми условиями использования территории. Результаты представлены в таблице 9.7.1.

Таблица 9.7.1

№ п/п	Наименование документа территориального планирования	Наименование и планируемое место размещения объекта, территории, зоны
1	Генеральный план МО Центральное Веневского района Тульской области	Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют.
2	Генеральный план МО Мордвесское Веневского района Тульской области	Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют.
3	Генеральный план МО Теляковское Ясногорского района Тульской области	Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют.
4	Генеральный план МО г. Ясногорск Ясногорского района Тульской области	Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют.
5	Генеральный план МО г. Алексин Тульской области	Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют.
6	Генеральный план МО Демидовское Заокского района Тульской области	Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют.

10 Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне

10.1 Основные понятия и положения

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Риск возникновения природных ЧС - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

Риск возникновения источников природных ЧС - это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории:

1. определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
2. создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
3. выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
4. обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

10.2 Исходные данные для разработки раздела

Согласно рекомендациям ГУ МЧС России по Тульской области при разработке Генерального плана предлагается использовать электронные паспорта территорий разработанные ГУ МЧС по Тульской области.

При разработке раздела учитывались ранее разработанные документы по безопасности в чрезвычайных ситуациях:

1. Паспорт безопасности территории МО Ясногорский район.

Таблица 10.2.1. Метеорологические исходные данные.

Наименование характеристики природных условий	Основные параметры
1. Среднегодовые:	
- направление ветра	220-290 град.
- скорость ветра, км/час	20
- относительная влажность воздуха, %	70-85
2. Максимальные значения (по сезонам) скорость ветра, км/ч.:	
- зима	40
- весна	30
-лето	90
- осень	20
3. Количество атмосферных осадков, мм:	
- среднегодовое	33
- максимальное (по сезонам):	
- зима	52
- весна	24
-лето	35
- осень	21
4. Температура, °С:	
- среднегодовое	+4,9
- максимальное (по сезонам):	
- зима	-35
- весна	+9
-лето	+32
- осень	+4

Климатические условия.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется теплым, но неустойчивым летом, умеренно суровой и снежной зимой.

Продолжительность солнечного сияния составляет 1714 час. Самым солнечным чаще бывает июль (сумма часов с солнцем доходит до 300). За год наблюдается 108-109 дней без солнца.

Глубина промерзания почвы в среднем 70 см. Относительная влажность воздуха – 79%, за холодный период – 85%, за теплый – 75%. Абсолютная влажность – 3,0 мб.

На территории выпадает 586-584 мм осадков за год, за холодный период 184-190 мм, за теплый – 396-400 мм. Преобладает ливневый характер осадков, сопровождающийся грозами.

Снежный покров устанавливается в ноябре, сходит в апреле. Число дней со снежным покровом – 144-147. Средняя декадная высота снежного покрова – около 40 см.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное. Среднее число штилей 10% от общего числа случаев.

Средняя годовая скорость ветра – 4 м/с. Наибольшую повторяемость имеют ветры со скоростью 2-5 м/с.

Район относится ко II-В строительно-климатическому району и характеризуется: расчетной температурой самой холодной пятидневки – 26⁰, зимней вентиляционной температурой – 14-15⁰, средней температурой отопительного периода – 3,6-38⁰, продолжительностью отопительного периода – 214-211 дней.

Территория расположена в I агроклиматическом районе и характеризуется суммой среднесуточных температур воздуха за период активной вегетации растений от 2000 до 2100⁰, гидротермический коэффициент – от 1,2 до 1,4.

10.3 Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне

При разработке раздела не использовались документы и материалы, имеющие соответствующий гриф.

Мероприятий по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне, предусматривать не требуется.

10.4 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера на территории муниципального образования

10.4.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Риски возникновения геологических опасных явлений.

Опасные геологические процессы и явления - современные быстротекущие геологические процессы и явления, наносящие значительный материальный ущерб обществу, народному хозяйству и создающие угрозу жизни для людей при нарушении устойчивости природной (геологической среды). Перечень наиболее опасных геологических процессов и явлений, оказывающих существенно отрицательное влияние, включает: склоново-гравитационные (оползни, обвалы, лавины); водно-эрозионные (селевые потоки, русловые процессы, овражная эрозия); процессы, связанные с подземными водами (подтопление, карст, суффозия, просадки); процессы, связанные с ветро-волновыми явлениями на акваториях (морская абразия, переработка берегов водохранилищ); процессы криогенной группы (термокарст, морозное пучение, термоэрозия, солифлюкция, наледи); землетрясения, извержение вулканов и др.

Показатели риска возникновения геологических опасных явлений занесены в сводную таблицу 10.4.1.1.

Риски возникновения гидрометеорологических опасных явлений.

Опасное гидрометеорологическое явление - метеорологическое, агрометеорологическое, гидрологическое и морское гидрометеорологическое явление и (или) комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Гидрологическое опасное явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающие поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (наводнения, сели, цунами и др.).

Метеорологическое опасное явление - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ураган, шторм, ливень и т.д.). *Агрометеорологические опасные явления* – заморозки, переувлажнение почвы, суховеи, засуха, ледяная корка, и др.

Показатели риска возникновения гидрометеорологических опасных явлений занесены в сводную таблицу 10.4.1.1.

Риски возникновения природных пожаров.

Природный пожар - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Показатели риска возникновения природных пожаров занесены в сводную таблицу 10.4.1.1.

Таблица 10.4.1.1. Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год ⁻¹	Частота наступления ЧС при возникновении природного явления, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, км ²	Возможное количество населения, попадающего в зону ЧС, тыс.чел.	Возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности, тыс.чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, тыс.руб.
Показатели риска при наиболее опасном развитии чрезвычайных ситуаций									
Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	> 32	2,8 * 10 ⁻⁵	5,4 * 10 ⁻³	5	0,85	0,85	10	95	189,8
Показатели риска при наиболее вероятном развитии чрезвычайных ситуаций									
Сильный ветер, м/с	20-31	3,4 * 10 ⁻³	5,4 * 10 ⁻⁵	256	0,06	0,06	-	5	100,0
Буря, м/с	> 5	2,8 * 10 ⁻⁵	2,8 * 10 ⁻⁵	137	0,6	0,6	10	0	170,0
Град, мм	> 5	9,3 * 10 ⁻⁵	1,1 * 10 ⁻⁵	150	0,01	0,01	-	-	605,0
Наводнение, м		5,4 * 10 ⁻⁵	5,4 * 10 ⁻⁵	-	-	-	-	-	-
Подтопление, м		5,5 * 10 ⁻²	3,6 * 10 ⁻³	-	-	-	-	-	-
Пожары природные, га		1,6 * 10 ⁻⁵	1,6 * 10 ⁻⁷	0,42	0,42	0	-	-	1250,0

Вывод:

Степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории муниципального образования низкая. Наиболее вероятными возможными источниками ЧС природного характера являются: градобитие, снежные заносы.

10.4.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах, аварии на транспорте, пожары и взрывы.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного и железнодорожного транспорта.

Транспортная авария - авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

Опасный груз - опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Основными опасными грузами при перевозке на транспорте являются: аммиак, хлор, СУГ, ГСМ (бензин).

По территории МО проходят: автомобильная дорога федерального значения Москва — Тула — Орёл — Курск — Белгород — государственная граница с Украиной М-2 «Крым», автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 70 ОП МЗ 70Н-055 Ясногорск – Федяшево – Ревякино.

По территории МО проходит железнодорожная магистраль Москва – Курск – Харьков, являющаяся основной и наиболее интенсивно эксплуатируемой железнодорожной линией в регионе.

Показатели риска возникновения ЧС на транспорте занесены в сводную таблицу 10.4.2.1.

Риски возникновения аварий на водном транспорте.

Риски возникновения аварий на водном транспорте отсутствуют в связи с отсутствием в муниципальном образовании объектов речного транспорта.

Риски возникновения аварий на ХОО.

Химическая авария - авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся разливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных или к химическому заражению окружающей среды.

При аварии на химически опасных объектах могут действовать несколько поражающих факторов – пожары, взрывы, химическое заражение местности и воздуха. За пределами химически опасного объекта наиболее опасно заражение окружающей среды. Наиболее вероятным отравлением людей и животных может быть хлором, нитрилом акриловой кислоты, аммиаком и их производными составляющими.

Риски возникновения аварий на ХОО отсутствуют в связи с отсутствием таких объектов в МО.

Риски возникновения аварий на БОО.

Биологическая авария - авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, наносящих ущерб окружающей природной среде.

Риски возникновения аварий на БОО отсутствуют в связи с отсутствием таких объектов в МО.

Риски возникновения аварий на РОО.

Радиационная авария - это авария на радиационно опасном объекте, приводящая к выбросу радиоактивных продуктов или ионизирующих излучений за предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации объекта границы в количествах, превышающих установленные пределы эксплуатации объекта.

Риски возникновения аварий на РОО отсутствуют в связи с отсутствием в МО производственных предприятий, использующих в технологическом процессе источники ионизирующего излучения.

Риски возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

По территории МО проходит магистральный газопровод.

Показатели риска возникновения ЧС на трубопроводном транспорте занесены в сводную таблицу 10.4.2.1.

Риски возникновения ЧС на электросетях.

На территории МО расположены следующие объекты электрической сети:

- ПС 35/10кВ "Зыбино";
- ПС 35/6кВ "Сухотино";
- ПС 110/10кВ "Ревякино";
- ВЛ 35 кВ Сухотино – Медвенка;
- ВЛ 35 кВ Сухотино – Ясногорск;
- ВЛ 35 кВ Сухотино – Тесницкая I и II;
- ВЛ 35 кВ Синетулица;
- ВЛ 110 кВ Ревякино – Кировская;
- ВЛ 110 кВ Пятницкая – Ясногорск;
- ВЛ 500 кВ Смоленская АЭС – Михайлов.

Показатели риска возникновения ЧС на электросистемах занесены в сводную таблицу 10.4.2.1.

Риски возникновения техногенных пожаров, взрывов.

На территории МО отсутствуют стационарные объекты хранения и оборота горючего (АЗС). Опасность возникновения техногенного пожара, обусловленная разлитием нефтепродуктов, отсутствует.

Основной причиной возникновения пожаров на территории муниципального образования является неосторожное обращение с огнем.

Показатели риска возникновения техногенных пожаров занесены в сводную таблицу 10.4.2.1.

Риски возникновения гидродинамических аварий.

Согласно паспорту безопасности территории МО Ясногорский район на территории района расположено 8 гидротехнических сооружений, 4 из которых являются бесхозными. Аварий на гидротехнических сооружениях за последние 5 лет не зарегистрировано.

Риски возникновения аварий на системах ЖКХ.

Показатели риска возникновения ЧС на коммунальных системах занесены в сводную таблицу 10.4.2.1.

Риски обрушения зданий, сооружений, пород.

Обрушений зданий, сооружений и пород на территории муниципального образования за последние 5 лет не зарегистрировано.

Таблица 10.4.2.1. Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайной ситуации	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год ⁻¹	Показатель приемлемого риска, год ⁻¹	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс.чел.	Социально-экономические последствия		
						Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, тыс.руб.
Показатели риска при наиболее вероятном развитии чрезвычайных ситуаций								
ЧС на электросистемах более 1 суток	Аварии на ТП	2,7 * 10 ⁻³	1,1 * 10 ⁻⁵	-	0,95	-	-	23,0
ЧС на коммунальных системах более 1 суток	Аварии	1,6 * 10 ⁻³	3,7 * 10 ⁻³	-	13,56	-	-	153,0
ЧС на магистральных газопроводах	Повреждение	6,0 * 10 ⁻⁷	3,6 * 10 ⁻⁹	0,5	0,040	7	23	360,0
ЧС на транспорте	Гибель 3 и более чел.	3,7 * 10 ⁻⁴	1,9 * 10 ⁻³	0,25	0,035	-	2	40,0
Пожары в жилых домах	Гибель 3 и более чел.	5,5 * 10 ⁻³	1,4 * 10 ⁻⁵	0.05	10	> 3	> 3	280,0
Крупные ДТП	Гибель 3 и более чел	5,5*10 ⁻³	1,45*10 ⁻³	-	-	>7	>10	260,0

Вывод:

Степень риска вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по возможным сценариям на территории муниципального образования не превышает предельно допустимой и не противоречат концепции приемлемого риска в целом. Необходимости в мероприятиях по уменьшению риска нет.

10.4.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Показатели риска возникновения ЧС биолого-социального характера приведены в таблице 10.4.3.1.

Таблица 10.4.3.1. Показатели риска биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Виды биолого-социальных ЧС	Виды особо опасных болезней	Среднее число биолого-социальных ЧС за последние 10 лет	Дата последней биолого-социальной чрезвычайной ситуации	Заболевания особо опасными инфекциями								Ущерб, тыс.руб.
				Эпидемий			Эпизоотий			Эпифитотий		
				Число больных, чел.	Число погибших, чел.	Число получающих инвалидность, чел.	Число больных с/х животных (по видам), голов	Пало, голов	Вынужденно убито, голов	Площадь поражаемых с/х культур (по видам), тыс.га	Площадь обработки с/х культур (по видам), тыс.га	
Показатели риска при наиболее опасном развитии чрезвычайных ситуаций												
Эпидемии, вероятность 2,8 * 10 ⁻⁴	ОКИ	0	Нет	> 100	5-30	65						1000
	Вирусные гепатиты	0	Нет	> 100	5-30	65						
	ГЛПС	0	Нет	> 50	5	5						
	Туляремия	0	Нет	> 50	12	12						
	Лептоспироз	0	Нет	> 150	17	17						
Эпизоотии	Туберкулез	0	Нет				> 50	3	50			500
	Птичий грипп	0	Нет				> 50	3	50			500
Эпифитотии	Луговой мотылек	0	Нет							> 50	> 50	10
Показатели риска при наиболее вероятном развитии чрезвычайных ситуаций												
Эпидемии	За последние 10 лет на территории Ясногорского района эпидемий, эпизоотий, эпифитотий не зарегистрировано. Единичные случаи заболеваний на фоне реальной ситуации не значительны.											
Эпизоотии												
Эпифитотии												

Вывод:

Степень риска вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера по возможным сценариям на территории муниципального образования не превышает предельно допустимой и не противоречат концепции приемлемого риска в целом.

10.5 Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Тульской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.
- на региональном уровне (в пределах территории Тульской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- на муниципальном уровне (в пределах муниципального образования), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации МО и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории МО предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории МО с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты: Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

1. меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;
2. меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

1. меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;
2. меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

1. при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;
2. обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

1. определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объемах финансирования;
2. ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

10.5.1 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

- 1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

– приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

– приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС Ясногорского района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002 г. МЧС РФ).

10.5.2 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

10.5.3 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

– проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

– подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

– проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

– выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

– обеспечение пожарной безопасности объекта;

- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;
- подготовка формирований;
- подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;
- создание запасов дегазирующих веществ;
- создание локальных систем оповещения.

10.5.4 Перечень мероприятий по защите территории от наводнений

При общем подходе мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию;
- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения;
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

10.5.5 Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На территории МО Ревякинское дислоцируются 2 пожарные части:

- ПЧ-81 п. Ревякино;
- ПЧ-94 д. Денисово.

Также на прилегающих муниципальных образованиях г. Ясногорск, Теляковское, г. Алексин и г. Тула располагаются следующие пожарные части:

- ПСЧ-76 (г. Ясногорск);
- ПЧ-38 (д. Теляково);
- ПЧ-59 (п. Новогуровский);
- ПСЧ-52 (п. Ленинский);
- ОП ПСЧ-2 (п. Хомяково).

Ближайшая больница располагается в городе Ясногорске (ГУЗ «Ясногорская районная больница») на 89 койко/мест.

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

10.6 Оценка возможного влияния планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения.

11 Перечень мероприятий по доступности объектов маломобильным группам населения на территории муниципального образования

Данный раздел выполнен в соответствии с федеральным законом №419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов" и СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

На территории муниципального образования должны быть обеспечены:

1) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам;

2) условия для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным транспортом, автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском, пригородном, междугородном сообщении, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации);

3) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

8) оказание работниками организаций, предоставляющих услуги населению, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи устанавливается федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения, исходя из

финансовых возможностей бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, организаций.

Федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, организациями, предоставляющими услуги населению, в пределах установленных полномочий осуществляется инструктирование или обучение специалистов, работающих с инвалидами, по вопросам, связанным с обеспечением доступности для них объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В случаях, если существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, муниципального района, городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом потребностей инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, обеспечение условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур осуществляются в пределах бюджетных ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах бюджетной системы Российской Федерации. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых зданий и сооружений необходимо разрабатывать проектные решения общественных, жилых и производственных зданий, которые должны обеспечивать для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участки или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания и места приложения труда, а также на их информационное и инженерное обустройство.

В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Возможность и степень (вид) адаптации к требованиям настоящих норм зданий, имеющих историческую, художественную или архитектурную ценность, следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры

соответствующего уровня и с органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

**12 Перечень земельных участков,
которые переводятся из одной категории земель в другую**

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

Таблица 12.1. Перечень земельных участков, которые включаются
в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ или квартала/ номер лесного квартала и выдела	площадь, кв.м.(га)	существующая категория з.у.	цели планируемого использования
п. Ревякино				
1	Квартал № 95 выдел 20	0,3	земли лесного фонда	зона градостроительного использования
2	Квартал № 95 выдел 11	1,4	земли лесного фонда	зона градостроительного использования
3	Квартал № 95 выдел 19	0,5	земли лесного фонда	зона градостроительного использования
3.1	71:23:070333:83	174 915	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
3.2	71:23:070333:82	143 232	земли запаса	зона градостроительного использования
3.3	71:23:070333:416	2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, и т.д.	зона градостроительного использования
3.4	71:23:070333:417	1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, и т.д.	зона градостроительного использования
3.5	71:23:070334:49	210 950	земли запаса	зона градостроительного использования
п. Субботинский				
4	Квартал № 67 выдел 8	3,8	земли лесного фонда	зона градостроительного использования
п. Картасеневский				
5	Квартал № 113 выдел 15	6,8	земли лесного фонда	зона градостроительного использования
с. Горшково				
6	71:23:060201:120	150 135	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
7	часть квартала 71:23:060210	140 450	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
д. Никольское				
8	71:23:070215:245	5 525	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
9	71:23:070215:253	5 884	земли сельскохозяйственно	зона градостроительного использования

			го назначения	
д. Федяшево				
10	71:23:060408:184	37 288	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
11	71:23:060408:145	1 396	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
12	71:23:060408:135	1 511	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
13	71:23:060408:111	1 502	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
14	71:23:060408:110	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
15	71:23:060408:109	1 503	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
16	71:23:060408:108	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
17	71:23:060408:134	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
18	71:23:060408:128	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
19	71:23:060408:118	1 502	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
20	71:23:060408:99	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
21	71:23:060408:117	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
22	71:23:060408:158	1 502	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
23	71:23:060408:107	1 502	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования

24	71:23:060408:106	1 502	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
25	71:23:060408:144	1 576	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
26	71:23:060408:148	1 799	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
27	71:23:060408:105	17 685	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
28	71:23:060408:136	1 492	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
29	71:23:060408:146	1 502	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
30	71:23:060408:137	1 488	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
31	71:23:060408:119	1 488	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
32	71:23:060408:149	1 488	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
33	71:23:060408:159	1 488	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
34	71:23:060408:120	1 485	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
35	71:23:060408:138	1 491	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
36	71:23:060408:93	1 489	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
37	71:23:060408:139	1 488	земли сельскохозяйственно	зона градостроительного использования

			го назначения	
38	71:23:060408:129	1 488	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
39	71:23:060408:140	1 488	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
40	71:23:060408:141	1 488	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
41	71:23:060408:130	1 489	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
42	71:23:060408:131	1 488	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
43	71:23:060408:142	1 487	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
44	71:23:060408:100	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
45	71:23:060408:154	1 537	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
46	71:23:060408:153	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
47	71:23:060408:152	1 521	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
48	71:23:060408:115	1 520	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
49	71:23:060408:102	1 527	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
50	71:23:060408:114	1 514	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
51	71:23:060408:113	1 516	земли	зона градостроительного

			сельскохозяйственно го назначения	использования
52	71:23:060408:123	1 524	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
53	71:23:060408:122	1 520	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
54	71:23:060408:112	1 521	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
55	71:23:060408:151	1 520	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
56	71:23:060408:150	1 520	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
57	71:23:060408:121	1 520	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
58	71:23:060408:132	1 520	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
59	71:23:060408:101	1 520	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
60	71:23:060408:147	1 520	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
61	71:23:060408:94	1 451	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
62	71:23:060408:247	23 266	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
63	71:23:060408:215	1 583	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
64	71:23:060408:185	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования

65	71:23:060408:214	1 503	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
66	71:23:060408:160	1 990	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
67	71:23:060408:179	1 505	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
68	71:23:060408:192	1 491	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
69	71:23:060408:224	1 448	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
70	71:23:060408:178	1 493	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
71	71:23:060408:203	1 495	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
72	71:23:060408:202	1 497	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
73	71:23:060408:216	1 497	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
74	71:23:060408:191	1 499	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
75	71:23:060408:190	1 745	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
76	71:23:060408:239	2 112	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
77	71:23:060408:238	1 493	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
78	71:23:060408:237	1 543	земли сельскохозяйственно	зона градостроительного использования

			го назначения	
79	71:23:060408:165	1 560	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
80	71:23:060408:236	1 463	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
81	71:23:060408:201	1 800	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
82	71:23:060408:189	1 800	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
83	71:23:060408:235	1 499	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
84	71:23:060408:223	1 984	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
85	71:23:060408:234	1 957	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
86	71:23:060408:222	1 791	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
87	71:23:060408:164	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
88	71:23:060408:177	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
89	71:23:060408:169	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
90	71:23:060408:200	1 481	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
91	71:23:060408:163	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
92	71:23:060408:176	1 500	земли	зона градостроительного

			сельскохозяйственно го назначения	использования
93	71:23:060408:233	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
94	71:23:060408:199	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
95	71:23:060408:175	1 504	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
96	71:23:060408:188	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
97	71:23:060408:198	1 800	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
98	71:23:060408:162	1 801	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
99	71:23:060408:161	1 800	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
100	71:23:060408:232	1 727	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
101	71:23:060408:174	1 503	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
102	71:23:060408:187	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
103	71:23:060408:186	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
104	71:23:060408:168	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
105	71:23:060408:173	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования

106	71:23:060408:172	1 500	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
107	71:23:060408:197	1 487	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
108	71:23:060408:170	1 490	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
109	71:23:060408:166	1 506	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
110	71:23:060408:193	1 493	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
111	71:23:060408:180	1 497	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
112	71:23:060408:181	1 500	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
113	71:23:060408:204	1 498	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
114	71:23:060408:167	1 500	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
115	71:23:060408:240	1 497	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
116	71:23:060408:195	1 500	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
117	71:23:060408:205	1 497	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
118	71:23:060408:228	1 499	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
119	71:23:060408:241	1 498	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования

			го назначения	
120	71:23:060408:206	1 497	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
121	71:23:060408:194	1 499	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
122	71:23:060408:227	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
123	71:23:060408:217	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
124	71:23:060408:171	1 497	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
125	71:23:060408:226	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
126	71:23:060408:207	1 493	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
127	71:23:060408:208	1 481	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
128	71:23:060408:209	1 503	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
129	71:23:060408:225	1 498	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
130	71:23:060408:211	1 499	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
131	71:23:060408:182	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
132	71:23:060408:210	1 476	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
133	71:23:060408:218	1 501	земли	зона градостроительного

			сельскохозяйственно го назначения	использования
134	71:23:060408:230	1 483	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
135	71:23:060408:212	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
136	71:23:060408:219	1 489	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
137	71:23:060408:242	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
138	71:23:060408:229	1 501	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
139	71:23:060408:213	1 468	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
140	71:23:060408:220	2 025	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
141	71:23:060408:231	1 520	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
142	71:23:060408:183	1 636	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
143	71:23:060408:221	1 510	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
144	71:23:060408:243	1 494	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
145	71:23:060408:196	1 506	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
146	71:23:060408:245	2 008	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования

147	71:23:060408:274	1 717	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
148	71:23:060408:273	1 500	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
149	71:23:060408:262	1 501	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
150	71:23:060408:246	1 500	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
151	71:23:060408:279	1 637	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
152	71:23:060408:249	1 423	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
153	71:23:060408:253	1 510	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
154	71:23:060408:255	1 510	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
155	71:23:060408:269	1 510	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
156	71:23:060408:272	1 511	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
157	71:23:060408:261	1 501	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
158	71:23:060408:260	1 502	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
159	71:23:060408:268	1 239	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования
160	71:23:060408:254	1 364	земли сельскохозяйственного назначения	зона градостроительного использования

			го назначения	
161	71:23:060408:280	1 306	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
162	71:23:060408:263	1 513	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
163	71:23:060408:275	1 507	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
164	71:23:060408:250	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
165	71:23:060408:270	1 579	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
166	71:23:060408:251	1 997	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
167	71:23:060408:256	2 00	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
168	71:23:060408:244	1 50	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
169	71:23:060408:264	1 500	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
170	71:23:060408:265	1 493	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
171	71:23:060408:266	1 487	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
172	71:23:060408:267	1 608	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
173	71:23:060408:283	1 515	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
174	71:23:060408:276	1 514	земли	зона градостроительного

			сельскохозяйственно го назначения	использования
175	71:23:060408:257	1 506	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
176	71:23:060408:281	1 538	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
177	71:23:060408:277	1 819	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
178	71:23:060408:282	1 696	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
179	71:23:060408:248	1 606	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
180	71:23:060408:271	1 526	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
181	71:23:060408:252	1 743	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
182	71:23:060408:258	2 132	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
183	71:23:060408:259	2 267	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
п. Боровковский				
184	71:23:060120:125	130 000	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования
185	71:23:060120:151	65 000	земли сельскохозяйственно го назначения	зона градостроительного использования

На территории МО Ревякинское на землях лесного фонда в квартале №95 выдел 11, выдел 19, выдел 20; квартале №67 выдел 8; квартале №113 выдел 15 ГУ ТО "Ясногорское лесничество", Народное участковое лесничество, Народная дача, Иваньковское участковое лесничество, Картасеневская дача расположены лесные поселки общей площадью 12,8 га.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Проектом генерального плана предусмотрено включение лесных поселков в границы населенных пунктов:

1. п. Ревякино. Местоположение: Тульская область, Ясногорский район, ГУ ТО "Ясногорское лесничество", Народное участковое лесничество, дача Народная.

- Квартал №95 выдел 20. Общая площадь – 0,3 га. Целевое назначение лесов – защитные леса. Категория защитности – ценные леса - противоэрозионные леса. Категория земель лесного фонда – поселок лесной. Лесной участок радионуклидами не загрязнен.

- Квартал №95 выдел 11. Общая площадь – 1,4 га. Целевое назначение лесов – защитные леса. Категория защитности – ценные леса - противоэрозионные леса. Категория земель лесного фонда – поселок лесной. Лесной участок радионуклидами не загрязнен.

- Квартал №95 выдел 19. Общая площадь – 0,5 га. Целевое назначение лесов – защитные леса. Категория защитности – ценные леса - противоэрозионные леса. Категория земель лесного фонда – поселок лесной. Лесной участок радионуклидами не загрязнен.

2. п. Субботинский. Местоположение: Тульская область, Ясногорский район, ГУ ТО "Ясногорское лесничество", Народное участковое лесничество, дача Народная.

- Квартал №67 выдел 8. Общая площадь – 3,8 га. Целевое назначение лесов – защитные леса. Категория защитности – ценные леса - противоэрозионные леса. Категория земель лесного фонда – поселок лесной. Лесной участок радионуклидами не загрязнен.

3. п. Картасеневский. Местоположение: Тульская область, Ясногорский район, ГУ ТО "Ясногорское лесничество", Ивановское участковое лесничество, дача Картасеневская.

- Квартал №113 выдел 15. Общая площадь – 6,8 га. Целевое назначение лесов – защитные леса. Категория защитности – леса, имеющие научное или историческое значение. Категория земель лесного фонда – поселок лесной. Лесной участок радионуклидами не загрязнен.

Выписки из государственного лесного реестра и схемы их расположения приведены в разделе "Приложения" Тома 2 настоящего Генерального плана.

Таблица 12.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	площадь, га	цели планируемого использования
1	-	-	-

Таблица 12.3. Перечень земельных участков, которые переводятся из категории "земли сельскохозяйственного назначения" в категорию земель "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	площадь, кв.м	цели планируемого использования
1	часть квартала 71:23:060402	224 990	зона производственного использования
2	71:23:060402:6	15 000	зона производственного использования
3	71:23:060120:117	130 000	зона производственного

			использования
4	71:23:070206:141	63 687	зона производственного использования
5	71:23:070206:143	14 066	зона производственного использования
6	71:23:070206:144	9 440	зона производственного использования
7	71:23:070206:126	110 00	зона производственного использования
8	71:23:070206:548	126 103	зона производственного использования
9	71:23:070206:549	23 000	зона производственного использования
10	71:23:000000:1373	25 796	зона производственного использования
11	71:23:070334:93	110 000	зона производственного использования
12	71:23:070334:108	220 000	зона производственного использования
13	71:23:070334:109	275 000	зона производственного использования
14	71:23:070334:48	112 855	зона производственного использования
15	71:23:070334:102	91338	зона производственного использования
16	часть квартала 71:23:070334	165 918	зона производственного использования
17	часть квартала 71:23:060123	164 625	зона производственного использования

Таблица 12.4. Перечень земельных участков, которые переводятся из категории "земли запаса" в категорию земель "земли сельскохозяйственного назначения"

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	площадь, кв.м	цели планируемого использования
1	71:23:060410:169	59 00	зона сельскохозяйственного использования
2	71:23:060410:174	65 000	зона сельскохозяйственного использования
3	71:23:060410:175	83 000	зона сельскохозяйственного использования
4	71:23:060410:172	65 000	зона сельскохозяйственного использования
5	71:23:060410:167	98 00	зона сельскохозяйственного использования
6	71:23:060410:173	36 000	зона сельскохозяйственного использования
7	71:23:060410:170	40 000	зона сельскохозяйственного использования

8	71:23:060410:168	59 000	зона сельскохозяйственного использования
9	71:23:060208:710	250 005	зона сельскохозяйственного использования
10	71:23:060210:225	177 000	зона сельскохозяйственного использования
11	71:23:060207:64	243 016	зона сельскохозяйственного использования
12	71:23:060207:65	200 000	зона сельскохозяйственного использования
13	71:23:060206:47	131 652	зона сельскохозяйственного использования
14	71:23:060204:1	100 000	зона сельскохозяйственного использования
15	71:23:060209:32	184 857	зона сельскохозяйственного использования
16	71:23:060302:29	193 744	зона сельскохозяйственного использования
17	71:23:060306:34	130 000	зона сельскохозяйственного использования

**13 Обоснования предложений заинтересованных лиц
по включению в Генеральный план объектов местного значения**

Согласно части 8 статьи 20 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в Генеральный план.

Так же аналогичное требование содержит часть 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования, в рассматриваемом случае Генерального плана.

При подготовке Генерального плана в Администрацию МО предложений не поступало.

14 Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального образования

В процессе проведения комплексных обоснований потребность в других объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории МО не выявлена.

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все предложенные и обоснованные в настоящем разделе объекты местного значения, занесены соответствующие таблицы и отображены на соответствующих картах, входящих в материалы по обоснованию Генерального плана.

При проведении комплексного обоснования учитывались все населенные пункты, входящие в состав территории муниципального образования.

14.1 Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального образования

14.1.1 Строительство объектов электроснабжения

Строительство объектов данного вида не планируется.

14.1.2 Строительство объектов газоснабжения

Строительство объектов данного вида не планируется.

14.1.3 Строительство объектов водоснабжения

Строительство объектов данного вида не планируется.

14.1.4 Строительство объектов водоотведения

Строительство объектов данного вида не планируется.

14.1.5 Строительство объектов теплоснабжения

Строительство объектов данного вида не планируется.

14.2 Обоснование предложенного варианта размещения объектов автомобильных дорог местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального образования

Строительство объектов данного вида не планируется.

14.3 Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального образования

Строительство объектов данного вида не планируется.

14.4 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального образования

Строительство объектов данного вида не планируется.

15 Состав графической части (Том 2)

Лист 1. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территорий объектов культурного наследия. М1:25 000

Лист 2. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25 000

Приложения

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045

Тел.: (4872) 24-51-80, 24-51-47

Факс: 37-72-29

Е-mail: minecolog@tularegion.ru

№ _____

На № _____

**Муниципальное образование
«Ревякинское»
Ясногорского района
Тульской области**

**Заключение
на проект генерального плана муниципального образования
«Ревякинское» Ясногорского района Тульской области**

Проектом генерального плана предусмотрен перевод участков земель лесного фонда в земли населенных пунктов:

- п. Субботинский - квартал № 67 выдел 8 площадью 3,8 га Ясногорское лесничество Народное участковое лесничество Народная дача. Назначение лесного участка (вид(ы) использования: посёлок лесной. Целевое назначение лесов: защитные леса. Категория защитности: противозерозионные леса

Фактически на данном земельном участке расположено 5 жилых строений (10 квартир) бывшего Ясногорского лесхоза вместе с приусадебными участками, надворными постройками, огородами и инфраструктурой (дорогой грунтовой, трассой электролинии, таксофон).

- п. Ревакино, улица Лесная, улица Кирова - квартал № 95 выдел 11 площадью 1,4 га и квартал № 95 выдел 19,20 площадью 0,8 га Ясногорское лесничество Народное участковое лесничество Народная дача. Назначение лесного участка (вид(ы) использования: посёлок лесной. Целевое назначение лесов: защитные леса. Категория защитности: противозерозионные леса

Фактически на данном земельном участке площадью 2,2 га расположено 5 жилых строений (8 квартир) бывшего Ясногорского лесхоза вместе с приусадебными участками, надворными постройками, огородами и инфраструктурой (дорогой грунтовой улучшенной, трассой электролинии, линией водопровода, линией газопровода, телефонной линией).

- п. Картасеневский - квартал № 113 выдел 15 площадью 6,8 га Ясногорское лесничество Ивановское участковое лесничество Картасеневская дача. Назначение лесного участка (вид(ы) использования: посёлок лесной. Целевое назначение лесов: защитные леса. Категория защитности: леса, имеющие научное или историческое значение.

Фактически на данном земельном участке расположено 7 жилых строений (10 квартир) бывшего Ясногорского лесхоза вместе с приусадебными участками, надворными постройками, огородами и инфраструктурой (дорогой грунтовой, трассой электролинии, таксофон).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Включаемая площадь лесных поселков соответствует данным государственного лесного реестра и фактическому использованию.

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области поддерживает инициативу муниципального образования «Ревякинское» Ясногорского района Тульской области по включению лесных земель, занятых лесными поселками, в границы населенных пунктов.

Проект генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит согласованию с Федеральным агентством лесного хозяйства.

**Заместитель министра –
директор департамента лесного хозяйства
министерства природных ресурсов
и экологии Тульской области**

Л.И. Ивченко

ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области
Департамент лесного хозяйства

Ясногорское лесничество

СПРАВКА
О балансе земель лесного фонда по муниципальному образованию
«Ревякинское» Ясногорского района Тульской области

	Всего лесов	лесные земли		нелесные земли	
		всего	в т.ч. покрытые лесом	всего	В т.ч. Усадьбы и прочие объекты
По состоянию на 01.01. 2017г.	13140	12602	12530	538	105
Проектируется генеральным планом муниципального образования	13127,2	12602	12530	525,2	92,2

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного реестра

Парамонова Т.Н.
Ф.И.О.

Дата 27.02.2017г



Подпись

ИНФОРМАЦИЯ

о лесном участке № 03-02/2017г.

Номер государственного учёта в лесном реестре: нет

Кадастровый номер: нет

Условный номер :нет

Предыдущий кадастровый (условный номер)нет

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес(местоположение): Тульская обл., Ясногорский р-он, Ясногорское лесничество,

Иваньковское участковое лесничество: Картасеневская дача

Квартал 113 , выдел 15

Характеристика лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

Общая площадь -всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питом- ники, планта- ции	непо- крытые лесной раститель- ностью	итого	до- роги	про- секи	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,8	-	-	-	-	-	-	-	-	6,8	6,8

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м.)				
				молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные, Леса,имеющие научное или историческое значение	113	-	-	-	-	-	-	-

Таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квар- тала	№ выдела	пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс возраста _____ возраст	бонитет	по- ло- та	Средний запас древесины куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные, Леса,имеющие научное или историческое значение	113	15	6,8	-				

Тульская область,Муниципальное образование Ясногорский район

Администрация Муниципального образования Ясногорский район

301030,Тульская область,г.Ясногорск ,ул.П.Смидовича,д.8

Особые отметки: нет

Назначение лесного использования – для перевода земель лесного фонда в земли населённых пунктов

Документ-основание пользования лесным участком - нет

Должностное лицо органа,осуществляющее ведение

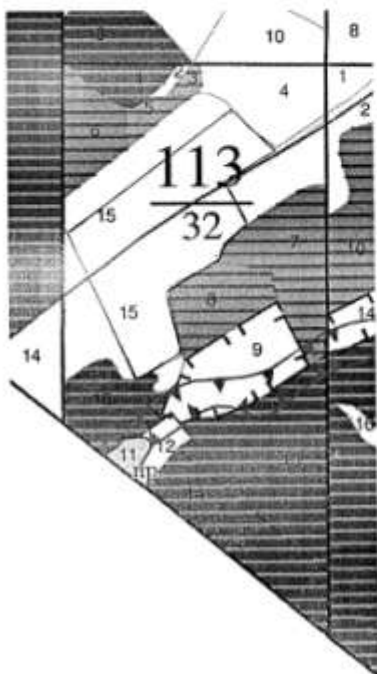
государственного лесного реестра 27.02.2017г.дата

(Ф.И.О.) М.П.

подпись Парамонова Т.Н.

Карта – схема расположения и границ лесного участка
Тульская область Ясногорский район
Лесничество: Ясногорское
Иваньковское участковое лесничество Картасеневская дача
Квартал 113 выдел 15 площадь 6,8 га

Масштаб 1:10000



Условные обозначения: ————— границы участка

Должностное лицо органа, осуществляющего
ведение государственного лесного
реестра Павловы Т.А. Дата 27 февраля 2017г Подпись Павловы Т.А.
(Ф.И.О.)

Характеристика лесного участка и его насаждений
Ясногорское лесничество Иваньковское участковое лесничество Картасеневская дача
Квартал 113 выдел 15 площадь 6,8 га

Характеристика лесного участка

Общая площадь -всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной расти- тель- ностью всего	в том числе покрытые лесными культура- ми	лесные питом- ники, планта- ции	непо- крытые лесной расти- тель- ностью	итого	до- роги	про- - сек и	бо- лота	другие- усадьбы	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,8									6,8	6,8

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб.м -)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м.)				
				молод ники	средне- возраст ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса,имеющие научное или историческое значение	113	-	-	-	-	-	-	-

Таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квар- тала	№ вы- де- ла	пло- щадь, га	Состав насаждения	класс возраста _____ возраст	бони- тет	пол- но- та	Общий запас древесины, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса,имеющие научное или историческое значение	113	15	6,8	-	-	-	-	-

Начальник Ясногорского отдела :

Н.Л.Зотова

ИНФОРМАЦИЯ

о лесном участке № 04-02/2017г.

Номер государственного учёта в лесном реестре: нет

Кадастровый номер: нет

Условный номер :нет

Предыдущий кадастровый (условный номер)нет

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес(местоположение): Тульская обл., Ясногорский р-он, Ясногорское лесничество,

Народное участковое лесничество: Народная дача

Квартал 95 , выдел 11,19,20

Характеристика лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

Общая площадь -всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной расти- тель- ностью всего	в том числе покрытые лесными культура- ми	лесные питом- ники, планта- ции	непо- крытые лесной расти- тель- ностью	итого	до- роги	про- секи	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	2,2

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м.)				
				молод няки	средне- возраст ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные, Противоэрозионные леса	95	-	-	-	-	-	-	-

Таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квар- тала	№ выдела	пло- щадь, га	Состав насаждения	Классе возраста _____ возраст	бонитет	пол- но- та	Средний запас древесины куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные Противоэрозионные	95	11 19 20	1,4 0,5 0,3	- - -				

Тульская область,Муниципальное образование Ясногорский район

Администрация Муниципального образования Ясногорский район

301030,Тульская область,г.Ясногорск ,ул.П.Смидовича,д.8

Особые отметки: нет

Назначение лесного использования –для перевода земель лесного фонда в земли населённых пунктов

Документ-основание пользования лесным участком - нет

Должностное лицо органа,осуществляющее ведение

государственного лесного реестра 27.02.2017 дата

(Ф.И.О.) М.П.

подпись Парамонова Т.Н.

Карта – схема расположения и границ лесного участка
Тульская область Ясногорский район
Лесничество: Ясногорское
Народное участковое лесничество Народная дача
Квартал 95 выдел 11 площадь 1,4 га ,квартал 95 выдел 19 площадь 0,5 га,
Квартал 95 выдел 20 площадь 0,3 га

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

границы участка

Должностное лицо органа, осуществляющего
ведение государственного лесного
реестра Тарасовская И. Дата 27 февраля 2017г
(Ф.И.О.)

Подпись

Характеристика лесного участка и его насаждений
Ясногорское лесничество Народное участковое лесничество Народная дача
Квартал 95 выдел 11 площадь 1,4га, квартал95 выдел19 площадь 0,5 га,
квартал 95выдел 20 площадь 0,3га

Характеристика лесного участка

Общая площадь -всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной расти- тель- ностью всего	в том числе покрытые лесными культура- ми	лесные питом- ники, планта- ции	непо- крытые лесной расти- тель- ностью	итого	до- роги	про- - сек и	бо- лота	другие- усадыбы	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,2									2,2	2,2

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м.)				
				молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные Противоэрозно- нные леса	95	-	-	-	-	-	-	-

Таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квар- тала	№ вы- дела	пло- щадь, га	Состав насаждения	класс возраста _____ возраст	бони- тет	Пол- но- та	Общий запас древесины, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные Противоэрозно- нные леса	95	11	1,4	-	-	-	-	-
	95	19	0,5	-	-	-	-	-
	95	20	0,3	-	-	-	-	-

Начальник Ясногорского отдела :

Н.Л.Зотова

ИНФОРМАЦИЯ

о лесном участке № 05-02/2017г.

Номер государственного учёта в лесном реестре: нет

Кадастровый номер: нет

Условный номер: нет

Предыдущий кадастровый (условный номер) нет

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес(местоположение): Тульская обл., Ясногорский р-он, Ясногорское лесничество,

Народное участковое лесничество: Народная дача

Квартал 67, выдел 8

Характеристика лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной расти- тельностью всего	в том числе покрытые лесными культури- ми	лесные интос- ники, планта- ции	непо- крытые лесной расти- тель- ностью	итого	до- роги	про- ски	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,8	-	-	-	-	-	-	-	-	3,8	3,8

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м.)				
				молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные, Противоэрозионные леса	67	-	-	-	-	-	-	-

Таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квар- тала	№ выдела	пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст	бонитет	пол- но- та	Средний запас древесины куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные Противоэрозионные	67	8	3,8	-				

Тульская область, Муниципальное образование Ясногорский район

Администрация Муниципального образования Ясногорский район

301030, Тульская область, г. Ясногорск, ул. П. Смиловича, д. 8

Особые отметки: нет

Назначение лесного использования – для перевода земель лесного фонда в земли населённых пунктов

Документ-основание пользования лесным участком - нет

Должностное лицо органа, осуществляющее ведение

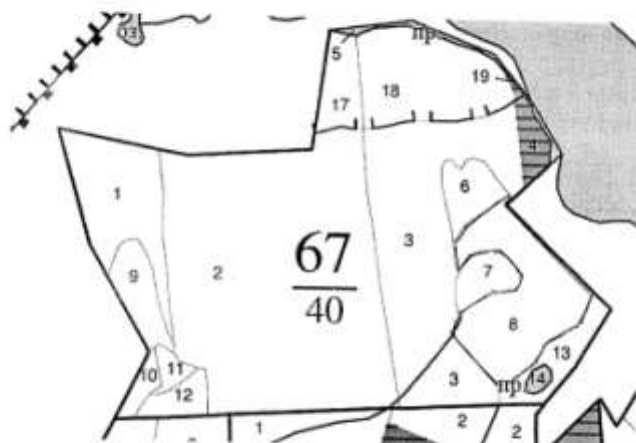
государственного лесного реестра 27.02.2017г. дата

(Ф.И.О.) М.П.

подпись Парамонова Т.Н.

Карта – схема расположения и границ лесного участка
Тульская область Ясногорский район
Лесничество: Ясногорское
Народное участковое лесничество Народная дача
Квартал 67 выдел 8 площадь 3,8га

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

границы участка

Должностное лицо органа, осуществляющего
ведение государственного лесного

реестра Николаевский Дата 27.февраля 2017г Подпись Н.И.
(Ф.И.О.)

Характеристика лесного участка и его насаждений
Ясногорское лесничество Народное участковое лесничество Народная дача
Квартал 63 выдел 8 площадь 3,8 га

Характеристика лесного участка

Общая площадь -всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной расти- тельностью всего	в том числе покрытые лесными культура- ми	лесные питом- ники, планта- ции	непо- крытые лесной расти- тельностью	итого	до- роги	про- сек и	бо- лота	усадыбы	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,8									3,8	3,8

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб.м .)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м.)				
				молод ники	средне- возраст ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные противоэрозий- ные леса	67	-	-	-	-	-	-	-

Таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квар- тала	№ вы- дела	пло- щадь, га	Состав насаждения	класс возраста _____ возраст	бони- тет	пол- но- та	Общий запас древесины, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные противоэрозий- ные леса	67	8	3,8	-	-	-	-	-

Начальник Ясногорского отдела :

Н.Л.Зотова

инвентаризация от 1992

365

Лесничество		КАРТАСЕНЕВСКОЕ		Категория заповидности ОСОВО ЦЕННЫЕ ЛЕСА																				Квартал 113	
№	Пло- щадь, га	Состав. Подрост, по- лесок, поросль, по- м, рельеф, особен- ности выдела. Отмет- ка о порослевом происх. Нанесен. Кат. тер. лесных культур Кадастров. оценка	Вы- сота в м	Эле- мент лес- са	Воз- ра- ст	Вы- со- та	Ди- ам- етр	Кл- асс	Кл- асс	Бо- ли	Тип лес	Полн- ота	Запас на 1 га	Запас сырост. в т.ч. по на- зав- дкам	Кл- асс	Залес на выделе, дес. МЗ	Залес на выделе, дес. МЗ	Залес на выделе, дес. МЗ	Залес на выделе, дес. МЗ	Залес на выделе, дес. МЗ	Залес на выделе, дес. МЗ	Залес на выделе, дес. МЗ	Залес на выделе, дес. МЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	6	лесные культуры 9Д1Б	1	27	Д	129	27	40	7	3	2	ДКЛРТ Д3	0,4	20	12	11	2	1	1						
		ВЛП2А+КЛО	2	19	ЛП	50	19	22				0,3	9	5	4	2	2								
		подлесок: ЛП ЧР Ж СРЕДНИЙ культуры - состояние НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ фАКТОР повреждение ФИТОВРЕДИТЕЛИ, ДУБ, СЛАБАЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, ДУБОВЫЙ ТРУТОВИК СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ																							
2	5	10ИВД+Б	1	11	ИВД	25	11	12	3	2	2	ДКЛРТ Д3	0,4	4	2	2	4								
		культуры под пологом 10Б	2	3	Б	24	3	6				0,5	1	1	1	2									
		культуры-75 г., состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ																							
3	2,0	лесные культуры 2Д1КЛО1В2ЛП2В 10С+ИВД	1	15	Д	42	14	14	3	2	2	ДКЛСН Д2	0,9	16	32	7	3	3	3	3	3	3	3	3	
		подлесок: ЛП ЧР Ж СРЕДНИЙ культуры - состояние НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ фАКТОР повреждение ФИТОВРЕДИТЕЛИ, ДУБ, СЛАБАЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, ДУБОВЫЙ ТРУТОВИК СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ																							
4	1,6	лесные культуры 4Д1КЛО4ЛП1В+ИВД	1	15	Д	49	15	16	3	2	2	ДКЛСН Д3	0,7	14	22	9	2	2	2	2	2	2	2	2	
		подлесок: ЧР ЛП СРЕДНИЙ культуры-50 г., состояние ХОРОШЕЕ																							
5	4	лесные культуры 5Б5Б	1	7	Б	24	6	8	2	1	3	ДКЛСН Д2	0,9	6	2	1	1								
		культуры-75 г., состояние ХОРОШЕЕ																							
6	10,8	УСАДЬБА ЧАСТНАЯ																							



Копия выдана
на основании документа
от 19.09.2011

Карта 113

366

КАРТАСЕНСКОЕ

Лесничество		Категория зашитности		ОСОВО ЦЕННЫЕ ЛЕСА		Хозяйственные мероприятия																					
№	Пло-ща, га	Состав. Подрост. по		Вы-со-мет-ра-ле-са		Воз-ра-ст		Ди-ам-е-тр		Во-ла-на-те		Тип		Полн-ота		Запас леса, дес. М3		Сырост. леса, дес. М3		ре-су-хо-сто-ян-ста-ро-го		еди-нич-ные дер-вост. воз-ра-ста		Запас на выдел, дес. М3		Хозяйственные мероприятия	
1	2	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13	
1	2	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13	

7 2,2 лесная культура 1 19 д 73 19 22 4 2 2 ДКЛС 0,8 24 53 37 2 5 2 11 1
7Д182ЛП+В ЛП 3,5 тыс. шт/га

8 1,5 лесная культура 1 14 д 43 14 14 3 2 2 ДКЛС 0,8 14 21 21
10Д+В+ЛП+ОС

9 6 усадьбы ведомств. 1 26 ЛП 90 26 32 9 4 2 ДКЛС 0,4 22 46 32 2 5 3
ОС

10 2,1 7ЛПД20С+Я 1 26 ЛП 90 26 32 9 4 2 ДКЛС 0,4 22 46 32 2 5 3
ОС

11 1,5 лесная культура 1 26 д 119 26 36 6 2 2 ДКЛС 0,7 32 48 38 3 5 1
8Д18С+В+ЛП+Е ЛП 50

12 2 ПРУД 1 10 ЛП 25 10 10 3 2 2 ДКЛС 1,0 11 6 5 1

13 5 9ЛПБ+ИВД 1 10 ЛП 25 10 10 3 2 2 ДКЛС 0,3 14 56 50 2 6 2

14 4,0 лесная культура 1 26 д 119 26 36 6 2 2 ДКЛС 0,3 14 56 50 2 6 2
9ДЛП

Краснодарский край
Краснодарский край
Краснодарский край

Копия плана
Муниципального образования
Ревякинское

иссуждено 2012.

Приложение 2

209

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

Г/У 70-Ясногорское л-зо* Иваньковское уч. д-во Каргасановская дача
ЛЕСА ИМЕНИ ЛЮДЧИ ИЛИ ИСТОК ЗНАЧ.

Квартал: 113

Н: Пло- ом: аль, м: д: е: га: р: л: а:	Состав, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела	Э: л: я: л: р: е: у: м: с: в: н: и: т:	В: о: н: а: р: о: с: т: а:	Д: К: а: в: м: в: о: о: т: а: р: р:	Г: Р: в: в: и: и: н: н: т: а:	В: О: и: н: и: н: т: а:	П: л: е: с: а: т: а: е: а:	Запас сырья, м3	К: л: е: с: а: т: а: е: а:	Запас на выдел, м3	Хозяйственные распоряжения

Допров. - выв. р.
15%

1	лесные культуры 3Д1Д4ЛП1Я1Б	1 Д 22 ЛП1	140 24 60 20 20 22 20 22 20 22	32 7 4 3	ДКЛПТ Д3	7 250 200	60 20 80 20 20 20 20 20	4	2-14-13		
---	--------------------------------	---------------	--	----------	-------------	-----------	----------------------------------	---	---------	--	--

подлесок: ЛП ЧР Ж СРЕДНИЙ
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖДЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ
селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ

2	1 6МВ2Б2ЛП1	1 ИВ 15 В	35 14 60 22 24 12 12 12	4 2 2	ДКЛПТ Д3	4 60 6	4 2 2	1	1 ПРОРЕЖИВ. 2 ОЧ. 25%		
---	-------------	--------------	----------------------------------	-------	-------------	--------	-------	---	--------------------------	--	--

культуры под пологом
10Б
подлесок: ЛП Р СРЕДНИЙ

3	2 лесные культуры 7Б2ИВ1Б	1 В 12 ИВ	35 10 30 14 12 12 24 24	2 1 3	ВЛПД С3	8 160 32	22 22 7 22 3 2		ПРОРЕЖИВ. 1 ОЧ. 15%		
---	------------------------------	--------------	----------------------------------	-------	------------	----------	----------------------	--	------------------------	--	--

подлесок: ЛП РЕДКИЙ
ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ

4	1,8 2Д2ЛП2Б1Я1КЛ1В 10С	1 Л 18 В	53 16 50 20 20 22 18 20 17 16 20 24	3 2 2	ДКЛСН Д2	8 220 396	79 79 79 79 40 40 40 40 40 40 40 40	9	ПРОРЕЖИВ. 2 ОЧ. 20%		
---	---------------------------	-------------	--	-------	-------------	-----------	--	---	------------------------	--	--

подлесок: ЛП РЕДКИЙ
культуры
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОСАДКА РУЧНАЯ, 4000 шт/га, состояние ПОГИБЕЛИ, ЗАГЛУШЕНИЕ ЛИСТВЕННЫМИ

5	4 лесные культуры 8Б1Д1Б	1 В 12 Д	35 12 12 14 14 12	2 1 2	ВЛУВ С2	9 180 72	58 7 22 7		ПРОРЕЖИВ. 1 ОЧ. 20%		
---	-----------------------------	-------------	-------------------------	-------	------------	----------	--------------	--	------------------------	--	--

СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ

6	1,3 лесные культуры 4Д4ЛП1КЛ1Б	1 Д 18 ЛП	61 18 50 20 17 18 18 20	4 2 2	ДКЛСН Д3	7 190 247	99 99 25 25 24 24		ПРОЖ. РУБ. 4 ОЧ. 20%		
---	-----------------------------------	--------------	----------------------------------	-------	-------------	-----------	-------------------------	--	-------------------------	--	--

подлесок: ЛП СРЕДНИЙ

7	2,7 лесные культуры 6Д3ЛП1Я1Б	1 Д 21 ЛП	84 21 70 21 24 24	5 2 3	ДКЛСН Д2	8 270 729	437 1 219 2		ПРОЖ. РУБ. 2 ОЧ. 20%		
---	----------------------------------	--------------	-------------------------	-------	-------------	-----------	----------------	--	-------------------------	--	--



Копия карты
участков лесного фонда
Земельный кадастр

Figure 2. Comparison of the results of the two models.

г. Ярославское 2-е
Министерство культуры
и искусств
г. Ярославское 2-е
Министерство культуры
и искусств

Abstract

1972 2

24

24

118. <http://www.irs.gov/efile>118. <http://www.irs.gov/efile>118. <http://www.irs.gov/efile>118. <http://www.irs.gov/efile>118. <http://www.irs.gov/efile>

1998

1998

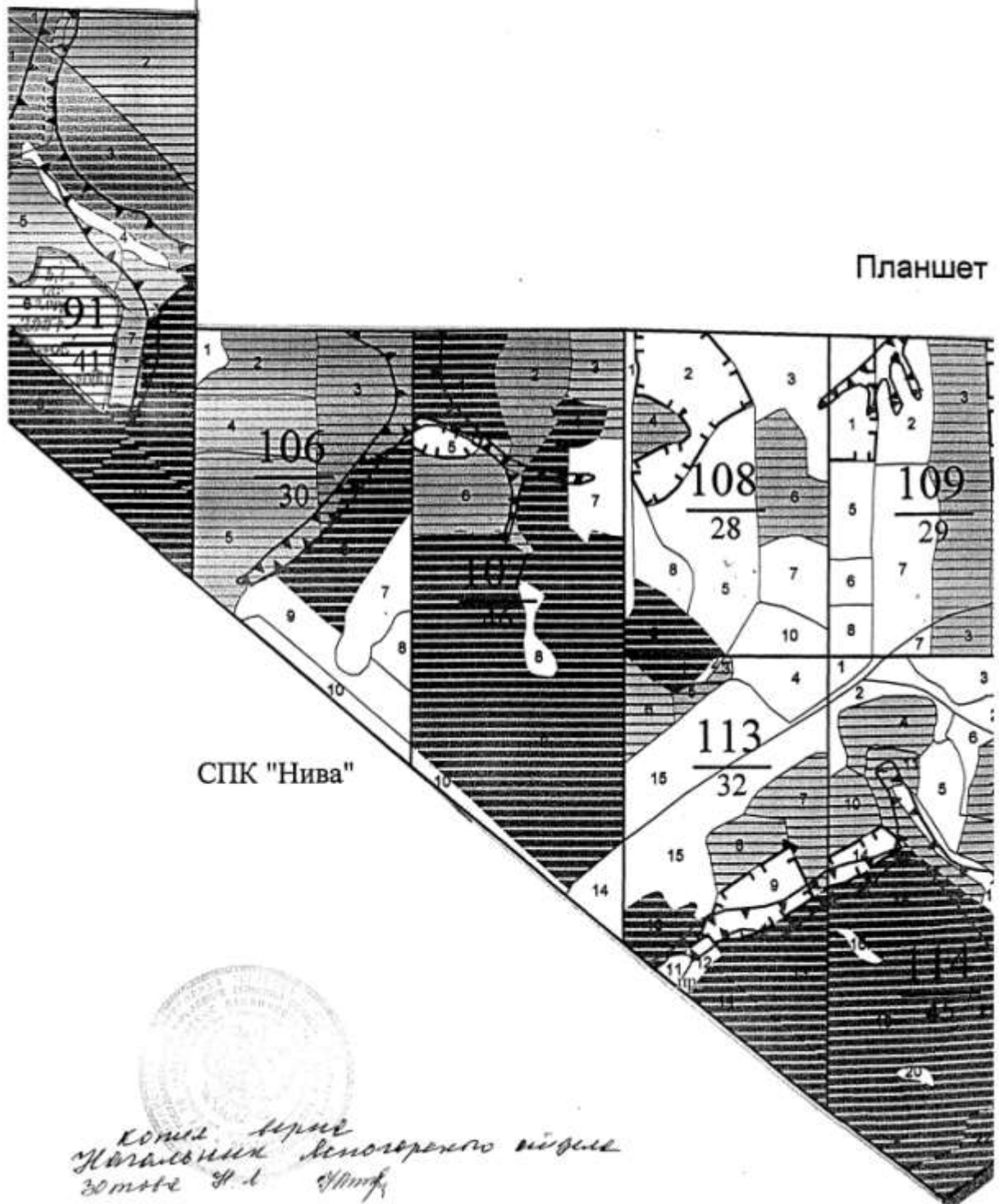
1998

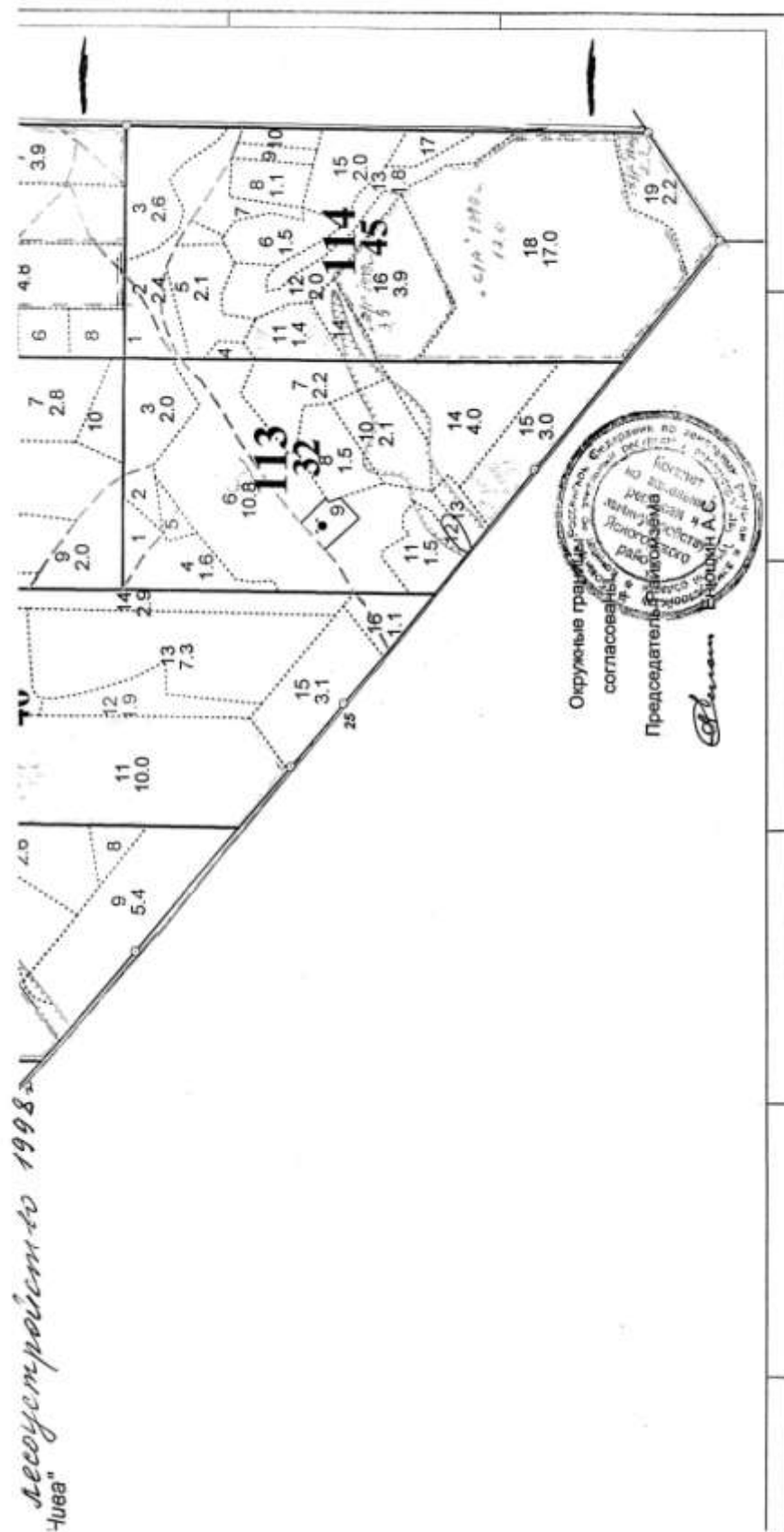
1998



лесоустройству 2012

№ 2





Масштаб 1 : 10 000



Общая площадь 1137 га

1998г.

Муниципальное образование Ревякинское

303

Исчисление		НАРОДНОЕ		Категория зашитности ЛЕСОПАРКОВЫЕ ЧАСТИ ЗЕЛЕННЫХ ЗОН																		Квартал 67	
№	Пло-щаль-но-сти	Состав. Покрыт. поч-ва, рельеф, особен-ности выдела. Отмет-ка о порослевом прои-сх. Наимен. кат. ет. незалес. земель Хар. лесных культур	Зна-мент	Воз-ра-ст	Вы-со-та	Ди-ам-етр	Ка-с-та	Гр-па	Во-ли	Тип леса	Полнота	Запас сыро-раст. леса, дес. МЗ	МЗ	Зна-с на выделе, дес. МЗ	Хозяйственные мероприятия								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

1 2,8 5Б1П4ОС+ДН 1 25 Б ЛП ОС 60 25 26 23 24 25 28 6 2 1 ДКЛСН 0,8 Д2 23 64 32 2 6 2 26 3 ПРОХОДН. 1 ОЧ. 20%

подлесок: ЛП ЛП Р Густой

СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ

2 17,0 лесные культуры 4Д3П1В1ОС1ИВД+КЛО+В+ДН+ЛП+Б 1 5 Д ЛП ОС 16 5 6 1 1 2 ДКЛРТ 0,8 Д3 4 68 27 20 7 7 7 ПРОЧИСТ. 1 ОЧ. 40%

подлесок: ИВК Р ЛП Густой

культуры-83 г.г. состояние удовлетворительное

СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ

3 15,0 7ОС2Д1В+ЛП+КЛО 1 26 ОС Д Б 75 26 32 27 32 27 28 8 4 1 ДКЛСН 0,7 Д2 33 396 277 3 79 2 40 2 6 РУБ. РЕЖОН. СЛД Д. КУЛЬТУРЫ РТК НМ 03 Б

подлесок: ЛП ЛП Ж средний

СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ

4 1,1 Пастбище, выгон 1 26 ДН ЛП Б 130 27 36 25 26 26 24 25 24 8 4 2 ДКЛСН 0,6 Д2 25 25 12 2 7 3 3 3 РУБКА ОВНОВЛЕ 20%

подлесок: ЛП ЛП Ж средний

селекционная оценка: нормальные

7 3,6 ПОСЕЛОК ЛЕСНОЙ - СУБОТИНСКИЙ

8 1,0 6В3ОС1П+ДН 1 25 Б ЛП ОС 60 25 26 25 26 25 24 6 2 1 ДКЛСН 0,6 Д2 19 11 6 2

подлесок: ЛП ЛП Р средний

культуры-72 г.г. состояние ПОГИШЕ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКТОР

Начальник Ревякинского Управления лесного хозяйства Н.И.

Женские веревки: 3 метра 4 д.д.

178

Таксацыйнае апісанне

Гу то "Ясногорское л-во". Народное уч. л-во Народная дача

ЛЕСОПАРКОВЫЕ ЗОНЫ

[illegible]

культуры-83 г.: всапка бороз., посадка ручная, размещение 3,5*0,7 м, 4100 шт/га, состояние погребения, загрузочные листы.

ДОБРОВ, - ВИД, Р.
104

культуры-03 г., вспашка бороз., посадка ручная, размещение 3,5*0,7 м, 4100 шт/га, состояние удовлетворительное

код - минералы

СОД. - МИНЕРАЛИЗ.

СОД. - МИНЕРАЛИ

Кремль: Кремль Н.Д. Мамонтова.

г. То*Ясногорское д-во* Народное Уч.д-во Народная дача
ПЕСОПАРКОВЫЕ ЗОНЫ

Квадрат: 67

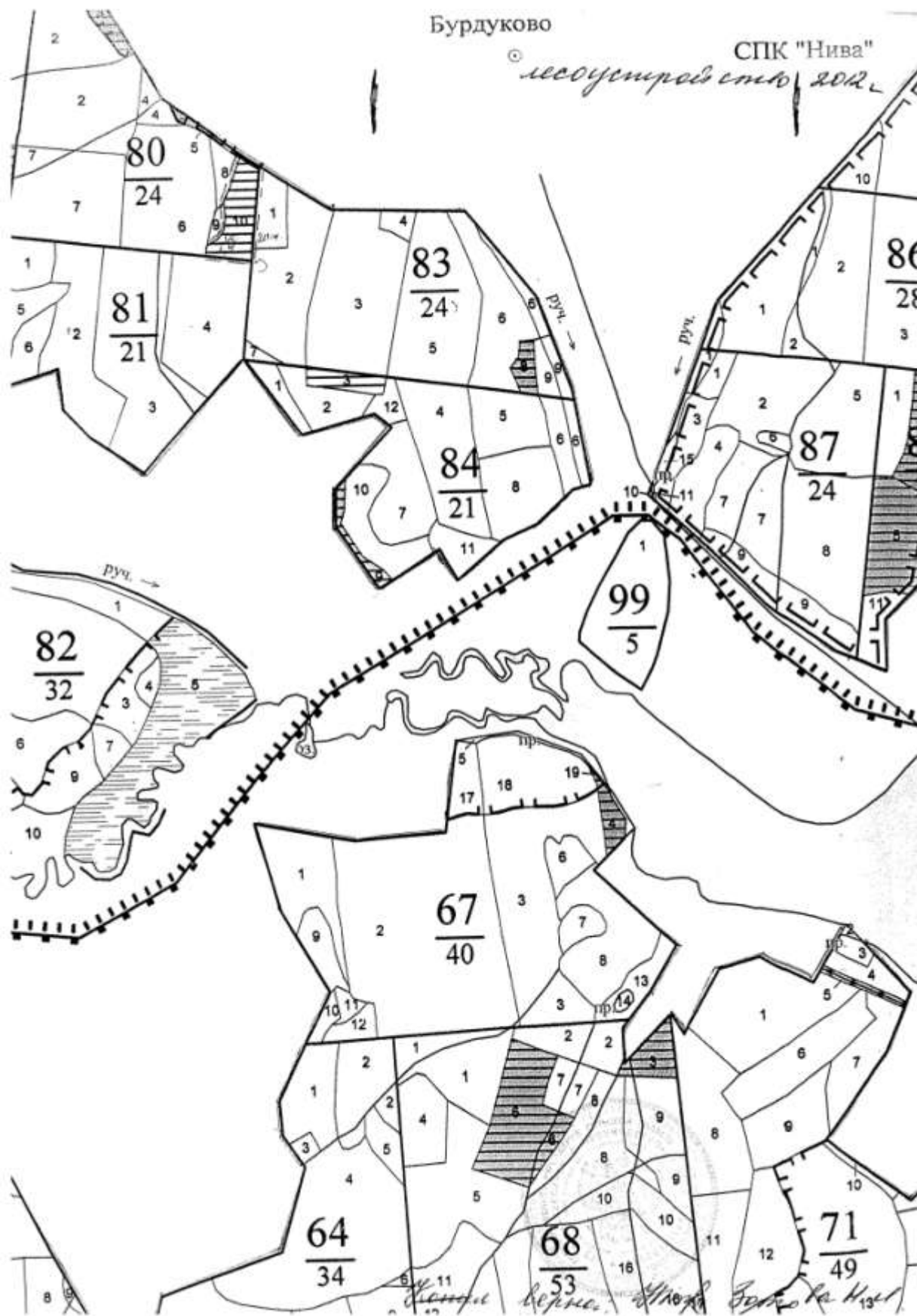
РАЗРАБОТКА

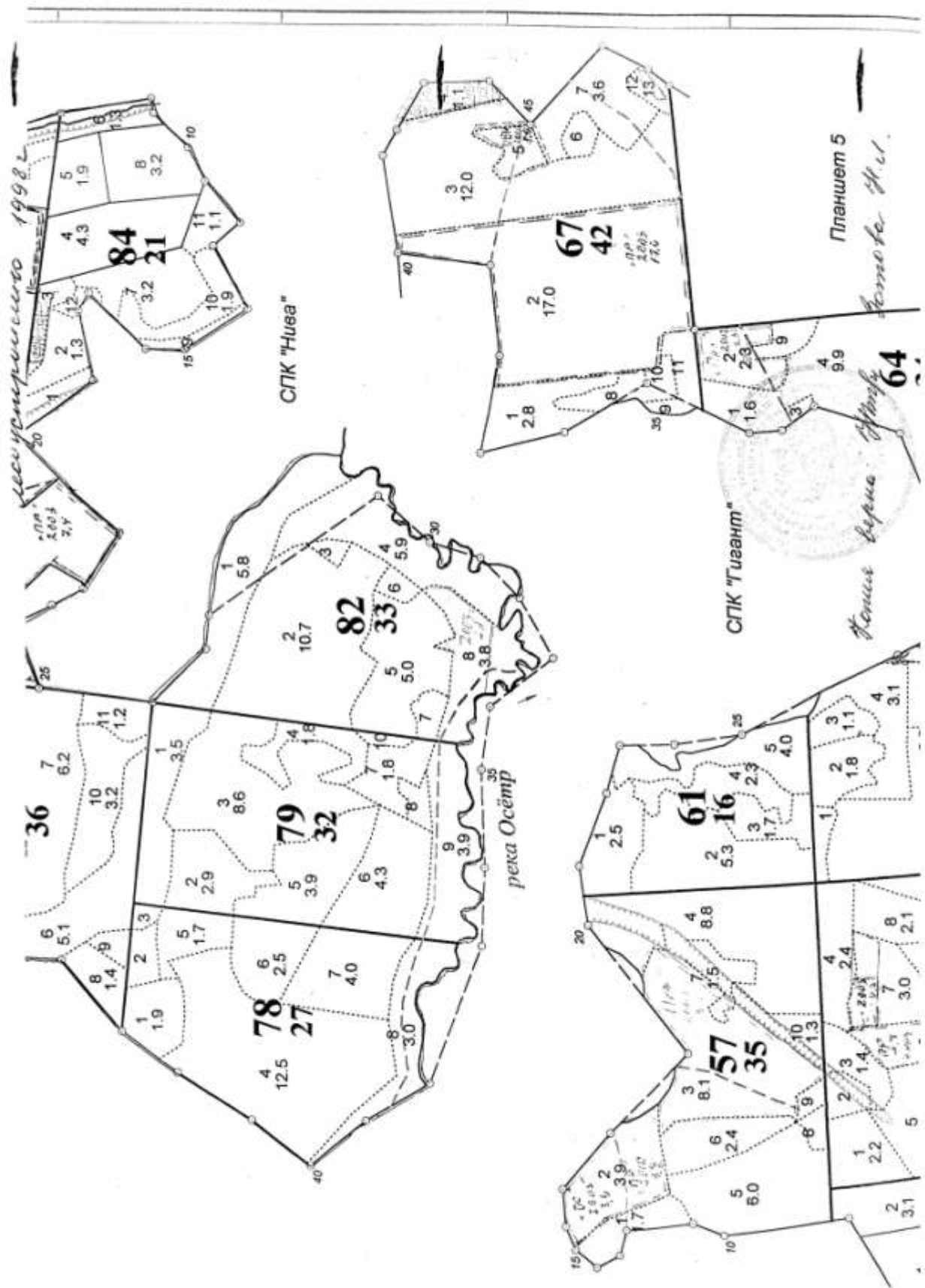
ДОБРОВ. - ИЛЛ. Р.
154

19

ΣΠΗ 6
1024
90

Моя вера. Утра

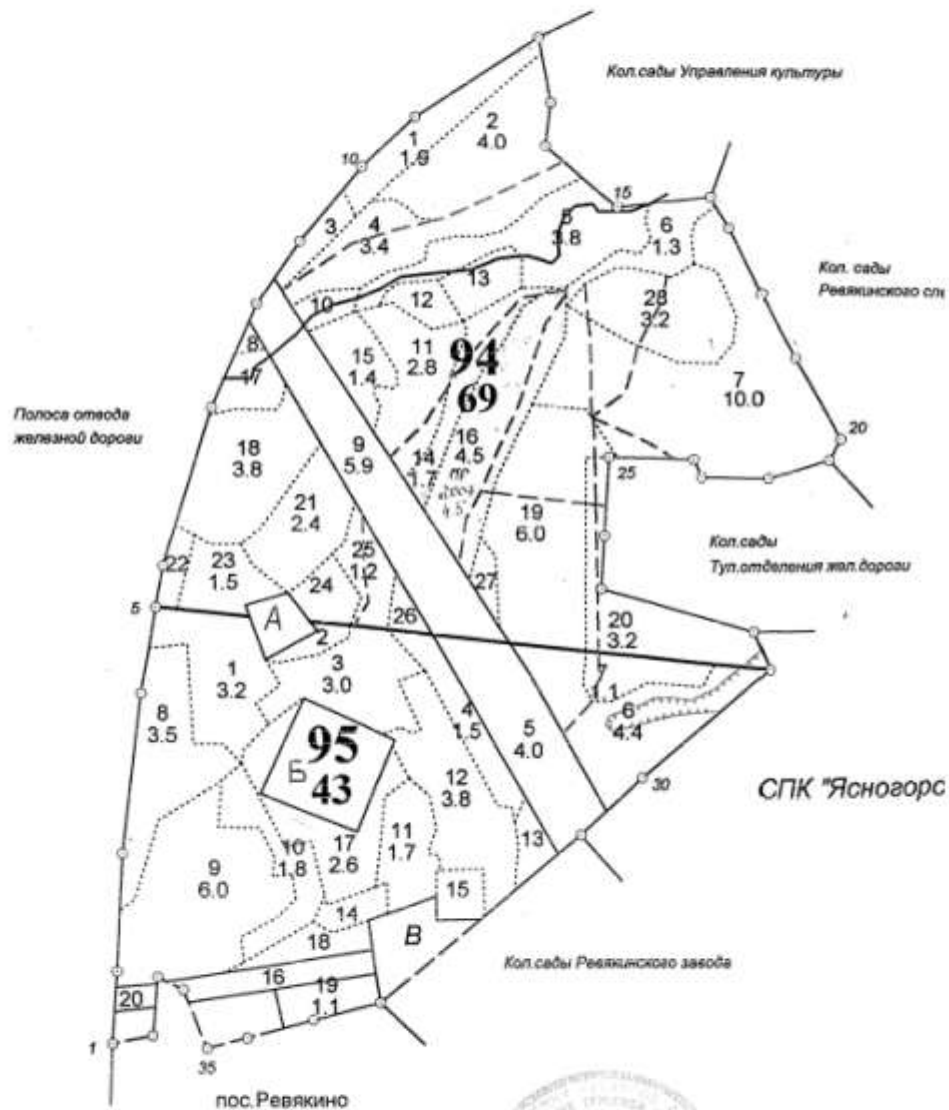




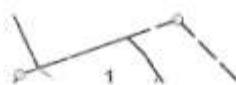
карта №



лесохозяйственный 1998.



пос.
Ревякино



*Копия карты
населенных пунктов
Ясногорского
района
СПК "Ясногорский"*

T. C. 2012

г.у. то "Ясногорское л-во" Народное уч. л-во Народная дача
ЛЕСОПАРКОВЫЕ ЗОНЫ

[illegible]

УЧ. ОСОБО ЗАЩ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

11 1,4 ПОСЕЛОК ЛЕСНОЙ

12 , 4 ПАСТЕШЕ (НЬГОН)

СУХОДОЛЬНЫМ, СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА, ЧИСТЫЙ

13 12. ПРУД 007 14.07.2012

14 1,9 БЕЗПИЛІД

1871

подлесок: лип
сосна, береза

ДР. ОСОБО ЗА

3-4 ПАСТЫНЬ (БЕЛГОН)

2. 3. 1956

THURSDAY, FEBRUARY 11, 1993

ДР. ООСВО ЗА

В. ПАСТЫШЕВ (ВЫГОН)
СУХОДОЛЬСКИЙ СРЕД.

6 5 ПОСЫЛОК ЛЕСНОЙ

0.3. Исследования проводились

1. **CONCERN** **RESEARCH**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

2. / ТРАНСКОМ, ПОДСИ

ширина 2,0 м, про-

4 4 , 3 ПРОСЕКЦИ КВАРТАЛИЊЕ

ширина 4,0 м, про

5 ,4 ДОРОГА С ИСКУС.П.
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

остатке удовлетворены

6 1,9 7БЗЛП+ОС+Д

подлесок: лип, лип

ДР. ОСОБО ЗА

7 6,4 9Б1ДН+ОС+ДМП

подписок: ЛМП ЛН
ДР. ОСОБО ЗА

1000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

РАСЧИСЛЕНИЯ

РАСЧУДСТВО

УБОРКА ЗАХЛАМ:

Kennel
Kinnearville
Leporello
Mendocino
Sagehen

3-6-70 4.

Квартал: 95

Внешний вид
и состояние

169

7719

U	131
UH	309
E	2875
OC	3426
JMJI	968
MB	10

*Senecio* H. A.

Горелов Леона. ГИИМО

德意志華商銀行

410

Техническое НАРОДНОЕ

ЛЕСОПАРКОВЫЕ ЧАСТИ ЗЕЛЕННЫХ ЗОН

Кадров 95

[illegible]

конус. форма: 40 мм
глубина: 30 мм

411

Населенчество		НАРОДНОЕ		Категория зашитности ЛЕСОПАРКОВЫЕ ЧАСТИ ЗЕЛЕННЫХ ЗОН																		Квартал 95	
Вид	Пло-щадь	Состав. Покрыт. по: лесосек покров, по: ва, рельеф, особени-ости выдела. Отмет-ка о порослевом прои-сх. Наимен. кат-ег. незалес. земель Хар. лесных культур Кадастров. оценка	Вы-сота	Ди-аметр	Класс	Тип	Полнота	Запас сыр-я	Класс	Запас на выделе, дес. МЗ	Хоз-яствен-ные меро-приятия												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

подлесок: ЛШ Ж Р Густой
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ

9 6,0 8В2ДН+ЛП+ОС 1 27 В 100 28 36 10 4 1 ДЛЖСН 0,7 27 162 130 2
ДН 25 32
подлесок: ЛШ Р Густой
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ

10 1,8 4ДН3ВЗЛП+Я 1 24 ДН 90 23 32 9 4 3 ДЛЖСН 0,3 10 18 7 2
ЛП 26 32 5 2
24 28

подлесок: ЛШ СРЕДНИЙ
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, НАСАЖДЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ

11 1,7 6В2ДН2ЛП 1 25 В 90 26 32 9 4 2 ДЛЖСН 0,7 23 39 23 2
ДН 24 32 8 2
ЛП 24 28

подлесок: ЛШ Ж СРЕДНИЙ
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, В ВЫДЕЛЕ ОБРАТ

12 3,8 УСАДЬБА ЧАСТНАЯ
13 8 7ВЗЛП+ДН 1 22 В 55 22 24 6 2 2 ДЛЖСН 0,5 13 8 6 2
ЛП

свежий суколось
106 В 55 22 24
повреждение РЕКРЕАЦИОННАЯ НАГРУЗКА, БЕЗРЕЗА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ

14 6 4ВЗДНЗЛП+ОС 1 21 В 60 23 24 6 2 2 ДЛЖСН 0,5 14 8 3 3
ДН 18 22 2 2
ЛП 22 24

ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ

15 8 ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТ

16 1,3 ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
ширина 40,0 м, протяженность 0,5 км, ЧИСТАЯ

17 2,6 УСАДЬБА ЧАСТНАЯ

18 9 ПАСТБИЩЕ, ВЫГОН

19 1,1 УСАДЬБА ЧАСТНАЯ



Комитет лесного хозяйства
Народного самоуправления

Лесничество		НАРОДНОЕ		412														Категория зашитности ЛЕСОПАРКОВЫЕ ЧАСТИ ЗЕЛЕННЫХ ЗОН										Квартал 95	
№	Пло- щади га	Состав, покров, поч- ва, рельеф, особен- ности выдела, отме- ты, происх. Наимен. кат. Хар. лесных культур Кадастров. оценка	Я. вы- со- та	Эле- мент ле- са	Воз- ра- ст	Вы- со- та	Ди- ам- етр	Кл. ас- со- ци- ум	Гр. ас- со- ци- ум	Во- ли- ни- и	Тип леса	Полн- ота	Запас сырья леса, дес. МЗ	Запас на общий а т ч 1 на состав- ляем ним	Сум- а пл оша- дей сече- ний	Залас на выделе, дес. МЗ	Су- хо- сто- я	ре- дин- ные дер.	еди- ни- цы дер.	захламлен- ные общий лик- вид	Хозяйственные мероприятия								
																						Залас на выделе, дес. МЗ	Су- хо- сто- я	ре- дин- ные дер.	еди- ни- цы дер.	захламлен- ные общий лик- вид	Хозяйственные мероприятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						

20 , 3 ЛИННИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
ширина 40,0 м, протяженность 0,1 км, ЧИСТАЯ

21 , 2 ПРОСЕКИ КВАРТАЛЬНЫЕ
ширина 4,0 м, протяженность 1,0 км, ЧИСТАЯ

22 , 2 ГРАНИЦЫ ОКРУЖИЕ
ширина 1,0 м, протяженность 2,1 км, ЧИСТАЯ

Итого по кварталу
43,0

768
1
Д
Дн
Б
ОС
ЛП
ИВЛ

по составленным породам

11
103
295
311
46
2



Жилин
Курас
Григорьев
Земцова Н.В.