

Тульская область
Муниципальное образование Ясногорский район
Администрация муниципального образования Ясногорский район

Постановление

от 02.12.2021

№ 1230

**Об утверждении муниципальной Программы
«Корректировка документов территориального
планирования и градостроительного зонирования
на 2022-2025 годы»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Ясногорский район, администрация муниципального образования Ясногорский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2022-2025 годы» (приложение).

2. Признать утратившим силу с 01.01.2022г.:

– постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 01.11.2016 №938 «Об утверждении муниципальной Программы «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2021 годы»;

– постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 09.03.2017 №271 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район 01.11.2016 № 938 «Об утверждении муниципальной Программы «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2021 годы»;

– постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 09.08.2017 №1058 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район 01.11.2016 № 938 «Об утверждении муниципальной Программы «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2021 годы»;

– постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 03.04.2018 №400 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район 01.11.2016 № 938 «Об утверждении муниципальной Программы «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2021 годы»;

– постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 04.10.2018 №1200 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район 01.11.2016 № 938 «Об утверждении муниципальной Программы «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2021 годы»;

– постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 09.07.2019 №719 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район 01.11.2016 № 938 «Об утверждении муниципальной Программы «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2021 годы»;

– постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 23.03.2021 №256 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район 01.11.2016 № 938 «Об утверждении муниципальной Программы «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2021 годы».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Ясногорский район Блохову О.А.

4.Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационных стендах и на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район в сети Интернет.

5.Постановление вступает в силу с 01.01.2022.

**Глава администрации
муниципального образования
Ясногорский район**

В.В. Мухин

ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального
образования Ясногорский район
«Корректировка и разработка документов территориального планирования и
градостроительного зонирования на 2022-2025 годы»

1. Ответственный исполнитель программы	Начальник Сектора архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район, проектная организация, определенная по результатам конкурсного отбора
2. Соисполнитель программы	Соисполнителей программы нет
3. Цель программы	Обеспечение муниципальных образований современной градостроительной документацией, картографической информацией, информацией о территориальном планировании и градостроительном развитии, и на их основе, нормативными правовыми актами по градостроительному регулированию застройки городских и сельских поселений
4. Задачи программы	Подготовка генеральных планов, правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, подготовка нормативов градостроительного проектирования, корректировка схемы территориального планирования муниципального образования Ясногорский район .
5. Программно-целевые инструменты программы	Подготовка генеральных планов городских и сельских поселений; Подготовка правил землепользования и застройки городских и сельских поселений; Подготовка нормативов градостроительного проектирования городских и сельских поселений; Разработка и согласование схемы территориального планирования.
6. Показатели программы	- Корректировка схемы территориального планирования (ед.); - Корректировка генеральных планов (ед.); - Корректировка Правил землепользования и застройки муниципальных образований Ясногорского района (ед.); - Разработка местных нормативов градостроительного проектирования (ед.).

7. Сроки и этапы реализации программы	Сроки реализации – 2022-2025 годы. Этапы реализации Программой не выделяются.
--	--

8. Объем ресурсного обеспечения программы	Расходы (тыс. рублей)				
	всего	2022	2023	2024	2025
Средства бюджета муниципального образования Ясногорский район	5750,0	3950,0	600,0	600,0	600,0
Бюджет муниципального образования город Ясногорск	2050,0	250,0	600,0	600,0	600,0
Всего	7800,0	4200,0	1200,0	1200,0	1200,0
9. Ожидаемые результаты реализации программы	Обеспечение поселений документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормами градостроительного проектирования				

1. Характеристика текущего состояния, основные показатели, основные проблемы сферы реализации Программы

Согласно части 3 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Задачи территориального планирования направлены на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета общегосударственных, муниципальных и частных интересов.

Документы территориального планирования муниципальных образований: схема территориального планирования муниципального района; генеральные планы поселений;

Генеральный план - является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий

поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В состав муниципального образования Ясногорский район входит четыре поселения, из них: одно поселение имеет статус городского: муниципальное образование город Ясногорск, а три поселения имеют статус сельских: Ивановское, Ревякинское, Теляковское.

Схема территориального планирования муниципального образования Ясногорский район разработана и утверждена в 2009г. На сегодняшний день схема не соответствует требованиям, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

На данный момент генеральные планы муниципальных образований город Ясногорск, Ивановское, Теляковское и Ревякинское находятся в стадии разработки.

Изменившиеся экономические, земельные и имущественные отношения требуют новых подходов и методов регулирования, планирования и организации градостроительной деятельности на всей территории муниципального образования Ясногорский район. Решение назревшей проблемы требует реализации комплекса мероприятий, указанных по задачам, срокам и ресурсам в единой Программе.

В настоящее время отмечается большой интерес со стороны различных инвесторов к территориям муниципальных образований город Ясногорск и

Ревякинское и повышенный спрос на земельные участки как для жилищного строительства, так и для создания и развития производств, сферы услуг.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

2. Цель и задачи Программы

Обеспечение муниципальных образований Ясногорского района основными градостроительными документами территориального планирования – генеральными планами, правилами землепользования и застройки, градостроительной документацией о застройке территории, проектами планировки, нормативами градостроительного проектирования.

Разработка генеральных планов должна обеспечить возможность:

- установления территориальных потребностей для уточнения границ населенных пунктов;
- создания нормативной базы для осуществления строительной деятельности – правил землепользования и застройки муниципальных образований;
- определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов;
- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом функционального зонирования территорий населенных пунктов;
- определения и повышения инвестиционной привлекательности территорий муниципальных образований;
- определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части территории муниципальных образований.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Реализация программы рассчитана на 2022 - 2025 годы.

Этапы реализации программы не выделяются.

4.Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат	Последствия нереализации основного мероприятия	Связи с показателями муниципальной программы
			Начала реализации	Окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовка генеральных планов городских и сельских поселений	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	Весь период		<p>Планомерное развитие и использование территории согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности;</p> <p>Возможность принятия решений в сфере градостроительных и земельных отношений</p>	Отсутствие возможности принятия решений в сфере градостроительных и земельных отношений, отсутствие возможности создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных	

2	Подготовка правил землепользования и застройки городских и сельских поселений	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	Весь период	Создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований; Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства	Отсутствие возможности создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований	
3	Подготовка нормативов градостроительного проектирования городских и сельских поселений	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	Весь период	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городских и сельских поселений	Отсутствие показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городских и сельских	

					поселений	
4	Разработка и согласование схемы территориального планирования	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	Весь период	Создание условий для планировки территорий муниципальных образований	Отсутствие возможности создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований	

5. Основные меры правового регулирования Программы

№ п/п	Вид и реквизиты нормативно правового акта	Наименование нормативного правового акта	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки подготовки
Подготовка генеральных планов городских и сельских поселений				
1	Федеральный закон от 29.12.2004 N190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	
2	Закон Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО	О градостроительной деятельности в Тульской области	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	
Подготовка правил землепользования и застройки городских и сельских поселений				
1	Федеральный закон от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации	Сектор архитектуры и градостроительства комитета	

	N190-ФЗ		имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	
2	Закон Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО	О градостроительной деятельности в Тульской области	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	
Подготовка нормативов градостроительного проектирования городских и сельских поселений				
1	Федеральный закон от 29.12.2004 N190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	
2	Закон Тульской области от 29.12.2006	О градостроительной деятельности в Тульской области	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных	

	N 785-ЗТО		отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	
Разработка и согласование схемы территориального планирования				
1	Федеральный закон от 29.12.2004 N190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	
2	Закон Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО	О градостроительной деятельности в Тульской области	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	

6. Перечень показателей результативности и эффективности Программы

Реализация муниципальной программы в 2022 - 2025 гг. позволит достичь следующих показателей:

N п/п	Наименование показателей результативности	Ед. измерения	Значения показателей результативности по годам реализации муниципальной программы			
			2022	2023	2024	2025
1	Корректировка схемы территориального планирования муниципального образования Ясногорский район	ед.	1	-	-	-
2	Корректировка генеральных планов городского и сельских поселений	ед.	3	2	2	2
3	Корректировка правил землепользования и застройки городского и сельских поселений	ед.	3	2	2	2
4	Разработке нормативов градостроительного проектирования	ед.	4	-	-	-

7. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Статус	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.рублей)				
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2022	2023	2024	2025	Итого
Муниципальная программа	Корректировка и разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2022-2025 годы	Начальник Сектора архитектуры и градостроительства комитета имущества земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район	852	0412	8410128420	200	3950,0	600,0	600,0	600,0	5750,0
			852	0412	8410128421	200	250,0	600,0	600,0	600,0	2050,0

В том числе по мероприятиям программы:

Наименование мероприятия	Срок исполнения по годам реализации программы	всего	Объем финансирования (тыс. рублей)					Исполнитель (соисполнитель)
			в том числе за счет средств:					
			федерального бюджета	бюджета Тульской области	бюджета МО Ясногорский район	бюджета МО г. Ясногорск	Внебюджетных источников	
Корректировка схемы территориального планирования муниципального образования Ясногорский район	2022	2000,0			2000,0			Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Корректировка генеральных планов городского и сельских поселений	2022	600,0			600,0			Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального

								образования Ясногорский район
Корректировка генеральных планов городского и сельских поселений	2023	600,0			300,0	300,0		Сектор архитектуры и градостроительст ва комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Корректировка генеральных планов городского и сельских поселений	2024	600,0			300,0	300,0		Сектор архитектуры и градостроительст ва комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район

Корректировка генеральных планов городского и сельских поселений	2025	600,0			300,0	300,0		Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Корректировка правил землепользования и застройки городского и сельских поселений	2022	600,0			600,0			Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Корректировка правил землепользования и застройки городского и сельских поселений	2023	600,0			300,0	300,0		Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации

								муниципального образования Ясногорский район
Корректировка правил землепользования и застройки городского и сельских поселений	2024	600,0			300,0	300,0		Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Корректировка правил землепользования и застройки городского и сельских поселений	2025	600,0			300,0	300,0		Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Разработке нормативов градостроительного проектирования	2022	1000,0			750,0	250,0		Сектор архитектуры и градостроительств

								ва комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Итого по программе:	2022-2025гг.	7800,0			5750,0	2050,0		

8. Анализ рисков реализации Программы и описание мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы

№ п/п	Вид риска	Определение факторов риска	Меры управления рисками
Внешние риски			
1	Финансовые риски	Недостаточный уровень бюджетного финансирования	Создание эффективной системы контроля за исполнением программных мероприятий, эффективностью использования

		Программы	бюджетных средств
2	Риски законодательных изменений	Вероятность изменения действующих норм, с выходом новых нормативных правовых актов и невозможностью выполнения каких-либо обязательств в связи с данными изменениями	Внесение своевременной корректировки в нормативную базу
3	Непредвиденные риски	Резкое ухудшение состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса, а также природными и техногенными авариями, катастрофами и стихийными бедствиями	Внесение своевременной корректировки и выделение дополнительных объемов финансирования на реализацию мероприятий Программы
Внутренние риски			
1	Организационные риски	Неэффективная реализация мероприятий Программы	Мероприятия направленные на своевременное обнаружение, мониторинг, а также разработку и реализацию мер по минимализации неэффективной реализации Программы