



Муниципальное образование
город Ясногорск
Ясногорского района Тульской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Тула - 2016 г

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

Состав проекта Генерального плана муниципального образования город Ясногорск, Ясногорского района Тульской области:

Утверждаемые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Том II. Материалы по обоснованию

Оглавление

1. Общие положения	4
2. Предпосылки развития поселения. Прогноз численности населения	5
2.1 Экономический потенциал муниципального образования	5
2.2 Предпосылки развития муниципального образования	7
2.3 Возможные направления развития	7
2.4 Развитие жилой зоны. Реконструкция существующей застройки. Новое жилищное строительство.	8
3. Функциональное зонирование территории	9
3.1 Параметры функциональных зон	10
4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения	12
4.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования г. Ясногорск	13
4.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения	14
5. Графическая часть	
-Карта границ населенных пунктов (основной чертеж)	
-Карта планируемого размещения объектов местного значения	
-Карта функциональных зон	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

1. Общие положения

Муниципальное образование город Ясногорск граничит с юга с муниципальным образованием Ревякинское Ясногорского района и с севера с муниципальным образованием Теляковское Ясногорского района Тульской области, на основании закона Тульской области от 30.09.2014 г. № 2178-ЗТО «О переименовании муниципального образования «Ясногорский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ясногорского района Тульской области».

Проект Генерального плана муниципального образования город Ясногорск выполнен в двух томах: Том 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Том 2 «Материалы по обоснованию».

Цель Генерального плана муниципального образования город Ясногорск является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:
исходный год - 2016 г.,

 I этап – 2016-2026 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

 II этап – до 2036 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

При подготовке Генерального плана муниципального образования город Ясногорск было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а так же положения Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО особые экономические зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Предпосылки развития поселения. Прогноз численности населения

2.1 Экономический потенциал муниципального образования

Административным, культурным и хозяйственным центром района является город Ясногорск. Территория, которая объединяет МО г. Ясногорск до начала тридцатых годов входило в состав Каширского уезда, который соответственно входил в Московскую губернию. После образования Тульской области южные волости Каширского уезда вошли в ее состав..

Общая площадь его составляет 1778,51 га, в дальнейшем граница МО изменяется и площадь будет составлять 1784,72 га.

На территории МО г. Ясногорск проживает 18588 человек.

Плотность населения района 1533,31 чел/км², что в 2 – 3 раза ниже чем в среднем по области.

Плотность автодорожной сети составляет 22,9 км на 100 км², в том числе с твердым покрытием 22,9 км на 100 км².

На перспективу общее направление развития производительных сил определяется рядом внешних предпосылок и внутренних факторов, количественная и качественная оценка которых определяет возможные масштабы развития народнохозяйственного комплекса.

Дальнейшее развитие и формирование экономической базы в перспективный период будет определяться различными факторами.

Расчеты показывают, что для достижения уровня 1985 г. в производство зерна, молока, мяса при соблюдении даже минимального уровня рентабельности в агробизнесе, потребуется земельных ресурсов вдвое меньше, чем было задействовано тогда. При этом, учитывая, что зерновой рынок России отягощен перепроизводством, вряд ли произведенная зерновая продукция когда-либо потребуется.

Учитывая близость крупных промышленных центров наиболее перспективным видится производство экологически продуктов животноводства. Что собственно подтверждают данные двадцатых годов. Зерновое производство поддерживалось частными крестьянскими хозяйствами. Все частные хозяйства, имевшие больше ста десятин (110 гектаров) были ориентированы на производство молока и мяса. Земельная реформа 1918 года ликвидировала их, но количество земли в распоряжении крестьян в расчете на человека не увеличилось, а сократилось. Средний душевой надел сократился с 1.1 десятины до 0.9.

Что сразу уменьшило выход товарной продукции. Все направлялось крестьянами на потребление. Избыток трудовых ресурсов, а в то время на территории волостей входивших сейчас в муниципальное образование более 40 тысяч человек. Из них в возрасте до 21 (двадцати одного) года было 65 %.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования город Ясногорск

Коллективизация не увеличила производство сельхозпродукции, а возросшая его товарность связана была с внеэкономическим принуждением крестьянства и сокращения уровня потребления.

Положение изменилось в начале 60 годов. Дополнительные ресурсы позволили увеличить производства зерна примерно вдвое. С 6 центнеров с гектара до 12-14 . Поголовья скота так и не достигло никогда предреволюционной численности. Большинство хозяйств так и не вышли на уровень рентабельности обеспечивающих стабильное развитие.

В настоящее время ситуация в сельскохозяйственном секторе складывается следующим образом. Минимальный уровень достижения в агробизнесе рентабельности производство 35-40 центнеров с гектара зерновых, молоко – 8 тысяч литров на одну корову в год. Для достижения таких показателей требуются существенные капитальные вложения, поскольку необходимы новые системы машин и оборудования, новые технологии, новое более высокопродуктивные породы скота. Без целенаправленной экономической поддержки со стороны государства землевладельцам эту проблему не решить. И даже в этих условиях значительная часть земель сельхозназначения вряд ли будет востребовано в ближайшем обозримом будущем.

Вместе с тем вряд ли будут и востребованы также агробизнесом вся сложившаяся структура деревень, сел. Она складывалась в иные времена, когда сельскохозяйственное производство требовало значительное количество рабочих рук. Современное сельхозпроизводство 1 человек на 1000 гектар.

Поэтому уже в ближайшее время предстоит ответить на вопрос будем мы сохранять сложившиеся структуру населенных пунктов, развивать ее, привлекать для жизни, в них жителей крупных городов создавая за счет развития транспортной инфраструктуры, массового строительства жилья, в экологически чистых районах их новых жителей создавая условия для качественно другой жизни или будем терпеливо дожидаться пока умрут пенсионеры, а оставшиеся трудоспособные жители разъедутся по городам.

Решение этого вопроса лежит в эффективном использовании земельных ресурсов и правильной схемы территориального развития муниципального образования город Ясногорск.

Факторы, способствующие развитию экономики Муниципального образования:

- наличие значительных земельных ресурсов, как в частной, так и в муниципальной и федеральной собственности;
- наличие непосредственной близости от МО достаточно крупных и промышленно развитых городов на территории Московской области, а также административного центра Тульской области- г. Тулы;
- инвестиционная привлекательность территорий: наличие свободных промышленных площадей и кадрового потенциала;
- высокая привлекательность МО в связи с возможностью курортного и туристического использования.
- наличие ресурсов, способствующих развитию экономики в перспективный период;
- территориальных: для жилищного строительства - за счет освоения новых площадок и реконструкции малоценной застройки;
- транспортных: наличие развитой транспортной инфраструктуры, железнодорожной станции.

К факторам, сдерживающим развитие муниципального образования, относятся:

- дефицит трудовых ресурсов;
- недостаточные капиталовложения;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

- слабо развитая инфраструктура.

При этом сами эти факторы в большинстве носят не абсолютный, а относительный характер.

2.2 Предпосылки развития муниципального образования

Потенциал расположения

Сеть автомобильных дорог с твердым покрытием обеспечивает связи с ближайшими поселками.

Водные ресурсы

Для обеспечения стабильного водоснабжения на перспективу, запасы подземных вод по всем водозаборам рекомендуется утвердить в установленном порядке.

2.3 Возможные направления развития

Проектом предусматриваются следующие приоритетные направления развития хозяйственной деятельности сельского поселения.

- дальнейшее развитие и совершенствование производственной базы поселения;
- обновление и модернизация основных производственных фондов;
- привлечение инвестиций в промышленность, освоение новых инвестиционных площадок;
- создание логистических, технологических и промышленных парков;
- модернизация базы стройиндустрии на местном сырье;
- развитие малого предпринимательства
- обслуживание грузовых и пассажирских перевозок;
- совершенствование связи с Московской областью и Тулой.
- создание рыночной инфраструктуры на уровне соответствующем статусу самостоятельного муниципального образования (банки, страховые и ипотечные компании, и пр.);
- совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно-хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально-технического снабжения и культурно-бытового обслуживания населения;
- организация проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата.
- создание достойной среды обитания, повышение качества уровня жизни нынешнего и будущих поколений;
- совершенствование планировочной организации и архитектурного облика поселения;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- повышение уровня благоустройства и озеленения улиц;
- совершенствование сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности, комфортности проживания населения;
- обеспечение разнообразного образования и досуга молодёжи;
- развитие социальной инфраструктуры сельского поселения, укрепление материально-технической базы;
- осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и автомобильных дорог, стимулирующих строительство;
- модернизация и развитие средств связи;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

- повышение уровня обеспеченности населения всеми видами культурно-бытового обслуживания при условии минимальной временной доступности;
- строительство объектов здравоохранения, культуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой, формирование специализированных центров.
- сохранение историко-культурного наследия сельского поселения;
- развитие отдыха и туризма (условия развития: рекреационные ресурсы в пределах транспортной доступности);
- развитие служб обеспечения рекреационно-туристической деятельности (организационно-хозяйственного и общественного обслуживания).

2.4 Развитие жилой зоны. Реконструкция существующей застройки. Новое жилищное строительство.

Существующий жилищный фонд МО г. Ясногорск составил 813,8 тыс. кв. м общей площади.

Жилищный фонд МО г. Ясногорск характеризуется сравнительно низким уровнем благоустройства.

Техническое состояние жилищного фонда области за 1995 – 2005 гг. существенно ухудшилось. В 2005 г. жилищный фонд, отнесенный к ветхому и аварийному жилью, и увеличился по сравнению с 1995 г. в 3,2 раза, с 2000 г. - в 3,1 раза. Доля ветхого и аварийного жилья в общей величине жилищного фонда увеличилась с 2,0% в 1995 г. до 6,3% в 2005 г. Процесс ликвидации непригодного для проживания жилья в последние годы протекал медленно.

Необходимыми направлениями в жилищной политике МО г. Ясногорск являются:

1. Увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования.
 2. Выполнение государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.
 3. Повышение доступности для населения жилья и увеличение объемов жилищного строительства.
 4. Модернизация коммунальной инфраструктуры.
- Для реализации намеченных направлений и показателей ввода жилья необходима также реализация следующих мероприятий:
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
 - обеспечение роста инвестиций, использование механизмов ипотечного кредитования;
 - внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
 - изменение структуры жилищного строительства, развитие панельного и монолитного домостроения (структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения);
 - развитие малоэтажного строительства;
 - внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
 - передача незавершенным строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;
 - создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования город Ясногорск

- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

В настоящей работе дана прогнозная оценка жилищной потребности населения МО и объемов нового жилищного строительства на проектные этапы.

Предложения по градостроительной организации территории муниципального образования исходят из результатов градостроительного анализа территории: технического состояния и строительных характеристик жилищного фонда, размещения фонда по территории, динамики и структуры жилищного строительства. Принимаются во внимание современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

При разработке проекта учитывалась ранее выполненная проектная документация.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Проектом генерального плана предусмотрено включение лесных поселков, расположенных на территории муниципального образования Ревякинское Ясногорского района, в границы населенного пункта город Ясногорск:

1. Местоположение: Тульская область, Ясногорский район, ГУ ТО "Ясногорское лесничество", Народное участковое лесничество, Ясногорская дача.

- Квартал № 26 выдел 4, 7. Общая площадь – 6,0 га. Целевое назначение лесов – защитные противозерозийные леса. Категория защитности – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковые зоны. Категория земель лесного фонда – поселок лесной. Лесной участок радионуклидами не загрязнен.

Выписки из государственного лесного реестра и схемы их расположения приведены в разделе "Приложения" Тома 2 настоящего Генерального плана.

3. Функциональное зонирование территории

Зонирование в Генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории МО с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон, содержащейся в Генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования город Ясногорск

значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.».

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

В Генеральном плане МО город Ясногорск следующие функциональные зоны:

- Жилая зона (Ж);
- Общественно-деловая зона (О);
- Зона производственного использования (П);
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т);
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх);
- Зона рекреационного назначения (Р);
- Зона специального назначения (Сп).

3.1 Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 3.2.1.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

Таблица 3.2.1. Параметры функциональных зон

№ п/п	Параметры функциональной зоны					
		Ж	И-Т	Сх	Р	Сп
1	Максимальная этажность застройки зоны	1-15	-	-	-	-
2	Плотность населения, чел./га	10-170	-	-	-	-
3	Коэффициент застройки*	0,2-0,6	-	-	-	-
4	Коэффициент плотности застройки*	0,4-1,6	-	-	-	-

* Устанавливаются согласно таблицы Г.1 СП 42.13330.2011.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (с изм. от 15.05.2014)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации	Распоряжение Правительства Российской Федерации	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

	Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (с изм. от 22.03.2014)	Федерации от 19.03.2013 №384-р	ru/fgis
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
2.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
2.1.	Схема территориального планирования Тульской области	Постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 №126	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
2.2.	Схема территориального планирования муниципального образования Ясногорский район	Решение собрания представителей МО Ясногорский район № 35 от 5.11.2009	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis

4.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования г. Ясногорск

Утвержденные документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования Волчье-Дубравское объектов регионального значения приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1.	Особо охраняемые природные территории		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск**

2.	Объекты культурного наследия		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
3.	Объекты капитального строительства		
3.1.	Резервные территории для размещения объектов капитального строительства на сопряженных территориях городских поселений	Не устанавливается	-
3.2.	Очистные сооружения	Не устанавливается	-

4.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Ширина санитарно-защитной зоны установлена с учетом санитарной классификации:

1. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли - КЛАСС II - Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов: санитарно-защитная зона 500 м.

Кроме того, размер санитарно-защитной зоны уточняется при расчете газообразных выбросов. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Размер зоны менее 500 м не допускается.

В санитарно-защитной зоне полигона запрещается размещение жилой застройки, скважин и колодцев для питьевых целей. При отсутствии в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений или земляных насыпей по периметру полигона устраиваются кавальеры грунта, необходимого для изоляции при его закрытии. Режим санитарно-защитной зоны определяется действующими нормами и правилами.

2. Канализационные очистные сооружения: санитарно-защитная зона принимается в зависимости от типа и расчетной производительности очистных сооружений по табл. 4.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования город Ясногорск

Генеральный план
Муниципального образования г. Ясногорск
Ясногорского района Тульской области
Карта Функциональных зон
М 1:5000

