

**Тульская область**  
**Муниципальное образование Ясногорский район**  
**Администрация муниципального образования Ясногорский район**

**Постановление**

**от 21 июня 2019 года**

**№ 627**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 30.12.2015 №2043 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Ясногорский район на 2016-2021 годы»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ясногорский район, администрация муниципального образования Ясногорский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 30.12.2015 №2043 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Ясногорский район на 2016-2021 годы» следующие изменения:

- изложить приложение к постановлению администрации муниципального образования Ясногорский район от 30.12.2015 №2043 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Ясногорский район на 2016-2021 годы» в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- Постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 17 октября 2018 года № 1277 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 30.12.2015 №2043 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Ясногорский район на 2016-2021 годы»;

- Постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 15 января 2019 года № 11 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 30.12.2015 №2043 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Ясногорский район на 2016-2021 годы»;

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационных стендах и официальном сайте муниципального образования Ясногорский район в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Ясногорский район**

**В.В.Мухин**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципальное образование  
Ясногорский район  
от 21.06.2019 № 627

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципальное образование  
Ясногорский район  
от 30.12.2015 № 2043

**Программа муниципального образования Ясногорский район  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального  
образования Ясногорский район  
на 2016-2021 годы»**

Наименование муниципальной программы	Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании Ясногорский район
Исполнитель (исполнители) программы	Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район.
Цели программы	Эффективное и рациональное использование муниципальной собственности: 1. Регистрация права собственности муниципального образования Ясногорский район. 2. Определение размера арендной платы (выкупной цены) на объекты недвижимости. 3. Оформление земельных участков под объектами недвижимости, находящимся в собственности муниципального образования Ясногорский район.
Задачи программы	1. Оформление технических планов и постановка на кадастровый учет муниципального имущества. 2. Проведение и утверждение результатов оценки для сдачи имущества в аренду. 3. Проведение и утверждение результатов оценки для заключения сделок купли-продажи объектов приватизации. 4. Оформление межевых планов на земельные участки и постановка их на кадастровый учет.
Показатели программы	1. Количество зарегистрированных объектов в процентах от общего количества объектов муниципальной собственности; 2. Количество оформленных договоров аренды имущества; 3. Количество заключенных сделок по купле-продаже имущества. 4. Количество оформленных земельных участков.
Этапы и сроки реализации программы	2016-2021 года

<p>Основные мероприятия, муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изготовление технических планов, технических паспортов и постановка на кадастровый учет недвижимого имущества;</li> <li>- изготовление межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков;</li> <li>- изготовление отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости;</li> <li>- изготовление отчетов о рыночной стоимости земельных участков;</li> <li>- установка и обслуживание комплекса услуг «ТехноКад-Муниципалитет».</li> </ul>
<p>Программно-целевые инструменты программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регистрация права собственности муниципального образования Ясногорский район</li> <li>2. Определение размера арендной платы на объекты недвижимости.</li> <li>3. Электронное взаимодействие с органами Росреестра</li> </ol>
<p>Объемы бюджетных ассигнований программы</p>	<p><u>Всего по муниципальной программе:</u> 9 669,8 тыс. руб.  в том числе по годам:  2016 год - 3100,1 тыс.руб.  2017 год – 1185,7 тыс.руб.  2018 год – 1349,0 тыс.руб.  2019 год – 1445,0 тыс.руб.  2020 год - 1445,0 тыс.руб.  2021 год – 1445,0 тыс.руб  из них:  средства бюджета муниципального образования Ясногорский район:9 069,8 тыс.руб.  в том числе по годам:  2016 год – 3100,1 тыс.руб.  2017 год – 1185,7 тыс.руб.  2018 год – 1199,0 тыс.руб.  2019 год – 1295,0 тыс.руб.  2020 год - 1295,0 тыс.руб.  2021 год – 1295,0 тыс.руб  средства бюджета муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района: 600,0тыс.руб.  в том числе по годам:  2016 год – 0 тыс.руб.  2017 год – 0 тыс.руб.  2018 год – 150,0 тыс.руб.  2019 год – 150,0 тыс.руб.  2020 год - 150,0 тыс.руб.  2021 год – 150,0 тыс.руб</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение количества зарегистрированных объектов муниципальной собственности до 80 % от общего количества объектов</li> <li>2. 100-процентное оформление договоров аренды имущества и договоров концессии</li> <li>3. 100-процентное оформление регистрации имущества и земельных участков для целей купли-продажи в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципальной собственности.</li> </ol>

Разработчик программы	Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
-----------------------	--

### **Содержание проблемы причины ее возникновения, обоснование необходимости ее решения программным методом**

Исполнение требований действующего законодательства по оформлению объектов недвижимости в собственность муниципального образования Ясногорский район с целью вовлечения их в оборот.

#### **Основные цели и задачи программы**

Основной целью Программы является эффективное и рациональное использование муниципальной собственности.

#### **Задачи:**

1. Оформление технических планов и постановка на кадастровый учет муниципального имущества.
2. Проведение и утверждение результатов оценки для сдачи имущества в аренду.
3. Проведение и утверждение результатов оценки для заключения сделок купли-продажи объектов приватизации.
4. Оформление межевых планов на земельные участки и постановка их на кадастровый учет.

#### **Управление и контроль за реализацией Программы**

Управление Программой осуществляется на основе:

- согласованности и комплексности решения программных задач;
- системного использования финансовых, материальных ресурсов;
- установления приоритетов и последовательности в решении управленческих, организационных и других задач;
- достижения прогнозируемого результата.

Основной задачей системы управления Программой является обеспечение достижения целей Программы эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков.

Система управления Программой выполняет следующие основные функции.

На этапе формирования Программы:

- определение целей и путей их достижения;
- определение программных мероприятий и исполнителей на весь период реализации;
- согласование, корректировка и утверждение Программы.

На этапе оперативного управления реализацией Программы:

- контроль за ходом выполнения Программы в целом и отдельных ее мероприятий;
- координация работ исполнителей;
- анализ текущего состояния работ и прогнозирование возможности достижения программных целей;
- выработка, реализация и контроль исполнения управленческих решений.

Руководителем Программы является первый заместитель главы администрации муниципального образования МО Ясногорский район.

Ход реализации Программы координирует председатель Комитета имущественных и земельных отношений. Взаимодействие определяется характером решаемых задач, необходимостью коллегиальной проработки решений и согласования интересов всех задействованных в Программе структурных подразделений.

Для достижения максимальной эффективности от реализации Программы необходимо проводить работы по мониторингу реализации программных мероприятий и анализу их результативности. Механизм «обратной связи» включает в себя возможность коллегиального обсуждения результатов исполнения Программы за определенный период, формирование предложений по ее корректировке.

### **Введение.**

Программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании Ясногорский район на 2016-2021 гг.» предусматривает создание необходимых условий для свободной и безопасной технической эксплуатации, повышения эффективности его использования.

#### **Перечень направлений и работ по реализации Программы.**

- организация выявления бесхозных объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования Ясногорский район;
- принятие решения об оформлении права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- постановка недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;
- принятие недвижимого имущества в муниципальную собственность;
- проведение и утверждение результатов оценки для сдачи имущества в аренду;
- проведение и утверждение результатов оценки для заключения сделок купли-продажи объектов приватизации;
- заключение договоров на содержание и охрану муниципального имущества.

#### **Ресурсное обеспечение Программы.**

Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования на 2016-2021гг. составляет 9 969,8 тыс. руб.

#### **Организационный и финансово-экономический механизм управления Программой.**

Механизм реализации программы осуществляется заказчиком. К участию в реализации Программы привлекаются специализированные организации.

Управление программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

Заказчик осуществляет корректировку Программы и затрат на ее осуществление с учетом выделенных на нее бюджетных средств.

#### **Социально-экономическая эффективность Программы.**

Реализация Программы позволит:

- улучшить условия жизнедеятельности населения муниципального образования Ясногорский район;

- вовлечение неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его безопасной технической эксплуатации, повышение эффективности использования.

### **Механизм управления реализацией Программы**

Контроль за реализацией Программы, координацию выполнения мероприятий Программы и непосредственный контроль за ходом ее реализации осуществляет Глава администрации муниципального образования Ясногорский район.

Контроль за целевым использованием средств бюджета муниципального образования Ясногорский район, выделенных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в установленном законодательством порядке.

**Перечень мероприятий  
по реализации программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании Ясногорский район»**

Наименование мероприятия	Срок исполнения по годам реализации программы	Объем финансирования (тыс. рублей)					Исполнитель (соисполнитель)
		всего	в том числе за счет средств:				
			федерального бюджета	бюджета Тульской области	бюджета МО Ясногорский район	бюджета МО г. Ясногорск	
<p><b>Мероприятия:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изготовление технических планов, технических паспортов и постановка на кадастровый учет недвижимого имущества;</li> <li>- изготовление межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков;</li> <li>- изготовление отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости;</li> <li>- изготовление отчетов о рыночной стоимости земельных участков;</li> <li>- Web-сервис по формированию и отправке электронных документов в ГКН и ЕГРП, выпуск и годовое обслуживание квалифицированного сертификата ключа</li> </ul>	2016	2350,1			2350,1		<p>Председатель комитета имущественных и земельных отношений Соболева И.Н.</p>
		577			577		
		25			25		
		25			25		
		23			23		

<p>проверки электронной подписи в соответствии с действующим законодательством РФ об электронной подписи;</p> <p>- приобретение аппаратуры для определения координат места расположения земельных участков;</p> <p>- калибровка аппаратуры для определения координат места расположения земельных участков.</p>		90			90			
<p><b>Мероприятия:</b></p> <p>- изготовление технических планов, технических паспортов и постановка на кадастровый учет недвижимого имущества;</p> <p>- изготовление межевых планов и постановка на кадастровый учет</p>	2017	625,7			625,7			<p>Председатель Комитета имущественных и земельных отношений Соболева И.Н.</p>
		324			324			
		97			97			

<p>земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изготовление отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости;</li> <li>изготовление отчетов о рыночной стоимости земельных участков;</li> <li>- Web-сервис по формированию и отправке электронных документов в ГКН и ЕГРП, выпуск и годовое обслуживание квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в соответствии с действующим законодательством РФ об электронной подписи;</li> <li>- вынос в натуру границ земельных участков;</li> </ul>		23			23			
		12			12			
		4			4			
		100			100			

<p>- приобретение программного продукта ПП «Астрал-Отчет»- программного комплекса для сдачи электронной отчетности в контролирующие органы: Федеральную налоговую службу -обследование несущих и ограждающих конструкций многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры</p>								
<p><b>Мероприятия:</b> - изготовление технических планов, технических паспортов и постановка на кадастровый учет недвижимого имущества; изготовление</p>	2018	552,7			552,7			<p>Председатель Комитета имущественных и земельных отношений Соболева И.Н.</p>

<p>отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости;</p> <p>- изготовление межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков;</p> <p>изготовление отчетов о рыночной стоимости земельных участков;</p> <p>- Web-сервис по формированию и отправке электронных документов в ГКН и ЕГРП, выпуск и годовое обслуживание квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в соответствии с действующим законодательством РФ об электронной подписи;</p>		297,3			297,3			
		35			35			
		4			4			

<p>- приобретение программного продукта ПП «Астрал-Отчет»- программного комплекса для сдачи электронной отчетности в контролирующие органы:  Федеральную налоговую службу;  - обследование несущих и ограждающих конструкций многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;  - приобретение программного продукта «Реестр муниципального имущества»;  - обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации</p>		200			50	150		
		150			150			
		110			110			

Мероприятия: - изготовление технических планов, технических паспортов и постановка на кадастровый учет недвижимого имущества; изготовление отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости - изготовление межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков; изготовление отчетов о рыночной стоимости земельных участков; - Web-сервис по формированию и отправке электронных документов в ГКН и ЕГРП, выпуск и годовое	2019	500			500			Председатель Комитета имущественн ых и земельных отношений Туркина И.Н.
		450			450			
		35			35			

обслуживание квалифицированно о сертификата ключа проверки электронной подписи В соответствии С действующим законодательством РФ об электронной подписи;		200			50	150		
- обследование несущих и ограждающих конструкций многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;		110			110			
- обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации		50			50			
- обеспечение программного продукта «Реестр муниципального имущества»;		100			100			
- обеспечение								

реализации мероприятий программы								
<b>Мероприятия:</b>	2020							Председатель Комитета именных земельных отношений Туркина И.Н.
- изготовление технических планов, технических паспортов и постановка на кадастровый учет недвижимого имущества;		500			500			
изготовление отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости		450			450			
- изготовление межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков;								
изготовление отчетов о рыночной стоимости земельных участков;		35			35			
- Web-сервис по формированию и отправке электронных документов в ГКН и								

ЕГРП, выпуск и годовое обслуживание квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в соответствии с действующим законодательством РФ об электронной подписи;		200			50	150		
- обследование несущих и ограждающих конструкций многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;		110			110			
- обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации		50			50			
- обеспечение программного продукта «Реестр муниципального		100			100			

имущества»; - обеспечение реализации мероприятий программы								
<b>Мероприятия:</b> - изготовление технических планов, технических паспортов и постановка на кадастровый учет недвижимого имущества; изготовление отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости - изготовление межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков; изготовление отчетов о рыночной стоимости земельных участков; - Web-сервис по формированию и отправке	2021	500			500			Председатель Комитета имущественных и земельных отношений Туркина И.Н.
		450			450			
		35			35			

<p>электронных документов в ГКН и ЕГРП, выпуск и годовое обслуживание квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в соответствии с действующим законодательством РФ об электронной подписи;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обследование несущих и ограждающих конструкций многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации</li> <li>- обеспечение программного</li> </ul>		200			50	150		
<p>- обследование несущих и</p>		110			110			
<p>ограждающих конструкций многоквартирных жилых домов и</p>		50			50			
<p>социальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение приватизации и</li> </ul>		100			100			
<p>проведение предпродажной подготовки объектов приватизации</p>								
<p>- обеспечение программного</p>								

продукта «Реестр муниципального имущества»; - обеспечение реализации мероприятий программы									
<b>Итого по программе:</b>	<b>по</b>	2016-2021 гг.	9969,8			9 369,8	600		

**Общая потребность в ресурсах муниципальной программы  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании  
Ясногорский район»**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Источник финансирования	Объем расходов (тыс.руб.)						
			Всего	в том числе по годам:					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021
Муниципальная программа	<b>Управление распоряжение муниципальным имуществом Муниципальном образовании Ясногорский район</b>	<b>и</b> Всего							
		<b>в</b>	федеральный бюджет						
			бюджет Тульской области						
			бюджет МО Ясногорский район	9369,8	3100,1	1185,7	1199,00	1295,00	1295,00
	бюджет МО г. Ясногорск Ясногорского	600,0			150,0	150,0	150	150	

		района							
		внебюджетные источники							

**Глава администрации  
муниципального образования  
Ясногорский район**

**В.В. Мухин**