

Протокол
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в генеральный план и Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района

Дата проведения: 23 ноября 2016 года. 11-00 час

Место проведения: Тульская область, Ясногорский район, г.Ясногорск, ул.П.Смидовича, д.8.

Присутствовали:

Члены оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний:

Козлов Ю.Н. – глава муниципального образования Ясногорский район;

Ржепик Е.Н.- депутат Собрании представителей МО Ясногорский район;

Ферапонтов А.В. -председатель ревизионной комиссии МО Ясногорский район;

Сокуренок В.С.– заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации МО Ясногорский район;

Наумова Г.Н. – начальник сектора архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации МО Ясногорский район.

Участники публичных слушаний: 3 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района

ВЫСТУПАЛИ:

Наумова Г.Н.: Действующий генеральный план утвержден 22.11.2012. В настоящий момент, генеральный план не соответствует требованиям, утвержденным приказом Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». В представленном проекте внесены изменения в текстовую и графическую часть проекта в соответствии с действующим законодательством.

Действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ясногорск утверждены 23.12.2013г. В связи с изменениями в законодательстве РФ также внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района.

Житель : Можно уточнить - виды разрешенного использования земельных участков соответствуют новому классификатору разрешенных видов?

Наумова Г.Н.: Да, уточнены основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков.

Ржепик Е.Н.: земельный участок юго-восточнее д.Малое Макаево предусмотрен для жилищного строительства, а данный участок является землями с/х назначения. Поступали предложения по его использованию для жилья?

Наумова Г.Н.: нет не поступали, необходимо скорректировать зону использования земельного участка.

Козлов Ю.Н.: зона использования земельного участка с К№ 71:23:010101:945 предусмотрена Ж-3 для застройки многоквартирными жилыми домами высотой 5-8 этажей. Предлагаю изменить на зону Ж-2 для застройки многоквартирными жилыми

домами высотой до 4 этажей.

Наумова Г.Н.: замечаний и предложений в оргкомитет по проведению публичных слушаний не поступало.

Прошу проголосовать за одобрение проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района.

Голосовали: «За» - 8 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Прошу проголосовать за одобрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района.

Голосовали: «За» - 8 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: одобрить проекты изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района единогласно.

Председатель



Ю.Н. Козлов

Секретарь



Г.Н. Наумова