

Тульская область
Муниципальное образование Ясногорский район
Администрация муниципального образования Ясногорский район

Постановление

от 19.06.2020

№ 498

**О подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования
Иваньковское Ясногорского района**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования Ясногорский район, администрация муниципального образования Ясногорский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Иваньковское Ясногорского района, утвержденные решением Собрания представителей муниципального образования Ясногорский район от 10.07.2014 № 388 в отношении следующих территорий: земельных участков с кадастровыми номерами: 71:23:040201:220, 71:23:040201:244, 71:23:040201:233, 71:23:040201:243, 71:23:040201:235, 71:23:040201:236, 71:23:040201:234, 71:23:040201:242, 71:23:040201:229, 71:23:040201:230, 71:23:040201:227, 71:23:040201:267, 71:23:040201:239, 71:23:040201:266, 71:23:040201:238; земельного участка с кадастровым номером 71:23:050210:52; единого землепользования с кадастровым номером 71:23:000000:65, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 71:23:050201:3, 71:23:050201:4, 71:23:050201:5, 71:23:050201:6, 71:23:050201:7, 71:23:050212:1, 71:23:050212:25, 71:23:050212:26, 71:23:050212:27, 71:23:050212:28, 71:23:050212:29, 71:23:050212:30; земельного участка с кадастровым номером 71:23:040108:192; земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:040102:226, 71:23:040102:225; земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:040108:311, 71:23:040109:40; единого землепользования с кадастровым номером 71:23:040202:35, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 71:23:040202:34, 71:23:040202:36, 71:23:040202:6; кадастрового квартала 71:23:050119; кадастрового квартала 71:23:050211, кадастрового квартала 71:23:050212; кадастрового квартала 71:23:040316; кадастрового квартала 71:23:040111; кадастрового квартала 71:23:040208, кадастрового квартала 71:23:040316, кадастрового квартала 71:23:040210; земельных участков с К№ 71:23:040118:70, 71:23:040118:68, 71:23:040118:62, 71:23:040118:60, 71:23:040118:58, 71:23:040118:54, 71:23:040118:61, 71:23:040118:59, 71:23:040118:57, 71:23:040118:55, 71:23:040118:53; кадастрового квартала 71:23:040108, кадастрового квартала 71:23:040120, кадастрового квартала 71:23:040118; кадастрового квартала 71:23:050211, кадастрового квартала 71:23:050212; кадастрового квартала 71:23:050123, кадастрового квартала 71:23:050212; кадастрового квартала 71:23:050122, кадастрового квартала 71:23:050117, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:050117:435, 71:23:050117:436, 71:23:050117:437, 71:23:050117:438; кадастрового квартала 71:23:050122,

кадастрового квартала 71:23:050107, кадастрового квартала 71:23:050118; СТ № 82 «Николина Гора» кадастрового квартала 71:23:040304; СНТ № 51 «Южный» кадастрового квартала 71:23:040306; СНТ «Ноосфера» кадастрового квартала 71:23:040323; СНТ № 74 «Ивушка» кадастрового квартала 71:23:040325, кадастрового квартала 71:23:040306; СТ № 100 «Гея» кадастрового квартала 71:23:040326; СТ № 92 «Жерновка» кадастрового квартала 71:23:050110, СТ № 90А «Спецстрой» кадастрового квартала 71:23:050111, СТ № 90 «Регион» кадастрового квартала 71:23:050112, СТ № 89 «Вектор» кадастрового квартала 71:23:050113, СНТ № 38 «Восток» кадастрового квартала 71:23:050114, СНТ № 77 «Восток-2» кадастрового квартала 71:23:050115, СНТ № 50 «Дубрава» кадастрового квартала 71:23:050116; СНТ № 102 «Василек» кадастрового квартала 71:23:050118; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:050121:0010, 71:23:050210:0021, 71:23:050209:914; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:040118:0048, 71:23:040108:150, 71:23:040108:149, 71:23:040118:50, 71:23:040108:152, 71:23:040120:0011; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:040109:29, 71:23:040109:34, 71:23:040109:33; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:040111:74, 71:23:040111:78, 71:23:040111:100, 71:23:040111:96, 71:23:040111:97, 71:23:040111:80; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:050123:62, 71:23:050212:54, 71:23:050212:55, 71:23:050212:56, 71:23:050123:58, 71:23:050123:57, 71:23:050123:60, 71:23:050123:0042, 71:23:050123:0047, 71:23:050101:169, 71:23:050101:168, 71:23:050101:167, 71:23:050101:215, 71:23:050212:393; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:000000:0099, 71:23:000000:0023, 71:23:050211:33, 71:23:050211:40, 71:23:050211:54, 71:23:050211:53, 71:23:050211:55, 71:23:050211:39, 71:23:050211:36, 71:23:05211:50, 71:23:050212:49, 71:23:050212:46, 71:23:050211:137, 71:23:050211:64, 71:23:050211:29, 71:23:050212:394, 71:23:050212:489; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 71:23:050123:52; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:050212:395, 71:23:050212:155; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:050117:57, 71:23:050117:56, 71:23:050117:351, 71:23:050117:352, 71:23:050117:353, 71:23:050117:355, 71:23:050122:157, 71:23:050122:159, 71:23:050122:160, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:050117:435, 71:23:050117:436, 71:23:050117:437, 71:23:050117:438; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 71:23:050123:372; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 71:23:040208:97; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:040316:57, 71:23:040316:56, 71:23:040316:68, 71:23:040316:67; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:040208:100, 71:23:040208:75, 71:23:040208:99, 71:23:040208:101, 71:23:040208:102; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 71:23:040102:0018; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:050122:68, 71:23:050122:69, 71:23:050107:75, 71:23:050107:74, 71:23:000000:0153; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым

номером 71:23:050121:453; в части земельных участков с видами разрешенного использования «садоводство», «дачное строительство», «для ведения гражданами садоводства и огородничества» в кадастровом квартале 71:23:040210; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 71:23:040115:0014; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 71:23:050119:0034; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 71:23:040111:47; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровыми номерами 71:23:040307:20, 71:23:040307:19; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:050211:66, 71:23:050211:65; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:050123:264, 71:23:050212:58; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 71:23:050212:50; земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:040111:75, 71:23:040111:76; земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 71:23:040109:52.

2. Сектору архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район обеспечить подготовку проекта.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования части территории муниципального образования Ясногорский район (приложение 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ясногорье» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район в сети Интернет в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Ясногорский район Блохову О.А.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Ясногорский район**

В. В. Мухин

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНЬКОВСКОЕ ЯСНОГОРСКОГО РАЙОНА

| | |
|------|---|
| Этап | Часть территории муниципального образования |
| 1 | Территории за пределами границ населенных пунктов |

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНЬКОВСКОЕ ЯСНОГОРСКОГО
РАЙОНА**

| п/п | Порядок работ | Сроки |
|-----|--|------------------|
| 1 | Подготовка проекта | июнь 2020 |
| 2 | Проверка проекта на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации | июнь 2020 |
| 3 | Обеспечение направления главой администрации муниципального образования Ясногорский район проекта главе муниципального образования Ясногорский район для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту | июнь 2020 |
| | Проведение публичных слушаний по проекту | июль 2020 |
| | Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний | июль 2020 |
| 4 | Обеспечение проведения антикоррупционной экспертизы проекта | июль-август 2020 |
| | Обеспечение внесения главой администрации муниципального образования Ясногорский район проекта в представленный орган местного самоуправления для утверждения | июль-август 2020 |