

Тульская область  
Муниципальное образование Ясногорский район  
Администрация муниципального образования Ясногорский район

Постановление

от *20.04.2022*

№ *530*

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Ясногорский район от  
29.11.2021 № 1181 «Об утверждении административного  
регламента по предоставлению муниципальной услуги  
«Признание садового дома жилым домом и жилого дома  
садовым домом»**

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07. 2007 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 33 Устава муниципального образования Ясногорский район, администрация муниципального образования Ясногорский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 29.11.2021 № 1181 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения

1.1. дополнить административный регламент пунктом 26.1 следующего содержания:

«26.1 Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой

дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надёжности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилым домом «домом»;

1.2. дополнить административный регламент пунктом 26.2 следующего содержания:

«26.2. Заявитель выдает расписку в получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 26.1. административного регламента, с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления. В случае предоставления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.»;

1.3 в абзаце 2 пункта 50 административного регламента слова «пункт 20» заменить словами «пункт 22»;

1.4 пункт 31 дополнить подпунктом 3 следующего содержания: «основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.»

1.5 дополнить административный регламент пунктами 74.1, 74.1, 74.3 следующего содержания:

«74.1. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в указанном в заявлении, такое решение по форме согласно приложению N 1. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в заявлении пункт срока в многофункциональный центр.

74.2. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 31 административного регламента.

74.3. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном сайте муниципального образования Ясногорский район в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.