

**Тульская область  
Муниципальное образование Ревякинское Ясногорского района  
Собрание депутатов муниципального образования Ревякинское  
Ясногорского района второго созыва**

**Решение**

**25.04.2025**

**№ 46**

**О прогнозном плане (программе) приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
Ревякинское Ясногорского района  
на 2025 год**

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ревякинское Ясногорского района, Собрание депутатов муниципального образования Ревякинское Ясногорского района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ревякинское Ясногорского района на 2025 год (приложение).
2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах муниципального образования Ревякинское Ясногорского района и на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

**Глава муниципального образования  
Ревякинское Ясногорского района**

**В.А. Пузиков**

## **Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ревякинское Ясногорского района на 2025 год**

### **I. Задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Ревякинское Ясногорского района на 2025 год**

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования Ревякинское Ясногорского района, а также продолжение реализации Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Главными целями приватизации в 2025 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Ревякинское Ясногорского района от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального образования Ревякинское Ясногорского района на содержание имущества.

Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ревякинское Ясногорского района:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального образования Ревякинское Ясногорского района;
- включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ревякинское Ясногорского района объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Формирование лотов осуществляется администрацией муниципального образования Ревякинское Ясногорского района исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Ревякинское Ясногорского района несостоявшимся по решению главы администрации муниципального образования Ревякинское

Ясногорского района оно может быть приватизировано в соответствии со ст. 23 и ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Ревякинское Ясногорского района, принятыми в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" и в пределах своей компетенции.

Согласно Программе приватизации предполагается приватизировать находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Ревякинское Ясногорского района объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Планируемые поступления в бюджет муниципального образования Ревякинское Ясногорского района от приватизации муниципального имущества в 2025 году планируется в размере 676 тыс. рублей.

## **II. Муниципальное имущество муниципального образования Ревякинское Ясногорского района, приватизация которого планируется в 2025 году**

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году

2.1.1. Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме предложений о цене.

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование объекта муниципального имущества</b>                                                                                                                 | <b>Адрес</b>                                                           | <b>Общая площадь строения кв.м (площадь застройки кв.м)</b> | <b>Срок приватизации</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.           | нежилое здание – склад мастерской,, кадастровый номер 71:23:060118:517                                                                                               | Тульская область, Ясногорский район, п.Боровковский, ул.Заречная, д.9Б | 250,0 кв. м                                                 | II квартал 2025 года     |
|              | земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, кадастровый номер 71:23:060118:1041 | Тульская область, Ясногорский район, п.Боровковский, ул.Заречная, д.9Б | 2 364 кв.м                                                  |                          |