

Тульская область
Муниципальное образование Ясногорский район
Администрация муниципального образования Ясногорский район

Постановление

от 23.03.2021

№ 256

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Ясногорский район
от 01.11.2016 № 938 «Об утверждении муниципальной
Программы «Корректировка документов
территориального планирования и градостроительного
зонирования на 2017-2021 годы»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, на основании статьи 33 Устава муниципального образования Ясногорский район, администрация муниципального образования Ясногорский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 01.11.2016 № 938 «Об утверждении муниципальной Программы «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2021 годы» следующие изменения:

1.1. Продлить срок действия муниципальной программы «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2021 годы» на 2022-2025 годы.

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 09.07.2019 № 719 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 01.11.2016 № 938 «Об утверждении муниципальной Программы «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2021 годы».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Ясногорский район Блохову О.А.

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационных стендах и на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Корректировка и разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2025 годы»

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Корректировка и разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2025 годы (далее - Программа).
Основание для разработки программы	- Градостроительный кодекс РФ от 20.12.2004г №190-ФЗ - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» -Устав муниципального образования Ясногорский район
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Ясногорский район
Разработчик программы	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Исполнитель программы	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район, проектная организация, определенная по результатам конкурсного отбора
Координатор программы	Заместитель главы администрации муниципального образования Ясногорский район
Цель и задачи программы	Целью Программы является обеспечение муниципальных образований современной градостроительной документацией, картографической информацией, информацией о территориальном планировании и градостроительном развитии, и на их основе, нормативными правовыми актами

	по градостроительному регулированию застройки городских и сельских поселений.
Важнейшие целевые показатели	- Корректировка и разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2017-2025 годы муниципальных образований Ясногорского района: - Корректировка схемы территориального планирования - Корректировка генеральных планов с Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Ясногорского района - Разработка местных нормативов градостроительного проектирования
Сроки реализации программы	2017 - 2025 годы

Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)									
	всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Средства бюджета муниципального образования Ясногорский район	4602,14	273,74	228,4	2100,0	600	600,0	200,0	200,0	200,0	200,0
Бюджет муниципального образования город Ясногорск	1299	25,0	174,0	300,0	200,0	400,0	0	0	0	200,0
Всего	5901,14	298,74	402,4	2400,0	800	1000,0	200,0	200,0	0	400,0
Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности	Обеспечение поселений документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормами градостроительного проектирования									
Порядок осуществления контроля за ходом выполнения Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация муниципального образования Ясногорский район									

1. Характеристика текущего состояния, основные показатели, основные проблемы сферы реализации муниципальной программы.

Документы территориального планирования муниципальных образований: схема территориального планирования муниципального района; генеральные планы поселений;

Генеральный план - является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В состав муниципального образования Ясногорский район входят четыре поселения, из них: одно поселение имеет статус городского: муниципальное образование город Ясногорск, а три поселения имеют статус сельских: Ивановское, Ревякинское, Теляковское.

Схема территориального планирования муниципального образования Ясногорский район разработана и утверждена в 2009г. На сегодняшний день схема не соответствует требованиям, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Корректировка генеральных планов муниципальных образований город Ясногорск, Ивановское и Теляковское на данный момент находится в стадии разработки.

Муниципальное образование Ревякинское образовано путем объединения муниципальных образований Архангельское, Денисовское и рабочий поселок Ревякино. В связи с этим проводится разработка генерального плана на основе ранее утвержденных генеральных планов муниципальных образований Архангельское, Денисовское и рабочий поселок Ревякино.

Изменившиеся экономические, земельные и имущественные отношения требуют новых подходов и методов регулирования, планирования и организации градостроительной деятельности на всей территории муниципального образования Ясногорский район. Решение назревшей проблемы требует реализации комплекса мероприятий, указанных по задачам, срокам и ресурсам в единой Программе.

В настоящее время отмечается большой интерес со стороны различных инвесторов к территориям муниципальных образований город Ясногорск и

Ревякинское и повышенный спрос на земельные участки как для жилищного строительства, так и для создания и развития производств, сферы услуг.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

2. Цель и задачи муниципальной программы

Обеспечение муниципальных образований Ясногорского района основными градостроительными документами территориального планирования – генеральными планами, правилами землепользования и застройки, градостроительной документацией о застройке территории, проектами планировки, нормативами градостроительного проектирования.

Разработка генеральных планов должна обеспечить возможность:

- установления территориальных потребностей для уточнения границ населенных пунктов;
- создания нормативной базы для осуществления строительной деятельности – правил землепользования и застройки муниципальных образований;
- определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов;
- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом функционального зонирования территорий населенных пунктов;
- определения и повышения инвестиционной привлекательности территорий муниципальных образований;
- определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части территории муниципальных образований.

3. Срок реализации Программы

Реализация программы рассчитана на 2017 - 2025 годы, проводится в один этап.

4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Программа разработана с целью обеспечения муниципальных образований: Ясногорский район, город Ясногорск, Ивановское, Ревякинское, Теляковское предпосылками для устойчивого развития, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексности решений жилищной программы, эффективности использования производственных территорий, культурной преемственности градостроительных решений, эстетической выразительности.

Программа включает:

Разработку и согласование схемы территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ясногорский район, город Ясногорск, Теляковское, Ивановское, Ревякинское.

Генеральные планы населенных пунктов муниципального образования разрабатываются в качестве структурного документа, определяющего перспективное территориальное развитие населенного пункта, создания инженерной инфраструктуры и коммуникационного каркаса, размещение основных центров притяжения, формирование систем открытых природных пространств на основе оценки ресурсов и прогноза развития по комплексу факторов.

Правовое регулирование должно стать важнейшим дополняющим механизмом развития территорий, поэтому в программе предусмотрена разработка на основе генеральных планов правил землепользования и застройки.

Разработанные Правила землепользования и застройки будут регламентировать функциональное использование земельных участков и параметры строительных изменений с учетом конкретных ограничительных условий, присущих данному участку, и принципов градостроительной политики населенного пункта, установленных в генеральном плане, а также:

- определяют для каждой территориальной зоны градостроительный регламент, устанавливающий совокупность видов и параметров использования земельных участков и иных объектов недвижимости, в том числе допустимые их изменения;

- установят правовой режим для каждой территориальной зоны;
- обеспечат баланс интересов землепользователей, с одной стороны, и населенного пункта, с другой, создавая тем самым систему гарантий через определенный диапазон разрешенной деятельности в пределах каждой учетной единицы территории;

- установят процедуры оформления всех этапов градостроительной деятельности на территории муниципальных образований.

Муниципальным заказчиком муниципальной программы является администрация муниципального образования Ясногорский район.

Управление за реализацией муниципальной программы осуществляет сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район.

Контроль за ходом выполнения муниципальной программы осуществляется заместителем главы администрации муниципального образования Ясногорский район, сектором архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район.

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ пп	Мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	Источники финансирования	
					Бюджет муниципального образования Ясногорский район	Бюджет муниципального образования город Ясногорск
1	Корректировка схемы территориального планирования муниципального образования Ясногорский район	по итогам заключения договора	2017	-	-	-
			2018	178,4	178,4	-
			2019	44,6	44,6	-
			2020	-	-	-
			2021	-	-	-
			2022	-	-	-
			2023	-	-	-
			2024	-	-	-
			2025	-	-	-
2	Корректировка генеральных планов городского и сельских поселений	по итогам заключения договора	2017	-	-	-
			2018	174,0	-	174,0
			2019	700,0	700,0	-
			2020	400	300	100,0
			2021	500,0	300,0	200,0
			2022	100,0	100,0	-
			2023	100,0	100,0	-
			2024	100,0	100,0	-
			2025	200,0	100,0	100,0
3	Корректировка правил землепользова- ния и застройки городского и сельских поселений	по итогам заключения договора	2017	99,74	99,74	-
			2018	50,0	50,0	-
			2019	1655,4	1355,4	300,0
			2020	400	300,0	100,0
			2021	500,0	300,0	200,0
			2022	100,0	100,0	-

			2023	100,0	100,0	-
			2024	100,0	100,0	-
			2025	200,0	100,0	100,0
4.	Разработка нормативов градостроительного проектирования	по итогам заключения договора	2017	199,0	174,0	25,0
			2018	-	-	-
			2019	-	-	-
			2020	-	-	-
			2021	-	-	-
			2022	-	-	-
			2023	-	-	-
			2024	-	-	-
			2025	-	-	-
Всего:				5901,14	4602,14	1299

5. Основные меры правового регулирования муниципальной программы

Исполнитель Программы обеспечивает сбор необходимых исходных данных и согласование с соответствующими органами.

Разработчик - координатор - сектор архитектуры и градостроительства.

Нормативная база – Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г., № 190-ФЗ (далее- Градостроительный кодекс РФ), Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

6. Перечень показателей результативности и эффективности муниципальной программы

Реализация муниципальной программы в 2017 - 2025 гг. позволит достичь следующих показателей:

N п/п	Наименование показателей результативности	Значения показателей результативности по годам реализации муниципальной программы								
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Корректировка схемы территориального планирования муниципального образования Ясногорский район	-	1	-	-	-	-	-	-	-

2	Корректировка генеральных планов городского и сельских поселений	-	1	2	1	2	1	2	1	2
3	Корректировка правил землепользования и застройки городского и сельских поселений	1	1	2	2	2	1	2	1	2
4	Разработке нормативов градостроительного проектирования	5	-	-	-	-	-	-	-	-

1. Разработка современных генеральных планов муниципальных образований обеспечивает всеми предпосылками формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексности решения жилищной программы, эффективности использования производственных территорий, культурной преемственности градостроительных решений, эстетической выразительности и гармонии.

2. Разработанные Правила землепользования и застройки населенных пунктов создадут условия для их устойчивого развития, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; обеспечат права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создадут условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; обеспечат сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района установят совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования поселения установят совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется:

- Корректировка генерального плана, правил землепользования и застройки МО город Ясногорск – за счет средств бюджета муниципального образования город Ясногорск;

- Корректировка схемы территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки сельских поселений – за счет средств бюджета муниципального образования Ясногорский район.

- Нормативы градостроительного проектирования МО город Ясногорск – за счет средств бюджета муниципального образования город Ясногорск, муниципальных образований Ясногорский район, Теляковское, Ивановское, Ревякинское - за счет средств бюджета муниципального образования Ясногорский район.

Заказчик в установленном порядке, на конкурсной основе, осуществляет размещение заказа на разработку проектов схемы территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Ясногорского района.

Проектная организация, определенная по результатам конкурсного отбора (далее - Исполнитель в соответствии с 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных программ) на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, осуществляет функции, права и обязанности Исполнителя Программы.

Исполнитель Программы совместно с сектором архитектуры и градостроительства муниципального образования Ясногорский район обеспечивает сбор необходимых исходных данных, установление особых требований, учитывающих специфику и природные условия.

Мониторинг за полным и своевременным исполнением запросов разработчиков градостроительной документации, установленными сроками необходимых согласований с соответствующими органами осуществляется администрацией муниципального образования Ясногорский район.

Исполнитель программы по мере выполнения запланированных мероприятий направляет заказчику справочную и аналитическую информацию о ходе реализации мероприятий программы.

8. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

На результаты реализации Программы могут повлиять несвоевременное и недостаточное ее финансирование, нарушение сроков выполнения мероприятий.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается проведение мониторинга выполнения Программы, регулярный анализ причин отклонения от плановых значений конечных показателей.

При необходимости может осуществляться корректировка показателей и мероприятий Программы, а также перераспределение объемов финансирования в зависимости от изменения значимости решаемых задач в ходе реализации Программы.