

Тульская область
Муниципальное образование Ревякинское Ясногорского района
Собрание депутатов муниципального образования Ревякинское
Ясногорского района второго созыва

Решение

31.03.2023

№ 168

О прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
Ревякинское Ясногорского района
на 2023 год

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ревякинское Ясногорского района, Собрание депутатов муниципального образования Ревякинское Ясногорского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ревякинское Ясногорского района на 2023 год (приложение).
2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах муниципального образования Ревякинское Ясногорского района и на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Ревякинское Ясногорского района

В.А. Пузиков

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ревякинское Ясногорского района на 2023 год

I. Задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Ревякинское Ясногорского района на 2023 год

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2023 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования Ревякинское Ясногорского района, а также продолжение реализации Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Главными целями приватизации в 2023 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Ревякинское Ясногорского района от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального образования Ревякинское Ясногорского района на содержание имущества.

Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ревякинское Ясногорского района:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального образования Ревякинское Ясногорского района;
- включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ревякинское Ясногорского района объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Формирование лотов осуществляется администрацией муниципального образования Ревякинское Ясногорского района исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Ревякинское Ясногорского района несостоявшимся по решению главы администрации муниципального образования Ревякинское

Ясногорского района оно может быть приватизировано в соответствии со ст. 23 и ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Ревякинское Ясногорского района, принятыми в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" и в пределах своей компетенции.

Согласно Программе приватизации предполагается приватизировать находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Ревякинское Ясногорского района объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Планируемые поступления в бюджет муниципального образования Ревякинское Ясногорского района от приватизации муниципального имущества в 2023 году планируется в размере 4 375 тыс. рублей.

II. Муниципальное имущество муниципального образования Ревякинское Ясногорского района, приватизация которого планируется в 2023 году

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2023 году

2.1.1. Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме предложений о цене.

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Адрес	Общая площадь строения кв.м (площадь застройки кв.м)	Срок приватизации
1.	объект незавершенного строительства, кадастровый номер 71:23:060118:513	Тульская область, Ясногорский район, п.Боровковский, ул. Шоссейная, д.1А	966.8 кв. м	II квартал 2023 года
	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, кадастровый номер 71:23:060118:1035	Тульская область, Ясногорский район, МО Ревякинское, поселок Боровковский, улица Шоссейная, дом 1А	63 899 кв.м	