



Муниципальное образование
город Ясногорск
Ясногорского района Тульской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Тула - 2016 г

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

Состав проекта Генерального плана муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района Тульской области:

Утверждаемые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Том II. Материалы по обоснованию

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| 1. Цели и задачи генерального плана | 6 |
| 2 Общие сведения о муниципальном образовании | 6 |
| 2.1 Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав муниципального образования | 6 |
| 2.1.1 Численность населения муниципального образования город Ясногорск. | 7 |
| 2.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории муниципального образования | 7 |
| 2.2.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения. | 7 |
| 2.2.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения | 7 |
| 2.3. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования | 8 |
| 2.4 Сведения о промышленных объектах, расположенных на территории муниципального образования | 8 |
| 2.4.1 Ведущие промышленные предприятия района..... | 8 |
| 2.4.1 Территориальная структура промышленного производства | 9 |
| 2.4.2 Отраслевая структура промышленного производства | 9 |
| 2.4.3 Инвестиционные площадки для промышленного производства. | 10 |
| 2.5 Природные условия развития территории..... | 10 |
| 2.5.1 Геоморфологические условия..... | 10 |
| 2.5.2 Геологическое строение | 10 |
| 2.5.3 Полезные ископаемые | 11 |
| 2.5.4 Климатические условия..... | 11 |
| 2.5.5 Почвы | 12 |
| 2.5.6 Растительность и животный мир..... | 12 |
| 2.5.7 Физико-геологические процессы и явления..... | 13 |
| 2.5.8 Проектные предложения | 14 |
| 2.6 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории муниципального образования | 14 |
| 2.6.1 Обоснование ширины водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос..... | 16 |
| 2.6.2 Обоснование зон охраны объектов культурного наследия..... | 17 |
| 2.6.3 Обоснование установления санитарно-защитных зон | 18 |
| 2.6.4 Обоснование зон затопления, подтопления | 19 |
| 3 Обоснование положений функционального зонирования территории муниципального образования | 20 |
| 3.1 Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане | 20 |
| 3.2 Параметры функциональных зон | 21 |
| 4. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования | 23 |
| 5 Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план | 24 |
| 6 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО. | 27 |
| 7 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования | 28 |
| 7.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования | 29 |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

| | |
|--|-----------|
| 7.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования | 29 |
| 8 Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке Генерального плана | 29 |
| 8.1 Утвержденные документами территориального планирования..... | 30 |
| 8.2 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения | 31 |
| 8.3 Утвержденные схемой территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения..... | 31 |
| 8.4 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения | 32 |
| 8.5 Утвержденные схемой территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов местного значения | 32 |
| 8.6 Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией..... | 33 |
| 9 Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне..... | 33 |
| 9.1 Основные понятия и положения..... | 33 |
| 9.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования город Ясногорск | 34 |
| 9.2.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера..... | 34 |
| 9.2.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера..... | 35 |
| 9.2.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера..... | 35 |
| 9.6 Анализ оценки основных факторов риска чрезвычайных ситуаций | 36 |
| 9.7 Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности..... | 36 |
| 9.7.1 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий..... | 37 |
| 9.7.2 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий..... | 38 |
| 9.7.3 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов | 39 |
| 9.7.4 Перечень мероприятий по защите территории от наводнений | 39 |
| 9.7.5 Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара | 40 |
| 9.8 Оценка возможного влияния планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения. | 40 |
| 10 Перечень мероприятий по доступности объектов маломобильным группам населения на территории МО г. Ясногорск | 41 |
| 11 Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории земель в другую..... | 43 |
| 12 Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения | 44 |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

| | |
|--|-----------|
| 13 Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО..... | 44 |
| 13.1 Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО..... | 45 |
| 13.2 Обоснование предложенного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО..... | 45 |
| 13.3 Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО | 45 |
| 13.4 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО | 46 |
| 14 Сведения о границах муниципального образования..... | 46 |
| 14.1 Описание границ МО г. Ясногорск | 46 |
| 15. Состав графической части (Том 2) | |
| -Карта зон с особыми условиями использования территории | |
| 16. Приложение | |
| -Информация о лесном участке №01-02/2017 г | |
| -Карта-схема расположения границ лесного участка | |
| - Характеристика Лесного участка и его насаждений Ясногорское лесничество Народное участковое лесничество Ясногорская дача | |
| - Выписка из государственного лесного реестра | |
| -Таксационное описание ГУ ТО "Ясногорское л-во" Народноеуч. л-во Ясногорская дача 1998 г | |
| -Таксационное описание ГУ ТО "Ясногорское л-во" Народноеуч. л-во Ясногорская дача 2012 г | |

1. Цели и задачи генерального плана

Муниципальное образование город Ясногорск граничит с юга с муниципальным образованием Ревякинское Ясногорского района и с севера с муниципальным образованием Теляковское Ясногорского района Тульской области, на основании закона Тульской области от 30.09.2014 г. № 2178-ЗТО «О переименовании муниципального образования «Ясногорский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ясногорского района Тульской области».

Проект Генерального плана муниципального образования город Ясногорск выполнен в двух томах: Том 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Том 2 «Материалы по обоснованию».

Проект генерального плана МО г. Ясногорск Ясногорского района Тульской области (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Тульской области о Градостроительной деятельности в Тульской области, других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Цель Генерального плана муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2016 г.,

I этап – 2016-2026 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2036 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

2 Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование город Ясногорск граничит с юга с муниципальным образованием Ревякинское Ясногорского района и с севера с муниципальным образованием Теляковское Ясногорского района Тульской области, а также находится в 28 км от г. Тулы.

Автомобильная сеть представлена автодорогами регионального и местного значения.

По территории МО г. Ясногорск проходят автодороги с асфальтовым покрытием: Новоклейменово – Ясногорск – Мордвесс.

2.1 Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав муниципального образования

В Генеральном плане отображаются границы населенных пунктов входящих в состав МО г. Ясногорск.

Таблица 2.3.1. Населенные пункты МО г. Ясногорск.

| № п/п | Наименование населенного пункта | Сведения об установлении границ населенных пунктов |
|-------|---------------------------------|--|
| 1 | г. Ясногорск | Картографическое описание |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов определен в части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, в котором сказано, что установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно Федеральному закону от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории населенных пунктов являются объектами землеустройства.

2.1.1 Численность населения муниципального образования город Ясногорск.

| | На 1.01.2015 г (чел.) | На 1.01.2016 г (чел.) |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| МО г. Ясногорск | 15872 | 15687 |

Демографические процессы, происходящие в МО г. Ясногорск, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России с преобладанием русского населения. Происходит старение населения - сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции.

При отрицательном сальдо естественного прироста после 2004 года наблюдается снижение его абсолютной величины.

Прослеживается положительное изменение показателей миграции.

Численность прибывших почти не превышает количество выбывших, что в дальнейшем, при условии создания рабочих мест, может стать одним из факторов, обеспечивающих стабилизацию демографической ситуации.

На ближайшую перспективу сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период, указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития МО г. Ясногорск, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных направлений хозяйственной деятельности, потенциал для которых МО г. Ясногорск имеет.

Инвестиционная политика, проводимая в поселке, способствует формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению дополнительных ресурсов.

2.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории муниципального образования

2.2.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения.

На территории МО г. Ясногорск отсутствуют ООПТ федерального значения.

2.2.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории МО г. Ясногорск отсутствуют ООПТ федерального значения.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

2.3. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования

Учет объектов культурного наследия в Генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №73-ФЗ).

Согласно Федеральному закону №73-ФЗ полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладают органы местного самоуправления поселений и городских округов.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов (статья 9.3 Федерального закона №73-ФЗ) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Отображение объектов культурного наследия в Генеральном плане направлено на установление и выявление объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, а так же соблюдение требований пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о промышленных объектах, расположенных на территории муниципального образования

2.4.1 Ведущие промышленные предприятия района

| № п\п | Полное наименование предприятий и организаций (краткое наименование) | Адрес | Отраслевая принадлежность | Основной ассортимент выпускаемой продукции, услуг | Численность <u>работа</u> | Перспективы развития предприятия |
|-------|--|-------------------------------|------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------------|
| | | | | | на 01.01. 2007г. человек | |
| 1. | ООО«Элпластик» | г.Ясногорск ул.Добрыни на 3-а | Производство пластмассовых изделий | Кабеленесущие системы | 298 | Расширение мощностей завода |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

| | | | | | | |
|----|--|--|-------------------------------------|--|------|--|
| 2. | ОАО «ЯМЗ» | г. Ясногорск, ул. Заводская 3 | Машиностроение металлообработка | Насосное и горношахтное оборудование | 1494 | Организационно-Технический план развития завода на 2008-2009г. |
| 3. | «Ревякинский металлопрокатный завод» ОАО «РМЗ» | 301056 Тульская область, Ясногорский район, п. Ревякино, ул. Советская, 4 | Промышленность (чёрная металлургия) | Сортовой прокат. Товары народного потребления (лопаты, грабли, черенки.) | 649 | Проведение технического перевооружения сортопрокатного цеха и внедрение новых технологий |
| 4. | ООО «МЕТАЛЛ-ПЛАСТ» | г. Ясногорск, ул. Добрынина, д. 1 б. | 28.7 | 950шт | 616 | есть |

2.4.2 Территориальная структура промышленного производства

| | От общего объема промышленного производства, % | | | | | | | | |
|-------------------|--|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|--|--|--------|---------|----------------------------------|
| | Вся промышленность | Электроэнергетика | Химическая промышленность | Машиностроение и металлообработка | Лесная, деревообрабатывающая. Целлюлозно-бумажная. | Промышленность строительных материалов | легкая | Пищевая | Другие промышленные производства |
| Ясногорский район | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 10 | 100 | 100 |
| МО г. Ясногорск | 44,1 | - | -- | 100 | - | - | | 100 | 0,8 |

2.4.3 Отраслевая структура промышленного производства

| | От общего объема промышленного производства, % | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|--|--|--------|---------|----------------------------------|
| | Вся промышленность | Электроэнергетика | Химическая промышленность | Машиностроение и металлообработка | Лесная, деревообрабатывающая. Целлюлозно-бумажная. | Промышленность строительных материалов | легкая | Пищевая | Другие промышленные производства |
| | | | | | | | | | |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|---|---|------|---|---|---|------|------|
| | | | ь | | | | | | |
| Ясногорский район | 100 | - | - | 36,8 | - | - | - | 6,9 | 56,3 |
| МО г. Ясногорск | 100 | - | - | 83,3 | - | - | - | 15,7 | 10 |

2.4.4 Инвестиционные площадки для промышленного производства.

| № | Адрес площадки | Тип | Площадь | Собственник | Назначение | Инфраструктура |
|----|--------------------------------|-----------|---------|---|----------------------------------|--|
| 1. | г. Ясногорск, северная окраина | Свободная | 15 га | Госсобственность, в распоряжении МО Ясногорский район | Сельскохозяйственного назначения | ВЛ 35 кВ – 10м Газопровод с/д – 20м а/дорога Москва-Харьков – 15км |

2.5 Природные условия развития территории

2.5.1 Геоморфологические условия

Ясногорский район расположен на северо-востоке Среднерусской возвышенности, поверхность которой представляет слабоволнистую слегка расчлененную равнину, имеющую незначительный уклон к северу.

В геоморфологическом отношении на территории муниципального образования расположены р. Вашана и р. Глебушка.

2.5.2 Геологическое строение

В геологическом строении верхней 11 метровой толщи пород принимают участие отложения четвертичного возраста, повсеместно перекрытых растительным слоем. Мощность растительного слоя 0,40м мощность слоя от 2,6 до 3,6 см.

Залегающие в ее основании древнейшие кристаллические породы покрыты мощной толщей осадочных отложений девонского, каменноугольного, пермского и четвертичного периодов. Толщина осадочного покрова в пределах муниципального образования достигает одного километра. А в недрах муниципального образования содержится много глины, строительного камня и песок. Встречается глина очень высокого качества. Она используется для производства не только кирпича, но и керамических изделий. Песок и бутовый камень применяется в гражданском, производственном и дорожном строительстве. В целом, территория муниципального образования благоприятна для сельского хозяйства и строительства. Муниципальное образование расположено в лесостепной зоне, здесь мало растительности, леса и кустарники занимают менее 5% от территории района. Основным типом

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования город Ясногорск

почвы в муниципальное образование является чернозем. Такие почвы образовывались в результате отмирания густого травяного покрова.

2.5.3 Полезные ископаемые

Недра района содержат глины высокого качества, которые используются для производства кирпича и керамических изделий, бутовый камень, применяемый в гражданском и дорожном строительстве, песок. По территории проходит водораздел Окского и Донского бассейнов, здесь находятся истоки реки Упы.

На территории муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района расположены следующие участки недр:

1) Недропользователь - ЗАО «ИЭК МЕТАЛЛ-ПЛАСТ»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 57357 ВЭ от 23.01.2006. Целевое назначение - геологическое изучение и добыча пресных подземных вод для водоснабжения ЗАО «ИЭК МЕТАЛЛ-ПЛАСТ».

Участок недр расположен в северо-западной части г. Ясногорска Ясногорского района Тульской области.

2) Недропользователь - ГУ ТО «Ясногорская районная ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00073 ВЭ от 21.04.2009.

Целевое назначение - разведка и добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения станции и ведомственного жилого сектора.

Участок недр расположен в г. Ясногорск Ясногорского района Тульской области.

3) Недропользователь - ООО «Афес»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00419 ВЭ от 22.08.2012.

Целевое назначение - разведка и добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой предприятия.

Участок недр расположен в г. Ясногорск Ясногорского района Тульской области.

2.5.4 Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется теплым, но неустойчивым летом, умеренно суровой и снежной зимой.

Продолжительность солнечного сияния составляет 1714 час. Самым солнечным чаще бывает июль (сумма часов с солнцем доходит до 300). За год наблюдается 108-109 дней без солнца.

Средняя многолетняя температура воздуха: годовая 3,6-3,8°, январе - 10,0-10,5°, июля - 17,6-17,7°. Абсолютный максимум температуры воздуха +37°, абсолютный минимум -41°. Средняя амплитуда суточных колебаний наружного воздуха -8,1-8,6°.

Продолжительность вегетационного периода составляет 173-177 дней, периода активной вегетации - 134.

Сумма среднесуточных температур за период вегетации - 2320-2350°, активной вегетации - 2015-2020°. Средняя продолжительность безморозного периода 138 дней, устойчивых морозов - около 103 дней.

Глубина промерзания почвы в среднем 70 см. Относительная влажность воздуха - 79%, за холодный период - 85%, за теплый - 75%. Абсолютная влажность - 3,0 мб.

На территории выпадает 586-584 мм осадков за год, за холодный период 184-190 мм, за теплый - 396-400 мм. Преобладает ливневый характер осадков, сопровождающийся грозами.

Снежный покров устанавливается в ноябре, сходит в апреле. Число дней со снежным покровом - 144-147. Средняя декадная высота снежного покрова - около 40 см.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное. Среднее число штилей 10% от общего числа случаев.

Средняя годовая скорость ветра – 4 м/с. Наибольшую повторяемость имеют ветры со скоростью 2-5 м/с. Среднее число дней с сильным ветром – 10. Среднее число дней с туманами – 37, за теплый период – 21, за холодный – 16.

Грозы наблюдаются преимущественно в апреле – октябре, до 29 дней. Град – 1,4-1,9 дней, преимущественно в апреле-сентябре. Среднегодовое количество дней с метелями – 25, с поземкой – 7. Зимой часто наблюдаются оттепели, до 55 дней.

Район относится ко II-V строительно-климатическому району и характеризуется: расчетной температурой самой холодной пятидневки – 26,0, зимней вентиляционной температурой – 14-15,0, средней температурой отопительного периода – 3,6-3,8, продолжительностью отопительного периода – 214-211 дней.

Территория расположена в I агроклиматическом районе и характеризуется суммой среднесуточных температур воздуха за период активной вегетации растений от 2000 до 2100, гидротермический коэффициент – от 1,2 до 1,4.

2.5.5 Почвы

По почвенно-географическому районированию территория района относится к суббореальному (умеренному) поясу Центральной лесостепной области Среднерусской лесостепной провинции.

На территории преобладают серые лесные почвы, незначительные участки заняты светло-серыми лесными почвами, в поймах рек преобладают аллювиальные почвы.

Серые лесные почвы сформировались под лиственными лесами в условиях умеренного увлажнения на бикарбонатном тяжелом суглинке.

Содержание гумуса в них варьируется от 1,2 до 1,5%, мощность гумусового слоя от 17 до 25 см.

По своим природным качествам серые лесные почвы плодородны, относятся к группе хороших почв. Повышение плодородия связано с внесением органических и минеральных (преимущественно азотных) удобрений.

В поймах рек сформировались аллювиальные почвы. Почвы плодородны.

С целью интенсификации сельского хозяйства, рационального размещения промышленности и др. объектов народно-хозяйственного комплекса проведена качественная оценка почв.

Средний балл плодородия почв района по природным признакам – 66, почвы ограниченно благоприятны для сельского хозяйства.

Средний балл продуктивности сельскохозяйственных угодий кормовым единицам – 24,6. Почвы района сельскохозяйственного назначения, при необходимости могут изыматься для других нужд на компенсационной основе. Балл плодородия 20-30. Получение высоких урожаев требует дополнительных затрат на специальные агротехнические и мелиоративные мероприятия.

2.5.6 Растительность и животный мир

Район расположен в лесостепной зоне. По лесорастительному районированию В.В.Попова территория относится к дубравскому району.

Преобладают дубравы и дубово-липовые, березовые и осиновые леса.

Лиственные леса представляют собой насаждения почти на 100% обновленные. Из широколиственных пород здесь встречаются дуб, клен платановидный, липа, вяз и редко ясень, из мелколиственных – осина и береза, которые местами образуют сплошные березняки и осинники.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования город Ясногорск

Леса Гослесфонда занимают 18,5 тыс. га. , процент лесистости 16,9%.

Насаждения, в основном, высокобонительные, высокополнотные, средневозрастные. Большой хозяйственный интерес представляют луга.

Пойменные луга р. Оки, Беспуты наиболее ценные луговые угодья. В травостое преобладают костер безостый, бекмания обыкновенная, лисохвост луговой и др.

Склоны долин и балок заняты суходольными лугами. В травостое встречаются бедренец, каменеломка, клевер горный, василек шероховатый и др. Островки разнотравно-луговых степей (северный вариант степи) встречаются в бассейне р. Беспуты. В травостое встречаются астра ромашковая, герань кроваво-красная, девясил шершавый, лен желтый и др.

Животный мир относится к Палеоарктической области Европейско-Сибирской зоогеографической подобласти.

В лесных массивах района обладают лось, кабан, косуля, куница, барсук, лисица, заяц-беляк, заяц-русак и белка. В водоемах встречается выдра.

В поймах рек встречается водоплавающая и болотная дичь – бекас, коростель, болотная курочка, утки. Черныш.

Число тетеревов и рябчиков резко сократилось и охота на них запрещена.

В реках водятся промысловые рыбы: сазан, сом, линь, лещ и др.

Охота и рыбная ловля носят любительский характер.

С целью проведения охранных, биотехнических и воспроизводственных мероприятий создано охотничьи хозяйства, общей площадью 95,1 тыс. га.

Тульская область расположена в северо-восточной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Ока и Дон, на границе лесной и лесостепной зон.

Территория области имеет площадь 25,7 тыс. км², протяжённость с севера на юг – около 230 км, с запада на восток – 200 км. Территория района имеет протяженность – около 50 км. С севера на юг и 30 км. С запада на восток.

2.5.7 Физико-геологические процессы и явления

Опасные геологические процессы широко развиты на территории района. По степени опасности и распространённости они распределяются следующим образом: карстово-суффозионные, просадочные, оползневые процессы, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение естественное и техногенное, подрезки склонов естественные и техногенные, уничтожение и нарушение растительного покрова и т.д.).

Карстово-суффозионные процессы приурочены к долинам рек Оки, Упы и Тулицы и другим участкам с неглубоким (20-25 м) залеганием карбонатных пород. Часто карстово-суффозионные явления приурочены к местам сочленения аллювиальных террас и склонов водоразделов.

Карстово-суффозионным процессам подвержено до 55-60 % всей рассматриваемой территории.

Лессовидные породы, склонные к просадкам широко распространены на территории области, особенно на водоразделах и на высоких надпойменных террасах рек Дона, Оки, Упы.

С просадками лёссовых пород связаны микро- и мезоформы рельефа: западины, «степные блюдца», имеющие в диаметре 5-10 м, глубину до 0,5-1,0 м. Характер просадочных явлений под сооружениями определяется дополнительными нагрузками от их веса. Следствием просадок являются разнообразные деформации зданий и сооружений, а также прилегающих к ним сооружений.

Оползни часто приурочены к овражно-балочной и речной сети. Особенно они распространены по долинам рек.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

Подтопление – широко распространённое явление на застроенной части территории, особенно в городах. Подтопление связано как с общими изменениями водного баланса, так и с техногенным нарушением поверхностного стока и утечками из водонесущих коммуникаций.

Оврагообразование часто приурочено к склонам речных долин. Наиболее интенсивно они развиваются в легко размываемых лёссовых породах, на слабо задернованных склонах. Большое влияние на активизацию этого процесса оказывает хозяйственная деятельность человека, с которой связано нарушение сплошности растительного покрова, утечка вод из коммуникаций.

Боковая и донная эрозия развиты по долинам рек и оврагов. Усиление процесса эрозии отмечается в период весеннего паводка и в летнее время после сильных дождей. Донная и боковая эрозия способствует активизации оползневых процессов.

Заболачивание наблюдается в поймах речных долин, днищах оврагов иногда на водоразделах. Заболочены также древние карстовые формы и озёра.

На территории Ясногорского района широко развиты пучинистые грунты, при промерзании в условиях естественного залегания способные увеличиваться в объёме. С этим свойством пород могут быть связаны деформации дорожного полотна и других сооружений.

2.5.8 Проектные предложения

Для более успешного и динамичного развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования необходимо провести комплексную инженерно-геологическую проверку отражающую все изменения в геологической среде, которые произошли со времени проведения предыдущей съёмки.

2.6 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории муниципального образования

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 2.6.1. Зоны с особыми условиями использования территорий МО

| Вид зон | Нормативно-правовое основание установления зоны |
|--|---|
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

| | |
|---|--|
| | утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9; Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978 |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" |
| Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов | Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» |
| Водоохранные зоны рек, ручьев | Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранные зоны озер, водохранилищ | |
| Прибрежная защитная полоса | |
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| Зона охраняемого природного ландшафта | |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Зоны затопления, подтопления | Водный кодекс Российской Федерации, ст. 67 |

На карте зон с особыми условиями использования территорий, (Том 2), указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования город Ясногорск

(установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета. Таким образом, по причине отсутствия указанных границ как юридического факта они и не могут отображаться в Генеральном плане.

В Генеральном плане такие зоны самостоятельно не устанавливаются.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13.05.2008 N 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 N 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в Администрацию МО для отображения зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в Генеральном плане допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

Границы таких зон считаются проектными (предупредительными) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.6.1 Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

В соответствии со статьями 6,65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов определяется в Постановлении Правительства РФ от 10

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

января 2009 г. N 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Согласно пункту 3 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, установление границ осуществляется:

- Органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

После установления водоохраной зоны и прибрежной полосы, сведения об их границах, в том числе, картографические материалы в течение одного месяца должны быть направлены в Федеральное агентство водных ресурсов для занесения в Государственный водный реестр. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на территории МО г. Ясногорск установлены по ширине, согласно данным государственного водного реестра.

2.6.2 Обоснование зон охраны объектов культурного наследия

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 19 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 20 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

На основании выше изложенного в Генеральном плане не представляется возможным отобразить зоны охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории муниципального образования.

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в Генеральном плане, отображены планируемые (предупредительные) зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых показаны исходя из практики установления таких зон и только в тех местах, где масштаб картографической основы позволяет отобразить такие границы.

Границы таких зон не оказывают влияние на градостроительные регламенты соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их утверждения и установления в законном порядке.

Таблица 2.6.2.1. Выявленные объекты культурного наследия

| № | Наименование | Местонахождение | Нормативно-правовой акт о постановке на государственную охрану |
|--|---|---|--|
| Выявленные объекты культурного наследия | | | |
| 1. | Дом жилой. Здесь в юные годы жил писатель В.В. Вересаев, 2-ая пол. XIXв. | г. Ясногорск, Кировский пер., д. 4 | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 "Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность" |
| Объекты культурного наследия регионального значения | | | |
| 1. | Памятник В.И. Ленину Авторы: Артамонов, Мексин. Бронза | Ясногорский район, г. Ясногорск, площадь им. Ленина | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 06.04.1978г. №6-171 "О дополнении к решению исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся. №2 6-294 от 9 апреля 1969 года «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» |
| 2. | Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой Отечественной войны, 1941-1945 гг № 1 | Ясногорский район, г. Ясногорск, Победы ул. | Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 "Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры" |

2.6.3 Обоснование установления санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - это зона с особым градостроительным статусом, отделяющая предприятие от зоны жилой застройки, мест рекреации и массового

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования город Ясногорск

отдыха населения, объектов здравоохранения (за исключением ведомственных поликлиник без стационаров), объектов физкультурно-оздоровительного назначения (за исключением спортивно-зрелищных), детских дошкольных и школьных учреждений и других объектов или их отдельных участков с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

Обязанность по установлению санитарно-защитных зон закреплена за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в чьем ведении находятся объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (статья 11 Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пункты 1.2, 1.5, 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция. (с изменениями №1,2 СанПиН 2.2.1/2555-09, с изменениями №3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10); пункты 3.1.6, 3.1.7 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов»; статья 34, пункт 3 статьи 44 Федерального закона "Об охране окружающей среды").

Отсутствие санитарно-защитной зоны влечет привлечение к административной ответственности по статье 6.3 КоАП РФ.

Информация по размерам санитарно-защитных зон, отображенных в Генеральном плане, оставлена без изменений, по материалам Генеральных планов МО г. Ясногорск, в предыдущей редакции, при этом данная информация требует дальнейшей проработки и уточнения в последующих редакциях.

2.6.4 Обоснование зон затопления, подтопления

Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ в Водный кодекс Российской Федерации введена статья 67.1, в части 4 которой установлено, что границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В этой же статье установлено, что размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 2 статья 67.1 Водного кодекса).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 3 статья 67.1 Водного кодекса):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На период разработки Генерального плана Правительством Российской Федерации порядок определения границ зон затопления, подтопления - не установлен, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти – не определен.

На основании выше изложенного приходим к выводу, что обосновать и определить границы зон затопления, подтопления, согласно действующему законодательству, не представляется возможным.

До определения границ зон в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий, в Генеральном плане, отображены предупредительные зоны затопления, подтопления, границы которых установлены по

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

информации, полученной из схема территориального планирования Тульской области, утвержденное постановлением правительства Тульской области №126 от 04.04.2012

3 Обоснование положений функционального зонирования территории муниципального образования

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании (Том 1). Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а так же в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

3.1 Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

Зонирование в Генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории МО с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон, содержащихся в Генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.».

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
 - красным линиям;
 - границам земельных участков;
 - границам населенных пунктов;
 - границам муниципальных образований;
 - естественным границам природных объектов;
 - иным границам.
- В Генеральном плане МО г. Ясногорск представлены следующие функциональные зоны:
- Жилая зона (Ж);
 - Общественно-деловая зона (О);
 - Зона производственного использования (П);
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т);
 - Зона сельскохозяйственного использования (Сх);
 - Зона рекреационного назначения (Р);
 - Зона специального назначения (Сп).

3.2 Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования город Ясногорск

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

- изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;
- изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

Таблица 3.2.1. Параметры функциональных зон

| № п/п | Параметры функциональной зоны | Функциональная зона | | | | |
|-------|---------------------------------------|---------------------|-----|----|---|----|
| | | Ж | И-Т | Сх | Р | Сп |
| 1 | Максимальная этажность застройки зоны | 1-15 | - | - | - | - |
| 2 | Плотность населения, чел./га | 10-170 | - | - | - | - |
| 3 | Коэффициент застройки* | 0,2-0,6 | - | - | - | - |
| 4 | Коэффициент плотности застройки* | 0,4-1,6 | - | - | - | - |

* Устанавливаются согласно таблицы Г.1 СП 42.13330.2011.

Таблица 3.2.2. Показатели плотности застройки участков функциональных зон

| Наименование | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|--|-----------------------|---------------------------------|
| Жилая | | |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| То же - реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными жилыми | 0,4 | 0,8 |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

| | | |
|---|-----|-----|
| домами малой и средней этажности | | |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Общественно-деловая | | |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2011.

4. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

По представленным сведениям из Администрации МО, отображению на картах, в качестве существующих и строящихся объектов местного значения, подлежат объекты, входящие в состав муниципальной казны (находящиеся на балансе муниципального образования).

Перечень существующих объектов местного значения, на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО г. Ясногорск.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

**5 Общий перечень планируемых объектов местного значения для
включения в Генеральный план**

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги в границах населенных пунктов МО;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта;
- 4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Общий перечень основных видов объектов местного значения
с учетом полномочий МО

| № п/п | Краткое содержание полномочий | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий |
|--|---|--|
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения | | |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО; | Административные здания органов местного самоуправления и пр. |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, | |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

| | | |
|---|---|---|
| | водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: | |
| | Электроснабжение | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. |
| | Теплоснабжение | Котельные, теплосети и пр. |
| | Газоснабжение | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр. |
| | Водоснабжение | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр. |
| | Водоотведение | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр. |
| | Снабжение населения топливом | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр. |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и пр. |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной | Пожарный водоем (как ОКС), |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

| | | |
|----|--|--|
| | безопасности в границах населенных пунктов МО; | противопожарный водопровод и пр. |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО; | Здание библиотеки и пр. |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры; | Дом культуры и пр. |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО; | Здание архивного фонда и пр. |
| 10 | 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр. |
| 11 | 19 организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО | Линии освещение улиц и пр. |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр. |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр. |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр. |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр. |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями. |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

| | | |
|---|--|--|
| | контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО | | |
| 1 | 1) создание музеев МО; | Здание музея и пр. |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса; | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр. |
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр. |

Выше приведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

6 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО.

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится Генеральный план, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО.

Данное требование обусловлено необходимостью, с одной стороны, учета планируемых к размещению объектов местного значения МО в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и их отображению в Генеральном плане, в случае « до утверждения документа территориального планирования» (часть 6 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), с другой стороны приведение в соответствие принятых программ и Генерального плана – в ситуации «после утверждения документа территориального планирования» (часть 7 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

Данный подход закрепляет способ реализации положений Генерального плана (часть 1 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации) путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

- 1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

- 1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- 2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);
- 3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;
- 4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- 5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;
- 6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

7 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

7.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

7.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

8 Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке Генерального плана

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана.

8.1 Утвержденные документами территориального планирования

Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1. Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики | Функциональная зона |
|-------|---|--|---------------------|
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, не подлежат отображению в графической части Генерального плана, в связи с отсутствием таковых.

8.2 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

8.3 Утвержденные схемой территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения

В статье 8 Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» установлены виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования Тульской области, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Тульской области, относятся:

- а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- в) объекты образования;
- г) объекты здравоохранения;
- д) объекты физической культуры и спорта
- е) иные объекты, определяемые правительством Тульской области.

8.4 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Тульской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Тульской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

8.5 Утвержденные схемой территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов местного значения

В статье 12 Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», установлены виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования муниципального района, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане.

К объектам капитального строительства местного значения муниципального района, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

- 1) объекты электро- и газоснабжения МО;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты образования;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта;
- 6) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 7) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Утвержденные схемой территориального планирования Ясногорского района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО г. Ясногорск, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий.

8.6 Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией

В целях обеспечения учета объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения МО или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального район, Генеральном плане выполнен учет положений о территориальном планировании документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией.

Учету подлежали планируемые для размещения объекты местного значения, иные территории и (или) зоны, которые в связи с планируемым размещением таких объектов, могут оказать негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории и потребовали установление зон с особыми условиями использования территории.

9 Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне

9.1 Основные понятия и положения

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов. (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Риск возникновения природных ЧС - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

Риск возникновения источников природных ЧС - это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Настоящий раздел состоит из следующих подразделов:

1. Исходные данные и требования для разработки раздела.
2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой и прилегающей территории.

4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

6. Проектные мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности.

7. Графическая часть раздела (Лист 2 Том 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории:

1. определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2. создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;

3. выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;

4. обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

9.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования город Ясногорск

9.2.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

По исходным данным, выданным ГУ МЧС России по Тульской области, на территории МО г. Ясногорск, наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера:

- карстовая просадка (провал) земной поверхности, просадка лессовых пород;
- сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч;
- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом);
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь);
- продолжительные сильные дожди;
- очень сильный снег;
- крупный град;
- сильная метель;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах;
- сильный туман;
- сильный мороз;
- сильная жара;
- высокие уровни воды;
- низкие уровни воды
- лесные пожары, торфяные пожары, пожары.

9.2.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

По исходным данным, выданным ГУ МЧС России по Тульской области, на территории МО г. Ясногорск, наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- крушения и аварии грузовых и пассажирских поездов;
- транспортные катастрофы и аварии на мостах;
- аварии на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах
- пожары и взрывы в зданиях, сооружениях и помещениях;
- пожары на транспортных средствах;
- пожары на транспортных средствах, перевозящих опасные грузы;
- обнаружение (утрата) взрывчатых веществ (боеприпасов);
- авиационные катастрофы в населенных пунктах, вне аэродромов и населенных пунктов;
- Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) АХОВ при их производстве, переработке или хранении (захоронении);
- аварии на транспорте с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) АХОВ;
- аварии с боевыми отравляющими веществами;
- обнаружение (утрата) источников АХОВ;
- обнаружение (утрата) источников ионизирующего излучения;
- выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на очистных сооружениях

9.2.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

По исходным данным, выданным ГУ МЧС России по Тульской области, на территории МО г. Ясногорск, наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

- особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола);
- опасные кишечные инфекции (болезни 1 и 2 группы патогенности по СН 1.2.01 1-94);
- инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии;
- отравления людей;
- эпидемии;
- особо опасные болезни животных: африканская чума свиней, бешенство, блутанг, высокопатогенный грипп птиц, оспа овец и коз, сеп, сибирская язва, чума крупного рогатого скота, ящур;
- заразные болезни животных: классическая чума свиней, рожа свиней, болезнь Ньюкасла, бруцеллёз, лептоспироз, лейкоз крупного рогатого скота, листериоз, лептоспироз, туберкулез, сальмонеллез, трихинеллез, хламидиозы;
- экзотические болезни животных и болезни невыясненные;
- массовая гибель рыб;
- массовое поражение растений болезнями и вредителями;
- массовое поражение леса болезнями и вредителями;

- массовая гибель пчел.

9.6 Анализ оценки основных факторов риска чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация (ЧС) (по ГОСТ Р 22.0.02.-94) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с предоставленными исходными данными, на рассматриваемой территории городского округа возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, источником которых могут стать объекты экономики и природного характера, источником которых могут быть опасные природные процессы и явления.

9.7 Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Тульской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.
- на региональном уровне (в пределах территории Тульской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- на муниципальном уровне (в пределах МО г. Ясногорск), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации МО и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории МО предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения),

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования город Ясногорск

так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории МО с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности технологических процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

1. меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;
2. меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

1. меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;
2. меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

1. при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;
2. обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

1. определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объемах финансирования;
2. ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

9.7.1 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;
- приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002 г. МЧС РФ).

9.7.2 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

9.7.3 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта;
- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;
- подготовка формирований;
- подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;
- создание запасов дегазирующих веществ;
- создание локальных систем оповещения.

9.7.4 Перечень мероприятий по защите территории от наводнений

На территории МО отсутствуют территории подверженные затоплениям и подтоплениям.

При общем подходе мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию;
- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затопляемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затопляемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения;
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

– использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

9.7.5 Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территориях подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9.8 Оценка возможного влияния планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения.

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения.

10 Перечень мероприятий по доступности объектов маломобильным группам населения на территории МО г. Ясногорск

Данный раздел выполнен в соответствии с федеральным законом №419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов" и СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

На территории муниципального образования должны быть обеспечены:

1) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам;

2) условия для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным транспортом, автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском, пригородном, междугородном сообщении, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации);

3) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

8) оказание работниками организаций, предоставляющих услуги населению, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи устанавливается федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения, исходя из финансовых возможностей бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, организаций.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования город Ясногорск

Федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, организациями, предоставляющими услуги населению, в пределах установленных полномочий осуществляется инструктирование или обучение специалистов, работающих с инвалидами, по вопросам, связанным с обеспечением доступности для них объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В случаях, если существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, муниципального района, городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом потребностей инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, обеспечение условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур осуществляются в пределах бюджетных ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах бюджетной системы Российской Федерации. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых зданий и сооружений необходимо разрабатывать проектные решения общественных, жилых зданий, которые должны обеспечивать для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участки или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания и места приложения труда, а также на их информационное и инженерное обустройство.

В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Возможность и степень (вид) адаптации к требованиям настоящих норм зданий, имеющих историческую, художественную или архитектурную ценность, следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и с органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

-достигаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

11 Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории земель в другую

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Проектом генерального плана предусмотрено включение лесных поселков, расположенных на территории муниципального образования Ревякинское Ясногорского района, в границы населенного пункта город Ясногорск:

1. Местоположение: Тульская область, Ясногорский район, ГУ ТО "Ясногорское лесничество", Народное участковое лесничество, Ясногорская дача.

- Квартал № 26 выдел 4, 7. Общая площадь – 6,0 га. Целевое назначение лесов – защитные противозерозионные леса. Категория защитности – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковые зоны. Категория земель лесного фонда – поселок лесной. Лесной участок радионуклидами не загрязнен.

Выписки из государственного лесного реестра и схемы их расположения приведены в разделе "Приложения" Тома 2 настоящего Генерального плана.

12 Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения

Согласно части 8 статьи 20 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в Генеральный план.

Так же аналогичное требование содержит часть 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования, в рассматриваемом случае Генерального плана. При подготовке Генерального плана в Администрацию МО предложений не поступало.

13 Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность также в других объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории МО.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования город Ясногорск

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все предложенные и обоснованные в настоящем разделе объекты местного значения, занесены соответствующие таблицы и отображены на соответствующих картах, входящих в материалы по обоснованию Генерального плана.

13.1 Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО

Строительство объектов данного вида не планируется.

13.2 Обоснование предложенного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО

по результатам комплексных обоснований,
необходимых для устойчивого развития территории МО
Строительство объектов данного вида не планируется.

13.3 Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО

Строительство объектов данного вида не планируется.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

13.4 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО

Строительство объектов данного вида не планируется.

14 Сведения о границах муниципального образования

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 этого же Федерального закона.

В части 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания.

Границы МО г. Ясногорск установлены в соответствии Областным Законом от 1.04.2014 г. № 2085-ЗТО «О преобразовании муниципальных образований на территории Ясногорского района Тульской области и о внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ясногорский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований

на территории Ясногорского района Тульской области» Границы МО утверждены согласно описанию границы и карте-схеме, установленным в приложении 4 областного закона от 1.04.2014 г. № 2085-ЗТО.

14.1 Описание границ МО г. Ясногорск

Описание границы муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района

За начальную точку описания границы муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района принята узловая точка 67, расположенной на оси железнодорожного пути железной дороги Москва – Харьков, в створе просеки между урочищем Судаков Лес, квартал 9 Ясногорского лесхоза Ясногорского района, и урочищем Черепеньков Лес, квартал 10 Ясногорского лесхоза Ясногорского района, в 1,50 км на юго-запад от деревни Малое Макаево Ясногорского района, в 1,20 км на северо-восток от деревни Тормино Ясногорского района, в 3,40 км на северо-запад от города Ясногорск, и являющаяся точкой стыка границ муниципальных образований Теляковское, Ревякинское, город Ясногорск Ясногорского района.

Прохождение границы с муниципальным образованием Теляковское Ясногорского района

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

от узловой точки 67 линия границы идет, пересекая полосу отвода железной дороги Москва – Харьков, в северо-восточном направлении по просеке между лесными кварталами 9, урочище Судаков Лес, и 10, урочище Черепеньков Лес, Ясногорского лесхоза Ясногорского района на протяжении 0,88 км, далее по сухоходольной прямой на протяжении 0,07 км до поворотной точки 1, расположенной на пересечении оси межселенной дороги между городом Ясногорск и деревней Руднево Ясногорского района с полевой дорогой.

От точки 1 линия границы идет в юго-восточном направлении по оси межселенной между городом Ясногорск и деревней Руднево Ясногорского района на протяжении 0,66 км до поворотной точки 2, расположенной на пересечении оси межселенной дороги между городом Ясногорск и деревней Руднево Ясногорского района с полевой дорогой.

От точки 2 линия границы идет в северо-восточном направлении по оси межселенной дороги, ведущей к деревне Малое Макаево Ясногорского района, на протяжении 0,74 км до поворотной точки 3, расположенной на полевой дороге.

От точки 3 линия границы идет в юго-восточном направлении вдоль западной стороны лесополосы на протяжении 1,22 км, далее по полевой дороге на протяжении 0,22 км до поворотной точки 4, расположенной в русле безымянного ручья.

От точки 4 линия границы идет в восточном направлении по дороге, ведущей к автодороге Ясногорск – Ивановково, на протяжении 0,17 км до поворотной точки 5, расположенной на оси автодороги Ясногорск-Ивановково, в месте пересечения с полевой дорогой, у восточной стороны бывшей деревни Васькино Ясногорского района.

От точки 5 линия границы идет в северо-восточном направлении по оси автодороги Ясногорск – Ивановково на протяжении 1,38 км до поворотной точки 6, расположенной на пересечении оси автодороги Ясногорск-Ивановково с полевой дорогой.

От точки 6 линия границы идет в юго-восточном направлении по полевой дороге на протяжении 0,23 км до поворотной точки 7, расположенной на полевой дороге.

От точки 7 линия границы идет в северо-восточном направлении по тальвегу безымянной балки на протяжении 0,10 км, далее по руслу безымянного ручья, вниз по течению, на протяжении 0,23 км до поворотной точки 8, расположенной в месте впадения безымянного ручья в пруд с западной стороны деревни Федюкино Ясногорского района.

От точки 8 линия границы идет в восточном направлении по середине пруда на протяжении 0,21 км до поворотной точки 9, расположенной на пересечении осей водотока двух ручьев.

От точки 9 линия границы идет в юго-западном направлении по середине пруда на протяжении 0,15 км до поворотной точки 10, расположенной в месте впадения безымянного ручья в пруд.

От точки 10 линия границы идет в южном направлении по руслу безымянного ручья на протяжении 0,07 км до поворотной точки 11, расположенной на технологической оси плотины пруда.

От точки 11 линия границы идет в юго-восточном направлении по середине пруда на протяжении 0,25 км до поворотной точки 12, расположенной в месте впадения безымянного ручья в пруд.

От точки 12 линия границы идет в юго-восточном направлении по руслу безымянного ручья, вверх по течению, на протяжении 0,76 км до поворотной точки 13, расположенной на технологической оси плотины пруда.

От точки 13 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении по плотине пруда на протяжении 0,03 км и далее в южном направлении по урезу воды пруда на протяжении 0,07 км до поворотной точки 14, расположенной на восточном берегу пруда.

От точки 14 линия границы идет в северо-восточном направлении по полевой дороге на протяжении 0,24 км до поворотной точки 15, расположенной на пересечении полевых дорог.

От точки 15 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении по полевой дороге на протяжении 0,45 км до поворотной точки 16, расположенной на пересечении оси автодороги Ново-Клейменово – Ясногорск – Мордвес с полевой дорогой.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

От точки 16 линия границы идет в северо-восточном направлении по оси автодороги Ново-Клейменово – Ясногорск – Мордвес на протяжении 0,30 км до поворотной точки 17, расположенной на пересечении оси автодороги Ново-Клейменово – Ясногорск – Мордвес с осью автодороги к деревне Периково Ясногорского района.

От точки 17 линия границы идет в юго-восточном направлении по оси автодороги к деревне Периково Ясногорского района на протяжении 0,41 км до поворотной точки 18, расположенной на пересечении полевой дороги с автодорогой к деревне Периково Ясногорского района.

От точки 18 линия границы идет в юго-западном направлении по полевой дороге на протяжении 0,33 км, далее в юго-восточном направлении по полевой дороге на протяжении 0,29 км, огибая с запада и юга деревню Периково Ясногорского района, до поворотной точки 19, расположенной на пересечении полевых дорог, на южной стороне деревни Периково Ясногорского района.

От точки 19 линия границы идет в юго-западном направлении по полевой дороге на протяжении 1,73 км до узловой точки 69, расположенной на пересечении полевых дорог, в 2,10 км на северо-запад от деревни Рязановка Ясногорского района, в 2,20 км на север от поселка Боровковский Ясногорского района, и являющейся точкой стыка границ муниципальных образований Теляковское, Ревякинское, город Ясногорск Ясногорского района.

Прохождение границы с муниципальным образованием Ревякинское Ясногорского района

от узловой точки 69 линия границы идет в юго-западном направлении по полевой дороге на протяжении 0,12 км до поворотной точки 20, расположенной на технологической оси плотины пруда.

От точки 20 линия границы идет в юго-западном направлении по руслу безымянного ручья, вниз по течению, на протяжении 0,96 км до поворотной точки 21, расположенной в месте впадения безымянного ручья в пруд.

От точки 21 линия границы идет в юго-западном направлении по середине пруда на протяжении 0,12 км до поворотной точки 22, расположенной на технологической оси плотины пруда.

От точки 22 линия границы идет в юго-западном направлении по руслу безымянного ручья, вниз по течению, на протяжении 0,63 км до поворотной точки 23, расположенной в месте слияния двух безымянных ручьев.

От точки 23 линия границы идет в юго-восточном направлении по руслу безымянного ручья, вверх по течению, на протяжении 0,46 км, далее по тальвегу безымянной балки на протяжении 0,09 км до поворотной точки 24, расположенной на оси автодороги Ясногорск – Боровково в створе тальвега безымянной балки.

От точки 24 линия границы идет в северо-западном направлении по оси автодороги Ясногорск – Боровково на протяжении 0,65 км до поворотной точки 25, расположенной на оси автодороги Ясногорск–Боровково.

От точки 25 линия границы идет в юго-восточном направлении по оси межселенной дороги к деревне Шеметово Ясногорского района на протяжении 0,24 км до поворотной точки 26, расположенной на пересечении полевой дороги и межселенной дороги к деревне Шеметово Ясногорского района.

От точки 26 линия границы идет в юго-западном направлении по полевой дороге на протяжении 0,36 км, далее по технологической оси плотины пруда на протяжении 0,12 км до поворотной точки 27, расположенной на технологической оси плотины пруда.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

От точки 27 линия границы идет в северо-западном направлении по руслу реки Вашана, вниз по течению, на протяжении 0,82 км до поворотной точки 68, расположенной на пересечении реки Вашана с осью железнодорожного пути железной дороги Москва – Харьков.

от точки 68 линия границы идет в западном направлении по руслу реки Вашана, вниз по течению, на протяжении 0,10 км до поворотной точки 28, расположенной на технологической оси моста через реку Вашана.

От точки 28 линия границы идет в юго-западном направлении по полевой дороге на протяжении 0,36 км до поворотной точки 29, расположенной в месте пересечения полевых дорог.

От точки 29 линия границы идет в северо-западном направлении по полевой дороге на протяжении 0,51 км до поворотной точки 30, расположенной на пересечении оси окружной автодороги города Ясногорска с полевой дорогой.

От точки 30 линия границы идет в основном в северо-западном направлении по оси окружной автодороги города Ясногорска на протяжении 2,03 км до поворотной точки 31, расположенной на пересечении оси автодороги Ново-Клейменово – Ясногорск – Мордвес с осью окружной автодороги города Ясногорска.

От точки 31 линия границы идет в северо-восточном направлении по руслу безымянного ручья, вниз по течению, на протяжении 0,77 км до поворотной точки 32, расположенной в месте впадения безымянного ручья в пруд.

От точки 32 линия границы идет в северо-восточном направлении по середине пруда на протяжении 0,13 км до поворотной точки 33, расположенной на технологической оси плотины пруда.

От точки 33 линия границы идет в северо-восточном направлении по руслу безымянного ручья, вниз по течению, на протяжении 0,12 км, далее по середине пруда на протяжении 0,08 км, далее по руслу безымянного ручья на протяжении 0,05 км, далее по середине пруда на протяжении 0,05 км и по руслу безымянного ручья на протяжении 0,12 км до поворотной точки 34, расположенной в месте впадения безымянного ручья в реку Вашана.

От точки 34 линия границы идет в северо-западном направлении по руслу реки Вашана, вниз по течению, на протяжении 0,78 км до поворотной точки 35, расположенной в месте впадения безымянного ручья в реку Вашана.

От точки 35 линия границы идет в северо-восточном направлении по руслу безымянного ручья, вверх по течению, на протяжении 0,28 км до поворотной точки 36, расположенной в месте пересечения безымянного ручья с осью грунтовой дороги.

От точки 36 линия границы идет в юго-восточном направлении по руслу безымянного ручья, вверх по течению, на протяжении 0,12 км до поворотной точки 37, расположенной на пересечении безымянного ручья и полевой дороги.

От точки 37 линия границы идет в восточном направлении по полевой дороге на протяжении 0,08 км до поворотной точки 38, расположенной на юго-западном углу кладбища города Ясногорска, в 0,38 км западнее оси железной дороги Москва – Харьков.

От точки 38 линия границы идет в северном направлении вдоль западной стороны кладбища города Ясногорска на протяжении 0,20 км до поворотной точки 39, расположенной на северо-западном углу кладбища, в 0,33 км западнее оси железной дороги Москва – Харьков.

От точки 39 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне кладбища города Ясногорска на протяжении 0,23 км до поворотной точки 40, расположенной на северо-восточном углу кладбища города Ясногорска, в 0,11 км западнее оси железной дороги Москва – Харьков.

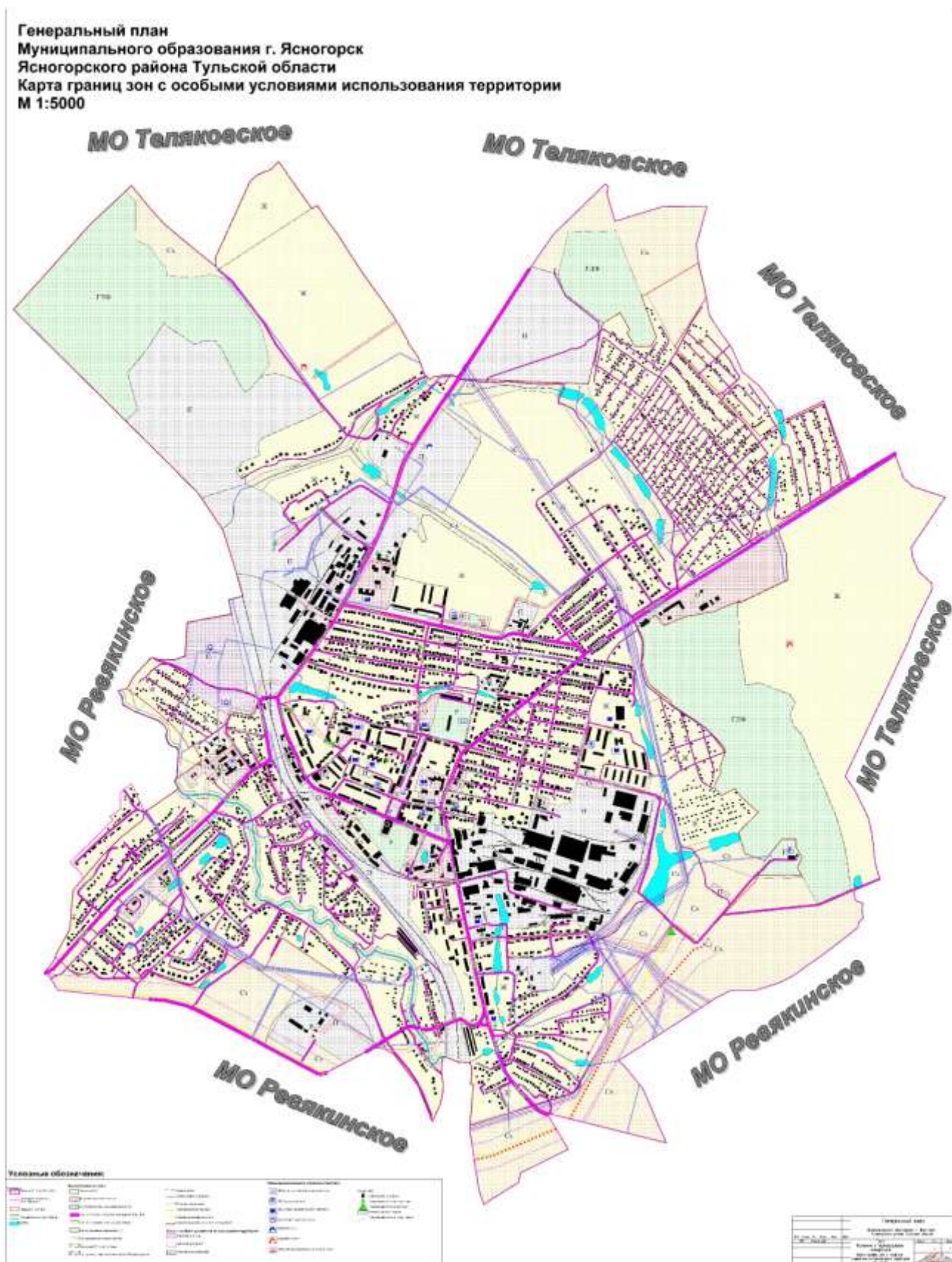
От точки 40 линия границы идет в северном направлении вдоль западной стороны лесополосы на протяжении 0,09 км, далее в северо-восточном направлении, пересекая полосу отвода железной дороги на протяжении 0,05 км, до поворотной точки 41, расположенной на оси железнодорожного пути железной дороги Москва – Харьков, в 0,13 км северо-восточнее кладбища города Ясногорска.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

От точки 41 линия границы идет в северо-западном направлении по оси железнодорожного пути железной дороги Москва – Харьков на протяжении 2,10 км до узловой точки 67, принятой ранее за начальную точку описания.

В тексте описания границы муниципального образования расстояния от узловых и поворотных точек до населенных пунктов указаны ориентировочно.

Муниципального образования город Ясногорск



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

Приложение

И Н Ф О Р М А Ц И Я

о лесном участке № 01-02/2017г.

Номер государственного учёта в лесном реестре: нет

Кадастровый номер: нет

Условный номер :нет

Предыдущий кадастровый (условный номер)нет

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес(местоположение): Тульская обл., Ясногорский р-он, Ясногорское лесничество,

Народное участковое лесничество: Ясногорская дача

Квартал 26 , выдел 4,7

Характеристика лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

| Общая площадь -всего, га | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|---|--|-------|----------------|--------------|-------------|-------------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | покрытые лесной расти- тель- ностью всего | в том числе покрытые лесными культура- ми | лесные питом- ники, планта- ции | непо- крытые лесной расти- тель- ностью | итого | до- роги | про- секи | бо- лота | дру- гис | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 6,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,0 | 6,0 |

Характеристика насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Номер квартала | Преоб- ладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб.м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м.) | | | | |
|------------------------------------|-------------------|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------|------------------------------|-------|
| | | | | молод- няки | средне- возраст- ные | приспе- вающие | спелые и перестой- ные | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные, Противоэрозийные леса | 26 | - | - | - | - | - | - | - |

Таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | № квар- тали | № выдела | пло- щадь, га | Состав насаждения | Класс возраста ----- возраст | бонитет | пол- но- та | Средний запас древесины куб.м |
|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------|---------|-------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные Противоэрозийные | 26 26 | 4 7 | 5,5 0,5 | - - | | | | |

Тульская область,Муниципальное образование Ясногорский район

Администрация Муниципального образования Ясногорский район

301030,Тульская область,г.Ясногорск ,ул.П.Смидовича,д.8

Особые отметки: нет

Назначение лесного использования –для перевода земель лесного фонда в земли населённых пунктов

Документ-основание пользования лесным участком - нет

Должностное лицо органа,осуществляющее ведение

государственного лесного реестра 27.02.2017г.дата

(Ф.И.О.) М.П.



подпись Парамонова Т.Н.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

Карта – схема расположения границ лесного участка
Тульская область Ясногорский район
Лесничество: Ясногорское
Народное участковое лесничество Ясногорская дача
Квартал 26 выдел 4,7 площадь 6,0 га

Масштаб 1:10000



Условные обозначения: — границы участка

Должностное лицо органа, осуществляющего
ведение государственного лесного

реестра Парамонов В.А. Дата 27 февраля 2017 Подпись В.А. Парамонов
(Ф.И.О.)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

Характеристика лесного участка и его насаждений
Ясногорское лесничество Народное участковое лесничество Ясногорская дача
Квартал 26 выдел 4 площадь 5,5 га , квартал 26 выдел 7 площадь 0,5 га
Характеристика лесного участка

| Общая площадь -всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|--|---|--|-------|----------------|--------------|-----------------|--------------------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | покрытые лесной расти- тель- ностью всего | в том числе покрытые лесными культура- ми | лесные питом- ники, планта- ции | непо- крытые лесной расти- тель- ностью | итого | до- роги | про- секи | бо- ло та | другие- усадыбы | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 6,0 | | | | | | | | | 6,0 | 6,0 |
| | | | | | | | | | | |

Характеристика насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Номер квартала | Преоб- ладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб.м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м.) | | | | |
|---|----------------|------------------------------|---|---|---------------------------|-------------------|------------------------------|-------|
| | | | | молод няки | средне- возраст ные | приспе- вающие | спелые и перестой- ные | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные Противоэрози- онные леса | 26 | - | - | - | - | - | - | - |

Таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | № квар- тала | № вы- де- ла | пло- щадь, га | Состав насаждения | класс возраста | бони- тет | пол- но- та | Общий запас древесины, куб.м. |
|---|-----------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------|
| | | | | | возраст | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные Противоэрозион- ные леса | 26 | 4 | 5,5 | - | - | - | - | - |
| | | 7 | 0,5 | - | - | - | - | - |

2

Начальник Ясногорского отдела :

Н.Л.Зотова

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области
Департамент лесного хозяйства

Ясногорское лесничество

СПРАВКА
О балансе земель лесного фонда по муниципальному образованию
« г.Ясногорск» Ясногорского района Тульской области

| | Всего лесов | лесные земли | | нелесные земли | |
|--|----------------|--------------|-----------------------------|----------------|--|
| | | всего | в т.ч. покрытые лесом | всего | В т.ч. Усадьбы и прочие объекты |
| По состоянию на 01.01. 2017г. | 263 | 244 | 239 | 19 | 7 |
| Проектируется генеральным планом муниципального образования | 257 | 244 | 239 | 13 | 1 |

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного реестра

Парамонова Т.Н.
Ф.И.О.

Дата 27.02.2017г

Подпись



recognition 1998

Катеринин заимчивости. ИССЛЕДОВАТЕЛЬ ЧАСТИ ЗЕМНЫХ ЗОН

Классификация 26

Alnus *leptocarpa* *glabra* *Donn. &c.* *St. J.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования город Ясногорск

| Лесничество ЯСНОГОРСКОЕ | | Категория защитности | | ЛЕСОПАРКОВЫЕ ЧАСТИ ЗЕЛЕННЫХ ЗОН | | Квартал 26 | |
|-------------------------|------------------|--|---------------|---------------------------------|-----|---------------|----------------|
| № | Площадь, лесосек | Вид | Этаж | Возраст | Вид | Классификация | Лесосек |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 10 | 1,4 | 9610С+ДН | 1 | 24 | В | 55 | 24 26 6 2 1 |
| 11 | 4 | ПОДЛЕСОК: ДШ РЕДКИЙ | 10В | ЕДИНИЧНОЕ ДЕРЕВЬЕ | В | 65 | 22 26 |
| 12 | 4 | ПОДЛЕСОК: ДШ РЕДКИЙ | 10В | ЕДИНИЧНОЕ ДЕРЕВЬЕ | В | 65 | 22 26 |
| 13 | 5,5 | насаждения с породами искусства, происхождения | 3ДН2В40С1Д+КЮ | 1 | 22 | ДШ | 55 20 20 6 2 2 |
| 14 | 2,2 | лесные культуры | 3ДН20С | 1 | 21 | Д | 56 18 22 3 2 2 |
| 15 | 1,9 | 4В30С2ДН1ДН+КЮ | 1 | 23 | В | 55 | 25 26 6 2 1 |
| 16 | 1,3 | 6П30С1ДН+В | 1 | 17 | ДП | 45 | 17 16 5 2 2 |

Исходные данные: 100000 100000 100000

Муниципального образования город Ясногорск

[illegible]

Stenus bipunctatus. *Stroph. Bern. de.* 144. v.

Муниципального образования город Ясногорск

119

[illegible]

Stevens before ^{Wm} Stevens M.D.

неограничено \mathbb{R}^n

Приложение 2

Квартал: 26

James Bay. 18th June 1876.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Муниципального образования город Ясногорск

IV ТО Ясногорское Л-во "Народное УЧ-Л-во Ясногорская дача"

Таксационное описание

Квартал: 26

Приложение 2

| № | Площадь | Состав | Возраст | Диаметр | Высота | Тип | Плотность | Запас | Скорость | Класс | Запас на выдел | МЗ | Хозяйственные | Распоряжение |
|----|---------|--------------------|---------|---------|--------|-----|-----------|-------|----------|-------|----------------|-----|---------------|--------------|
| 10 | 1,6 | 10В+ОС+ДН | 1 В | 80 | 28 | 34 | 6 4 1 | ДКПРГ | 6 | 230 | 368 | 368 | 2 | |
| 11 | 6 | ПОПЫНКА ДЛЯ ОТЛЫХА | 10В | 70 | 24 | 34 | | | | 5 | | | | |
| 12 | 5 | ПОПЫНКА ДЛЯ ОТЛЫХА | 1 В | 70 | 28 | 36 | 7 3 1 | ДКПРГ | 6 | 200 | 420 | 168 | 2 | |
| 13 | 2,1 | 4В+ОС+ЛП+ДН+КП | 1 В | 26 | 25 | 30 | | Д2 | | 6 | 200 | 420 | 168 | 2 |
| 14 | 1,8 | лесные культуры | 1 В | 70 | 21 | 26 | 4 2 2 | ДКПРГ | 6 | 210 | 414 | 207 | 9 | |
| 15 | 5,9 | 4В+ОС+ЛП+ДН+КП | 1 В | 65 | 24 | 24 | 7 3 2 | ДКПРГ | 8 | 410 | 2419 | 968 | 2 | |
| 16 | 5 | УСАДЬБА ЧАСТНАЯ | 1 В | 70 | 21 | 26 | 4 2 2 | ДКПРГ | 6 | 210 | 414 | 207 | 9 | |
| 17 | 2 | ПОПЫНКА ДЛЯ ОТЛЫХА | 1 В | 70 | 21 | 26 | 4 2 2 | ДКПРГ | 6 | 210 | 414 | 207 | 9 | |
| 18 | 3,8 | 6ОС+В+ЛП+ДН+КП | 1 В | 70 | 25 | 28 | 7 4 1 | ДКПРГ | 7 | 320 | 1216 | 729 | 4 | |
| 19 | 2,7 | 5ОС+ЛП+ДН | 1 В | 50 | 24 | 26 | 5 3 1 | ДКПРГ | 8 | 310 | 837 | 418 | 3 | |

подлесок: ЛП Р РЕПКОМ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

подлесок: ЛП Р КУЛ СРЕДНИЙ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. ВОКРУГ СЕЛ. НАС. ПУНКТОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Муниципального образования город Ясногорск

[illegible]

Species: *Amphispiza bilineata*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Муниципального образования город Ясногорск

ТАК САННОЕ ОПИСАНИЕ

Приложение 2

ГЛУБОКОПРОСКОЕ П-ВО НАПОЛНОЕ УЧ. П-ВО ГЛУБОКАЯ РАЧА
ПРОБЛЕМА ГОДИ

ИЗДАТЕЛЬСТВО «СОУЗ»

Книжки: 26

[illegible]

ПОДПИСАНИЕ: ИЛИ ЛИБО СРЕДСТВО
СОСТАВА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ, ПОЛНОМОЩЕСТВ
ДР. ОБОБЩАЮЩИЙ, ЧУЖДОМУ, ВОЗРАСТУ, ПОСЛЕДСТВЕННО

СОСТАВ НЕОЛИТОПЛАСТА, ПОЛИНОТА НЕПАВНОМЕРНАЯ
ДР. КОСОВО ЗАМ. УЧ. ЛЕС. - УЧ. ЛЕС. БОКОВЫЙ СЛ. НАС. ТИХИХОВ

30 2,4 ПОЛПИНА ДИЯ ОДЪБКА

31 '6 ДОРОЖИ ГРУНТОВЫЕ
ОБЪЕКТ ПОИСКОВАНИЯ, ширина 4.0 м, состояние УПЛОТНЕННЫЙ, СРЕДН - КР. ДОЛ.

А4
ПОДПЕКОК: ПИ Р КУП СРЕДНИЙ
ПОВЕЩЕНИЕ БОЛЕЗНЬМИ ЛЕВКА, ОСИЛА, СИЛЬНАЯ СЪЕЗДЫТЬ ПОДР., ТЪТУОВКИ ПОЖИЛЫЙ ОСИЛОН
ПОДПОНА НЕАДАНОВЕРНАЯ
ДР. ОСОБО ЗАМ. УЧ. ЛЕВ. - УЧ. ЛЕВ. ВОКРУГ СЕИ. НАС. ПЫНТОВ

итого по району
52,0

по составленным порядкам

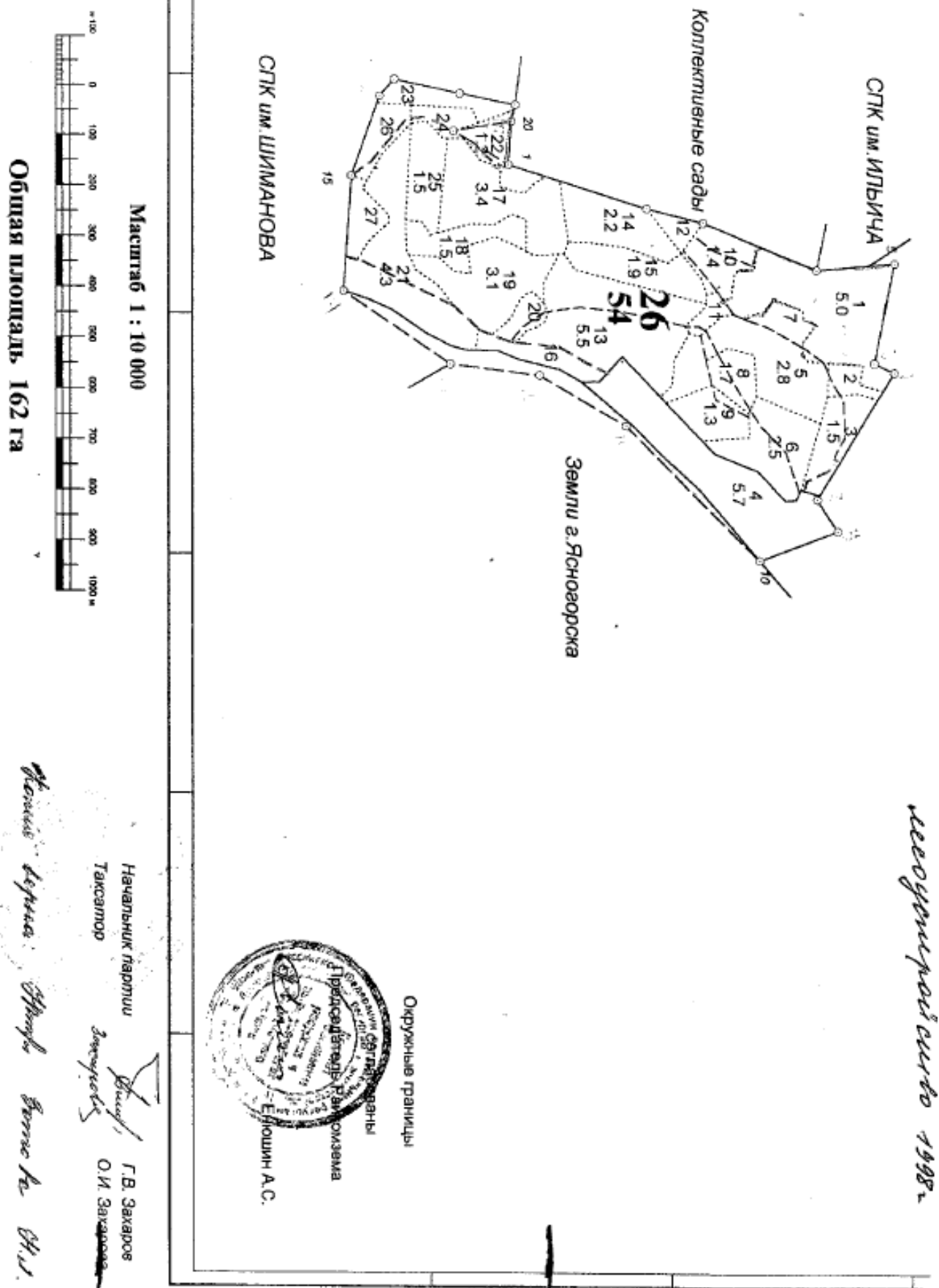
| | | | |
|-------|----|---|-----|
| 10813 | 37 | 3 | 134 |
|-------|----|---|-----|

| | |
|------|----|
| 1513 | 1H |
| 268 | 1H |
| 5 | 1H |
| 2279 | 1H |
| 5019 | 1H |
| 1729 | 1H |



1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

