

АКТ №1 от 21.10.2024

О результатах контроля за выполнением Концессионного соглашения от 10.09.2015 года, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная генерирующая компания №1»

г. Ясногорск

21.10.2024 г.

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях», комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка сохранности муниципального имущества и соблюдения условий исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Региональная генерирующая компания №1» условий концессионного соглашения от 10.09.2015 года.

Концедент — Муниципальное образование Ясногорский район, Акционерное общество.
Концессионер - общество с ограниченной ответственностью «Региональная генерирующая компания №1» (далее ООО «РГК-1»).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее комиссия):

Киселев Александр Викторович — первый заместитель главы администрации муниципального образования Ясногорский район;

Сокуренок Владимир Сергеевич — председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район;

Булдина Марина Олеговна — председатель комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;

Шиндяпина Ангелина Юрьевна — главный специалист отдела административно-технического надзора комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;

Баранов-Туров Вадим Владимирович — главный инженер ООО «РГК-1».

Проверяемый период: 31.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Цель: контроль за соблюдением ООО «РГК-1» условий концессионного соглашения, осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов условий концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в использование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 10.09.2015 года концессионером ООО «РГК-1» за 2024 год осуществлены инвестиции в муниципальное имущество:

- реконструкция объекта соглашения (учитывая выполнение работ по проектно-сметной документации).

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)	
1.	Реконструкция тепловых сетей	1. Разработка проектной документации.	шт.	13	2711000,00	
		2. Согласование ведения земляных работ с АО «Газпром газораспределение».	шт.	2	24760,00	
		3. Экспертная оценка сметной стоимости.	шт.	1	75000,00	
		4. Реконструкция участка тепловой сети: ТК-20 (ввод в дом) библиотека.	шт.	1	817625,97	
		5. Реконструкция участка тепловой сети: ввода (баня).	шт.	1	934507,17	
		6. Реконструкция участка тепловой сети: от ТК-2 (ввод в дом) ул. Комсомольская, 8	шт.	1	504143,62	
		7. Реконструкция участка тепловой сети: ТК-21 (ввод в дом) ул. Гайдара, 11.	шт.	1	388913,84	
		8. Реконструкция участка тепловой сети: ТК-1 (д/с №7)	шт.	1	141446,29	
		9. Реконструкция участка тепловой сети: от ТК-2 до ТК-3 (общежитие ПУ - 32)	шт.	1	1176711,87	
		10. Реконструкция участка тепловой сети: от ТК-7 до ТК-8 (ул. Ленина, 7) и от ТК-8 (ввод в дом) Ленина, 3.	шт.	1	969433,59	
		11. Реконструкция участка тепловой сети: ТК-3 (ввод в дом) учебный корпус.				
		12. Реконструкция участка тепловой сети: ТК-4 (ввод в дом) столовая.	шт.	1	559080,95	
		13. Реконструкция участка тепловой сети: (ввод в дом) гараж.				
		14. Реконструкция участка тепловой сети: (от ТК-3 до ТК-8 (ул. Заводская, 9- 21).	шт.	1	158502,47	
		15. Реконструкция участка тепловой сети: ТК-15 (ввод в дом) ул. Щербина, 16.	шт.	1	167938,71	

			шт.	1	5358757,88
			шт.	1	117994,05
					14105816,41
				НДС 20%	2821163,28
ВСЕГО С НДС					16926979,69

3. Инвестиции в создание и реконструкцию муниципального имущества осуществляется Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объеме и сроки предусмотренные концессионным соглашением.

4. ООО «РГК-1» достигнуты плановые показатели качества, надежности, энергоэффективности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Первый заместитель главы
администрации муниципального образования Ясногорский район



Киселев А. В.

Председатель комитета имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования Ясногорский район



Сокуренок В. С.

Председатель комитета жизнеобеспечения
администрации муниципального образования Ясногорский район



Булдина М. О.

Главный специалист отдела
административно-технического надзора
комитета жизнеобеспечения администрации
муниципального образования Ясногорский район



Шиндяпина А. Ю.

Главный инженер ООО «РГК-1»



Баранов-Туров В. В.