

Протокол
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
муниципального образования Ревякинское Ясногорского района

Дата проведения: 01 декабря 2016 года. 11-00 час

Место проведения: Тульская область, Ясногорский район, п.Ревякино, ул.Привокзальная,
д.20

Присутствовали:

Члены оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний:

Козлов Ю.Н. – глава муниципального образования Ясногорский район;

Сурова Л.В.- глава администрации муниципального образования Ревякинское;

Ферапонтов А.В. -председатель ревизионной комиссии МО Ясногорский район;

Сокурено В.С.– заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации МО Ясногорский район;

Наумова Г.Н. – начальник сектора архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации МО Ясногорский район.

Участники публичных слушаний: 8 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта по Правил землепользования и застройки муниципального образования Ревякинское Ясногорского района

ВЫСТУПАЛИ:

Наумова Г.Н.: Публичные слушания проводятся по проекту Правил землепользования и застройки МО Ревякинское, которое образовалось в результате объединения трех муниципальных образований Архангельское, Денисовское и рабочий поселок Ревякино в связи с чем на данный момент Правила отсутствуют.

Правила землепользования и застройки — документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правилами установлены следующие виды территориальных зон: жилая, в нее входят зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны застройки малоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны жилой застройки специального вида. Далее предусмотрена общественно-деловая зона, в нее входят зоны делового, общественного и коммерческого назначения, зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, далее производственная зона подразделяется на - производственную и коммунально-складскую зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования подразделяется на зону сельскохозяйственных угодий и зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения подразделяется на зону специального назначения, связанную с захоронениями и зону специального назначения, связанную с государственными объектами.

В каждой зоне Правилами установлены виды разрешенного использования в соответствии с действующим классификатором видов разрешенного использования.

В связи с поступившими заявлениями заинтересованных лиц мы рассмотрим предлагаемые изменения в части определения функциональных зон земельных участков.

Сначала рассмотрим предложения по изменению функционального назначения земельных участков с/х назначения для производственных целей:

1. КФХ Евраскин Ю.Ф.: земельный участок К№ 71:23:000000:1373 184м на юго-запад от СНТ № 76 «Полянка», уч.№ 5, площадь 2,6 га.

Евраскин Ю.Ф.: планируется смесительный участок (производство пенобетонной смеси), механический цех, деревообрабатывающее предприятие, ремонт машинного парка.

Наумова Г.Н.: если вопросов нет, необходимо проголосовать за данное предложение.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Рябов В.Н.: земельный участок К№ 71:23: 060402:6, расположен 1570 м юго-западнее д.Кургузовка, улица Центральная, дом 3 – 15000 кв.м.

Рябов В.Н.: на данном участке планируется размещение пищевого производства, регистрация предприятия будет в Ясногорском районе.

Наумова Г.Н.: помимо указанного участка я предлагаю всю прилегающую территорию к нему предусмотреть для производственных целей. Территория удобная по транспортной доступности, жилая застройка расположена далеко. Если вопросов нет, необходимо проголосовать за данное предложение.

Голосовали: «За» - единогласно.

3. Сикорский А.Г.: земельный участок К№ 71:23:060120:117 расположен 850м на северо-запад от д.Мызовка, ул.Центральная, д.15 — 130000 кв.м.

Сикорский А.Г.: предлагаю на данном участке организовать предприятие по переработке ТБО.

Сурова Л.В.: главное чтобы на этой территории не было полигона ТБО. Вместе с этим участком надо предусмотреть производственное использование территории прилегающей свалки.

Наумова Г.Н.: в проекте Правил будет предусмотрено использование земельных участков для производственных целей.

4. ООО «464 Комбинат нерудоископаемых»: земельные участки с К№ 71:23:070334:61, 71:23:070334:93, 71:23:070334:102, 71:23:070334:108, 71:23:070334:109 расположены возле д.Малые Байдики на границе с Ленинским районом.

Овчинников М.В.: Около 90 га сейчас являются землями с/х назначения, будем вести добычу полезных ископаемых - строительного щебня. Это будет продолжение горного отвода площадью 11 га, где есть действующий карьер в Ленинском районе на границе с Ясногорским районом. Налогообложение значительно увеличится после переводе в земли промышленности, мы готовы оказывать помощь району и МО Ревякинское, готовы подписать инвестиционное соглашение.

Наумова Г.Н.: если вопросов нет, необходимо проголосовать за данное предложение.

Голосовали: «За» - единогласно.

5. ООО «ИЭК Металл-пласт»: земельные участки с К№ 71:23:070206:126, К№ 71:23:070206:141, К№ 71:23:070206:143, К№ 71:23:070206:144, К№ 71:23:070206:548, К№ 71:23:070206:549 расположены на выезде из г.Ясногорска слева от дороги Ясногорск-Ново-Клейменово.

Рындин Р.А.: у нас в собственности находится 34,6 га, которые мы бы хотели использовать для расширения производственно-складских помещений в связи с тем, что той территории, которую мы сейчас занимаем недостаточно. Новый проект оценивается в 1 млрд.руб., число работающих увеличится на 500 чел.

Наумова Г.Н.: если вопросов нет, необходимо проголосовать за данное предложение.

Голосовали: «За» - единогласно.

Далее нам необходимо рассмотреть предложения по включению земельных участков в границы населенных пунктов.

1. Шестова Е.Н. просит включить в границы с.Лаптево земельный участок с К№ 71:23:070125:20 расположен 472м на северо-восток от д.Матово, д.9 площадью 64000 кв.м и К№ 71:23:070125:6 760м расположен на юго-восток от с.Лаптево, ул.Центральная, д.18 площадью 64000 кв.м. Участки расположены юго-западнее территории с

производственными зданиями, где ранее было кондитерское производство. Часть участка попадает водоохранную зону р.Вашана.

Шестова Е.Н.: использование участков планируется для ЛПХ

Сурова Л.В.: Считаю нецелесообразным предусмотреть развитие участков для ИЖС поскольку расположены между двумя территориями с охранными зонами от реки и промышленной территории.

Наумова Г.Н.: расположение участка с К№ 71:23:070125:20 не определяется на кадастровой карте. Нам нужно будет проходить согласование с правительством Тульской области, я думаю, что нам не согласуют на данной территории.

Козлов Ю.Н.: необходимо представить заключение о том, что земля непригодна для с/х деятельности. Предлагаю отложить рассмотрение.

Голосовали: «За» - единогласно.

2.Коротков В.Н. просит включить в границы п.Боровковский земельный участок К№ 71:23:060120:291 567м севернее п.Боровковский, ул.Заречная, д.9 площадью 65000 кв.м.

Козлов Ю.Н.: собственник участка на публичных слушаниях отсутствует. Доверенность на Шестову Е.Н. о представлении интересов Короткова В.Н. нет.

Наумова Г.Н.: Учитывая, что участок не прилегает к существующей границе п.Боровковский, рассмотрение вопроса о включении в границы н.п. нецелесообразно. Если вопросов нет, необходимо проголосовать за отклонение данного предложения.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Данилова Т.В. просит включить в границы с.Горшково земельный участок с К№ 71:23:060201:120, который расположен 1239 северо-западнее с.Горшково площадью 150135 кв.м. для жилой застройки.

Это действующее крестьянско-фермерское хозяйство, участок прилегает к с.Горшково, планируется использовать для ИЖС. Если вопросов нет, необходимо проголосовать за данное предложение.

Голосовали: «За» - единогласно.

3. Носиков просит включить земельные участки с К№ в границы д.Никольское в общественно-деловую зону. На публичных слушаниях в 2013 году уже рассматривался данный вопрос, решение было положительное, но правительство Тульской области тогда не согласовало в связи с не размещением проекта в ФГИС ТП.

Носиков планируется для торговли, сервисного комплекса.

Евраскин Ю.Ф.: как планируется подъезд к участкам

Носиков данные объекты будут построены для жителей д.Никольское и садоводческого объединения, расположенного рядом с этими участками. С данным предложением я выходил на правительство Тульской области, возражений не было.

Наумова Г.Н.: необходимо проголосовать за данное предложение.

Голосовали: «За» - единогласно.

3. Баркашов Е.Н., Берникова О.Н. просят включить в границы п.Боровковский земельные участки с К№ 71:23:060120:125 900м западнее п.Боровковский, ул.Молодежная, д.12 площадью 130000 кв.м и К№ 71:23:060120:151 678м северо-западнее д.Шеметово, пер.Центральный, д.5 площадью 65000 кв.м.

Наумова Г.Н.: если вопросов нет, необходимо проголосовать за данное предложение.

Голосовали: «За» - единогласно.

Все поступившие предложения рассмотрены. Прошу проголосовать за одобрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ревякинское Ясногорского района.

Голосовали: «За» - единогласно

4. Собственники земельных участков, расположенных в дачном кооперативе юго-восточнее д.Федяшево, общей площадью 37 га просят включить их участки в границы д.Федяшево для ИЖС.

Наумова Г.Н.: если вопросов нет, необходимо проголосовать за данное предложение.

Голосовали: «За» - единогласно.

Все предложения рассмотрены, предлагаю перейти к голосованию. Кто за то, чтобы одобрить проект Правил землепользования и застройки МО Ревякинское.

Голосовали: «За» - единогласно.

РЕШИЛИ: одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Ревякинское Ясногорского район.

Председатель

Ю.Н. Козлов

Секретарь

Г.Н. Наумова