

Тульская область  
Муниципальное образование Ясногорский район  
Администрация муниципального образования Ясногорский район

Постановление

от

24.02.2022

№

216

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Ясногорский район от  
01.04.2019 № 325 «Об утверждении адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
муниципального образования Ясногорский район на 2019-  
2024 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Ясногорский район администрация муниципального образования Ясногорский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 01.04.2019 № 325 «Об утверждении адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Ясногорский район на 2019-2024 годы» следующие изменения:

- изложить приложение к постановлению администрации муниципального образования Ясногорский район от 01.04.2019 № 325 «Об утверждении адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Ясногорский район на 2019-2024 годы» в новой редакции согласно Приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах и официальном сайте муниципального образования Ясногорский район в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава администрации  
муниципального образования  
Ясногорский район

В.В. Мухин

**Адресная программа  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
муниципального образования Ясногорский район на 2019 - 2024 годы**

**Паспорт Программы**

Наименование программы	Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Ясногорский район на 2019 - 2024 годы
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ в редакции от 07.04.2020 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Ответственный исполнитель программы	Сектор архитектуры и градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Программно-целевые инструменты программы (основное мероприятие)	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Ясногорский район
Цели программы	Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования Ясногорский район
Задачи программы	Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения, путем консолидации финансовых ресурсов за счет субсидий Тульской области; Ликвидация аварийного жилищного фонда включенного в Программу; Оптимизация развития территорий, на которых расположен расселяемый аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Показатели программы	Количество переселяемых граждан; Количество кв.м общей площади расселенного аварийного жилищного фонда; Количество кв.м. общей площади ликвидируемого аварийного жилищного фонда
Этапы и сроки реализации программы	2019 - 2024 годы этап 2019 года до 31.12.2020г. этап 2020 года до 31.12.2021г. этап 2021 года до 31.12.2022г. этап 2022 года до 31.12.2023г. этап 2023 года до 31.12.2024г. этап 2024 года до 01.09.2025г.

<p>Объемы бюджетных ассигнований программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 125255632,80 рублей, в том числе по этапам: по этапу 2019 года – 0,00 рублей, по этапу 2020 года – 0,00 рублей, по этапу 2021 года – 125255632,80 рублей, по этапу 2022 года – 0,00 рублей, по этапу 2023 года – 0,00 рублей, по этапу 2024 года – 0,00 рублей</p> <p>из них: средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 111964757,34 рублей, в том числе по этапам: по этапу 2019 года – 0,00 рублей, по этапу 2020 года – 0,00 рублей, по этапу 2021 года – 111964757,34 рублей, по этапу 2022 года – 0,00 рублей, по этапу 2023 года – 0,00 рублей, по этапу 2024 года – 0,00 рублей,</p> <p>средства бюджета Тульской области – 13290875,46 рублей, в том числе по этапам: по этапу 2019 года – 0,00 рублей, по этапу 2020 года – 0,00 рублей, по этапу 2021 года – 13290875,46 рублей, по этапу 2022 года – 0,00 рублей, по этапу 2023 года – 0,00 рублей, по этапу 2024 года – 0,00 рублей</p> <p>средства бюджета муниципального образования Ясногорский район – 0,00 рублей, в том числе по этапам: по этапу 2019 года – 0,00 рублей, по этапу 2020 года – 0,00 рублей, по этапу 2021 года – 0,00 рублей, по этапу 2022 года – 0,00 рублей, по этапу 2023 года – 0,00 рублей, по этапу 2024 года – 0,00 рублей</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Число граждан переселенных из аварийного жилищного фонда к 2024 году составит 157 человек в том числе по этапам: по этапу 2019 года – 0 чел., по этапу 2020 года – 0 чел., по этапу 2021 года – 0 чел., по этапу 2022 года – 157 чел., по этапу 2023 года – 0 чел., по этапу 2024 года – 0 чел.</p> <p>Расселяемая площадь – 2680,73 кв.м, в том числе по этапам: по этапу 2019 года – 0 кв.м, по этапу 2020 года – 0 кв.м, по этапу 2021 года – 0 кв.м, по этапу 2022 года – 2680,73 кв.м, по этапу 2023 года – 0 кв.м,</p>

	<p>по этапу 2024 года – 0 кв.м</p> <p>Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью жилых помещений 2680,73 кв.м, в том числе по этапам:</p> <p>по этапу 2019 года – 0 кв.м,</p> <p>по этапу 2020 года – 0 кв.м,</p> <p>по этапу 2021 года – 0 кв.м,</p> <p>по этапу 2022 года – 2680,73 кв.м,</p> <p>по этапу 2023 года – 0 кв.м,</p> <p>по этапу 2024 года – 0 кв.м</p>
--	--

## **2. Характеристика текущего состояния, основные показатели, основные проблемы переселения граждан из аварийного жилья муниципального образования Ясногорский район и обоснование ее решения программно-целевым методом**

Наличие большого количества ветхого и аварийного жилья – одна из наиболее острых проблем муниципального образования Ясногорский район, бывшего шахтерского города. Большая часть жилых домов - это сборно-щитовые строения 40-50-х годов прошлого века. Срок их службы, предусмотренный стандартами, - 15-20 лет. Фактический же период их эксплуатации превышен в 4 раза. Такое жилье находится в малопривлекательных для инвесторов бывших городах и поселках.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не имеют возможности самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества на имеющемся рынке жилья. Муниципальное образование Ясногорский район не имеет финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда.

Для решения первоочередной задачи – ликвидации аварийного жилищного фонда необходимы, значительные финансовые средства. Без поддержки бюджета Тульской области решить данную проблему не представляется возможным.

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» сформирован перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Ясногорский район (прилагается), в соответствии с которым осуществляется переселение граждан в благоустроенное жилье.

Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрена обязанность субъекта Российской Федерации до сентября 2025 года расселить все многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года.

Настоящая программа разработана для достижения целевого показателя по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, установленного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и реализации государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем

населения Тульской области», утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 29 декабря 2018 года № 598 на территории муниципального образования Ясногорский район.

В Программе предусмотрено переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, за счет предоставления благоустроенного жилого помещения по договору социального найма и договора мены на другое благоустроенное жилое помещение, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

### 3. Цели и задачи муниципальной Программы

Целью программы является:

снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования Ясногорский район.

Задачи программы:

переселение граждан, проживающих в аварийных домах, признанных таковыми на 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения, путем консолидации финансовых ресурсов из бюджета Тульской области и бюджета муниципального образования Ясногорский район;

ликвидация аварийного жилищного фонда включенного в Программу; оптимизация развития территорий, на которых расположен расселяемый аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного управления мероприятий Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Ясногорский район на 2019 - 2024 годы.

### 4. Этапы и сроки реализации Программы

Срок реализации основных мероприятий Программы: 2019 – 2024 годы.

этап 2019 года до 31.12.2020 года;

этап 2020 года до 31.12.2021 года;

этап 2021 года до 31.12.2022 года;

этап 2022 года до 31.12.2023 года;

этап 2023 года до 31.12.2024 года;

этап 2024 года до 01.09.2025 года.

Перечень аварийных многоквартирных домов приведен в Приложении №2 к адресной Программе.

### 5. Перечень основных мероприятий муниципальной Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Финансирование
1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Ясногорский район, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	2019-2024 годы	125255632,80 рублей

2	Мероприятия по оплате стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений	2019-2024 годы	8625677,24 рублей
---	---	-------------------	-------------------

## 6. Основные меры правового регулирования

Правовую основу регулирования правоотношений составляют: Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Ясногорский район.

## 7. Планируемые показатели результативности и эффективности муниципальной программы

Основными показателями результативности и эффективности данных мероприятий реализации Программы являются следующие критерии эффективности:

приобретение в многоквартирных домах благоустроенных жилых помещений, обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым на 1 января 2017 года, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям.

Выполнение Программы позволит обеспечить жильем 70 семей.

Расселяемая площадь – 2680,73 кв. м;

Планируемые показатели выполнения адресной Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Ясногорский район приведены в Приложении №5 к адресной Программе.

Одним из критериев эффективности реализации Программы является ликвидация аварийного жилищного фонда. Планируется снос многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2017 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью жилых помещений - 2680,73 кв.м.

Реализация Программы обеспечит:

- привлечение целевого бюджетного финансирования на реализацию программы из областного бюджета,
- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- изменение облика муниципального образования Ясногорский район;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Программа не предусматривает показателей экономической эффективности, она направлена на получение социального эффекта.

## 8. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной Программы

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется при софинансировании Программы из бюджета Тульской области и бюджета муниципального образования Ясногорский район.

Программа реализуется за счет средств бюджета Тульской области и бюджета муниципального образования Ясногорский район.

Планируемая потребность в средствах на переселение граждан из

аварийного жилищного фонда в рамках Программы рассчитывается как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Закона, установленного для Тульской области Министерством регионального развития РФ, и общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных домах, включенных в Программу:

$$P = P_{\text{пс}} \cdot S, \text{ где}$$

$P$  - планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы,

$P_{\text{пс}}$  - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений в рамках реализации Закона, установленная для Тульской области Министерством регионального развития Российской Федерации (преобразованное в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);

$S$  - общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», предназначенной для определения в 2019 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». При расчетах объемов финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья учитывается размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный 38 740,00 рублей.

Общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащих включению в Программу, составляет 2680,73 кв.м.

Объем финансирования программы рассчитан на момент формирования Программы, исходя из ориентировочной площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках Программы.

Объем долевого финансирования за счет средств бюджета Тульской области на реализацию Программных мероприятий, рассчитанный в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года № 2648-р, на весь период действия Программы в разбивке по ее этапам.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в форме предоставления бюджету муниципального образования Ясногорский район субсидий.

Для реализации данной Программы запланированы средства в размере 125255632,80 рублей, в том числе:

из Фонда содействия реформированию ЖКХ – 111964757,34 рублей;

из бюджета Тульской области – 13290875,46 рублей;

из бюджета муниципального образования Ясногорский район – 0,00 рублей

в том числе по этапам:

по этапу 2019 года – 0,00 рублей,

по этапу 2020 года – 0,00 рублей,

по этапу 2021 года – 125255632,80 рублей,

по этапу 2022 года – 0,00 рублей,

по этапу 2023 года – 0,00 рублей,

по этапу 2024 года – 0,00 рублей

из них:

средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 111964757,34 рублей, в том числе по этапам:

по этапу 2019 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2020 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2021 года – 111964757,34 рублей,  
по этапу 2022 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2023 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2024 года – 0,00 рублей

средства бюджета Тульской области – 13290875,46 рублей, в том числе по этапам:

по этапу 2019 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2020 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2021 года – 13290875,46 рублей,  
по этапу 2022 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2023 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2024 года – 0,00 рублей

средства бюджета муниципального образования Ясногорский район – 0,00 рублей, в том числе по этапам:

по этапу 2019 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2020 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2021 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2022 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2023 года – 0,00 рублей,  
по этапу 2024 года – 0,00 рублей.

Объем финансирования приобретения жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемых жилых помещений, за счет средств муниципального образования будет окончательно установлен после размещения заказа муниципального образования Ясногорский район в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Средства местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда и средства бюджета Тульской области, могут направляться на строительство многоквартирных домов (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на приобретение жилых помещений в таких домах у застройщика или у лиц, не являющихся застройщиком, или выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в Программу.

Объемы и источники финансирования Программы ежегодно уточняются в зависимости от возможностей бюджетов всех уровней, особенностей и условий реализации Программы.

Программа реализуется за счет средств бюджета Тульской области, кроме того, бюджета муниципального образования Ясногорский район на 2019-2024 годы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда при реализации Программы будет осуществляться в соответствии с жилищным законодательством за счет предоставления благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, а также мены на другое приобретенное (построенное) жилое помещение или выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в Программу.

Благоустроенным считается жилое помещение, равноценное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям, а также иным требованиям действующего законодательства (статья 89 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Объем средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлен в Приложении №3 и в Приложении №4 к адресной программе.

Администрация муниципального Ясногорский район осуществляет организационно-методическое сопровождение Программы на территории муниципального образования:

осуществляет контроль за целевым использованием средств бюджета муниципальным образованием, выделенных на реализацию Программы;

представляет отчеты о реализации Программы в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области по формам и в сроки, устанавливаемые министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

Администрация муниципального Ясногорский район, как участник долевого строительства, осуществляет оплату цены по муниципальному контракту путем единовременного внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу.

## 9. Анализ рисков реализации муниципальной Программы

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий государственной Программы на ситуацию в сферах жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Возможными рисками при реализации мероприятий выступают, прежде всего, финансово-экономические риски.

Эти риски связаны с сокращением в ходе реализации Программы предусмотренных объемов бюджетных средств, что может привести к несвоевременному и недостаточному финансированию мероприятий.

На результаты реализации Программы может повлиять финансирование из бюджета Тульской области. Недостаточное финансирование может привести к срыву выполнения задач Программы.

Возможными рисками в ходе реализации Программы могут быть следующие факторы:

риск получения консультационной и методологической помощи, не в полной мере соответствующей критериям реализации Программы;

риск невыполнения мероприятий в связи с вновь возникшими финансовыми, техническими и организационными сложностями;

уменьшение финансирования Программы;

изменение условий реализации Программы;

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

мониторинг выполнения Программы, анализ и при необходимости корректировка показателей, а также мероприятий Программы;

мониторинг исполнительской дисциплины и максимальное использование внутренних ресурсов для реализации основных направлений реформирования;

выделение дополнительных финансовых ресурсов;

мониторинг и подготовка регулярного аналитического обзора экономической ситуации в России и изменений действующего законодательства с оценкой возможных последствий принятия тех или иных правовых актов.

Приложение N1  
к адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного  
фонда муниципального образования Ясногорский район  
на 2019 — 2024 годы

Предложение о выбранных способах реализации  
региональной адресной программы по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда  
Муниципальное образование: Ясногорский район Тульская область

N п/п	Наименование мероприятия/наименование показателя	Единица измерения	2019 — 2024
1	Оценка потребности в расселении		2680,73
1.1.	всего необходимо расселить аварийного жилищного фонда	кв. м	2680,73
1.1.1.	собственники	кв. м	1394,07
1.1.1.1	в том числе согласны на выкуп	кв. м	0
1.1.1.2	в том числе согласны на жилые помещения по договору мены в пределах населенного пункта	кв. м	1394,07
1.1.1.3	в том числе согласны на переселение в другое муниципальное образование (наименование муниципального образования)	кв. м	0
1.1.2.	наниматели	кв. м	1286,66
1.2.	всего необходимо приобрести жилых помещений	кв. м	1286,66
2.	Оценка доступности жилья и земельных участков		
2.1.	свободный муниципальный жилищный фонд		
2.1.1.	общая площадь жилых помещений	кв. м	0
2.1.2.	количество жилых помещений	ед.	0
2.2.	первичный рынок		
2.2.1.	в том числе построено многоквартирных домов с жилыми помещениями для продажи		
2.2.1.1	общая площадь жилых помещений	кв. м	0
2.2.1.2	количество многоквартирных домов	ед.	0
2.2.2.	в том числе строится многоквартирных домов с жилыми помещениями для продажи		
2.2.2.1	общая площадь жилых помещений	кв. м	0
2.2.2.2	количество многоквартирных домов	ед.	0
2.3.	вторичный рынок		
2.3.1.	общая площадь жилых помещений	кв. м	0
2.3.2.	количество жилых помещений	ед.	0
2.4.	наличие земельных участков под строительство многоквартирных домов	кв. м	5500,00
2.4.1.	в том числе сформированы	кв. м	5500,00

2.4.1.1	из них под ранее расселенными многоквартирными домами	кв. м	0
2.4.1.2	справочно: площадь жилых помещений, расселенных по программам 2008 - 2018 годов	кв. м	3001,50
2.4.2.	в том числе не сформированы	кв. м	0
3.	Оценка стоимости 1 кв. м		
3.1.	рыночная стоимость		
3.1.1	стоимость 1 кв. м на первичном рынке	руб.	40000,00
3.1.2	стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке	руб.	43000,00
3.2	планируемая стоимость по программе переселения		44332,00
3.2.1	стоимость строительства 1 кв. м	руб.	44332,00
3.2.2	стоимость 1 кв. м в построенных многоквартирных домах с жилыми помещениями для продажи	руб.	40000,00
3.2.3	стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке (жилые помещения в многоквартирных домах не ранее 1990 года постройки)	руб.	43000,00
3.2.4	стоимость выкупа 1 кв. м аварийного жилья	руб.	30000,00
4.	Обоснование планируемых способов реализации программы		
4.1.	выкуп		
4.1.1	расселяемая площадь	кв. м	0
4.1.2	выкупная стоимость	млн. руб.	0
4.2	приобретение жилых помещений на вторичном рынке		
4.2.1	расселяемая площадь	кв. м	0
4.2.2	приобретаемая площадь	кв. м	0
4.2.3	стоимость приобретения	млн. руб.	0
4.3	приобретение жилых помещений у застройщика		
4.3.1	расселяемая площадь	кв. м	2680,73
4.3.2	приобретаемая площадь	кв. м	2875,30
4.3.3	стоимость приобретения	млн. руб.	125,26
4.4	строительство многоквартирных домов		
4.4.1	расселяемая площадь	кв. м	0
4.4.2	приобретаемая площадь	кв. м	0
4.4.3	стоимость строительства	млн. руб.	0
4.5	договоры о развитии застроенных территорий		
4.5.1	расселяемая площадь	кв. м	0
4.5.2	приобретаемая площадь	кв. м	0
4.5.3	стоимость приобретения	млн. руб.	0
5.	Расчетная сумма экономии бюджетных средств	млн. руб.	0
5.1	в том числе за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	млн. руб.	0
5.2	в том числе за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	млн. руб.	0
6	Возмещение части стоимости жилых помещений	млн. руб.	0
6.1	в том числе за счет средств собственников жилых помещений	млн. руб.	0
6.2	в том числе за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)	млн. руб.	0

Приложение № 2  
к адресной программе по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда муниципального  
образования Ясногорский район на 2019-2024 годы

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата		площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8	
По программе переселения 2019 - 2024гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:								
<b>Итого по муниципальному образованию Ясногорский район:</b>								
1	город Ясногорск	ул. Заводская, д. 17	1948	25.11.2013	1028,70	63	31.12.2024	
2	город Ясногорск	ул. 3.Космодемьянской, д. 32	1958	31.03.2015	409,70	13	31.12.2024	
3	город Ясногорск	ул. Маяковского, д. 3	1948	01.07.2015	377,80	28	31.12.2024	
4	город Ясногорск	ул. П.Смидовича, д. 39	1959	31.12.2013	164,30	12	31.12.2024	
5	город Ясногорск	ул. П.Смидовича, д. 9	1957	25.08.2016	357,10	13	31.12.2024	
6	п. Ревякино	ул. Заводская, д. 12	1952	30.12.2014	343,13	28	31.12.2024	
По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:								
<b>Итого по муниципальному образованию Ясногорский район:</b>								
			0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0















