

УТВЕРЖДАЮ
Глава
администрации муниципального
образования Ясногорский район
_____ В. В. Мухин

ПРОТОКОЛ
совещания в администрации муниципального образования Ясногорский район по вопросу реализации концессионного соглашения с ЗАО «РГК № 1» в отношении объектов теплоснабжения города Ясногорска

07 февраля 2017

Председательствовал:

глава администрации муниципального образования Ясногорский район
В. В. Мухин

Присутствовали:

Кравченко К. К. - генеральный директор ЗАО «РГК № 1»;
Кузьмичев Г. М. - начальник района организации производства по городу Ясногорску и п. Новогуровский ООО «РГК-Тула»;
Сокуренок В. В. - заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район;
Дрига М. С. - председатель комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район

Повестка дня: Исполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением от 10.09.2015 с ЗАО «РГК № 1» в отношении объектов теплоснабжения города Ясногорска

Слушали: Кузьмичева Г. М.: предусмотренные концессионным соглашением от 10.09.2015 с ЗАО «РГК № 1» в 2016 году мероприятия по строительству 3-х блочно-модульных котельных (ул. Машиностроителей, пер. Спортивный и ул. Д. Щербина) взамен котельной Центральной не представляется возможным реализовать из-за отсутствия технической возможности. В связи с этим, предлагается решение по реконструкции Центральной котельной в городе Ясногорске.

В связи с изменившимися обстоятельствами связанными с возвратом в муниципальную собственность зданий котельных ПУ-32 и д/с № 7 отпала потребность в строительстве БМК — необходима реконструкция котельных в части замены котлов на современные автоматизированные (в рамках этого в 2016 проведена работа по переключению абонентов котельной СОШ № 3 на котельную д/с № 7).

В июле 2016 года ЗАО «РГК № 1» получены технические условия от ООО «Газпромгазораспределение Тула», которые не позволяют в полной мере провести проектные и монтажные работы в связи с необходимостью реконструкции ГРС г. Ясногорска.

- технического перевооружения объекта теплоснабжения по ул. Заводская, 3 (Центральная котельная), мощностью 23,75 Гкал/час;
- технического перевооружения объекта теплоснабжения по ул. Д. Щербина (котельная детского сада № 7), мощностью 3,78 Гкал/час;
- технического перевооружения объекта теплоснабжения по ул. Железнодорожной (котельная Бани), мощностью 0,78 Гкал/час;
- технического перевооружения объекта теплоснабжения по ул. Черняховского (котельная ЦРБ), мощностью 1,41 Гкал/час;
- техническое перевооружение объекта теплоснабжения по ул. Л. Толстого (котельная ПУ-32), мощностью 5,16 Гкал/час.

Слушали: Кравченко К. К.: согласно генеральному плану развития города Ясногорск, основным направлением градостроительной политики является развитие малоэтажного строительства с индивидуальными источниками тепловой энергии. Исходя из данных условий можно сказать, что увеличения тепловой нагрузки на системы централизованного теплоснабжения г. Ясногорска не планируется. Поэтому основным определяющим условием при разработке варианта развития систем теплоснабжения г. Ясногорск принято обеспечение надежного теплоснабжения с оптимальными экономическими показателями работы оборудования.

ЗАО «РГК № 1» в январе 2017 года проведены мероприятия по техническому обследованию системы теплоснабжения города Ясногорска с целью оценки фактического использования топливно-энергетических ресурсов для производства тепла и сравнения их с планируемыми показателями энергетической эффективности.

Результаты обследования показали, что фактические значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности выше значений, указанных в заключенном концессионном соглашении от 10.09.2015.

Для улучшения качества подачи теплоносителя конечному потребителю необходима замена ветхих тепловых сетей.

Согласно постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит актуализации в связи со строительством и реконструкцией тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов.

В связи с этим, предлагаю внести изменения в действующую генеральную схему теплоснабжения города Ясногорска.

Слушали: Сокуренок В. В. : предлагаемые мероприятия не предусмотрены действующим концессионным соглашением от 10.09.2015.

В соответствии с п. 3 ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон на основании решения органа местного самоуправления.

В случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения.

С целью получения новых технических условий (на реконструкцию Центральной котельной) от ООО «Газпромгазораспределение Тула» необходимо провести работы по межеванию земельного участка под существующей котельной (Центральной) для дальнейшего объединения с приобретенными участками.

Решили:

1. Внести изменения в генеральную схему теплоснабжения города Ясногорска предусмотрев мероприятия по замене ветхих тепловых сетей и реконструкции (техническому перевооружению) котельных города Ясногорска;
2. ЗАО «РГК № 1» предоставить проект дополнительного соглашения о изменении условий концессионного соглашения от 10.09.2015;
3. ЗАО «РГК № 1» подготовить и направить в комитет Тульской области по тарифам предложения о согласовании долгосрочных параметром регулирования деятельности концессионера.

ПРОТОКОЛ
выездного совещания комиссии по обследованию объектов
теплоснабжения города Ясногорска

14 марта 2017

Присутствовали:

Козлов Ю.Н. – глава муниципального образования Ясногорский район;
 Солдатов Д. А. - первый заместитель главы администрации муниципального образования Ясногорский район;
 Кузьмичев Г. М. - начальник района организации производства по городу Ясногорску и п. Новогуровский ЗАО «РГК-1»;
 Ферапонтов А.В. – председатель ревизионной комиссии муниципального образования Ясногорский район;
 Сокуренок В.С. – заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район;
 Ржешик Е.Н. – депутат Собрания представителей муниципального образования Ясногорский район;
 Ильин А. Н. - депутат Собрания представителей муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района;
 Трубина Н.А. – консультант комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;
 Моисеев А. А. - начальник сектора по делам ГО иЧС администрации муниципального образования Ясногорский район;
 Баранов В. В. - врио начальника отделения надзорной деятельности по Ясногорскому району ГУ МЧС России по Тульской области.

Повестка дня: *Обследование объектов теплоснабжения города Ясногорска, исполнение мероприятий инвестиционной программы ЗАО «РГК № 1»*

Результаты проведенного осмотра сведены в таблицу:

Наименование теплового источника	Основное оборудование	Мероприятия, проведенные в 2015 году и в рамках подготовки к отопительному периоду 2016-2017 годов	Планируемые Концессионером мероприятия согласно инвестиционной программы
Центральная котельная	Водогрейный котел ПТВМ-30М – 3 шт.; Деаэратор ДА-50 – 2 шт.; Насос сетевой ЦНС 400-105 – 6 шт.; Подпиточный насос ЦНС 60-66 – 2 шт.; Мембранный насос-дозатор ALLODS ЦНСГ 38-44 – 1 шт.; Дымосос ДН-12,5 – 1 шт.; Дымосос ДН- 75 – 1 шт.; Вентилятор ВДН-11,2 – 5 шт.; Вентилятор ВДН-12,5 – 1 шт.; Калорифер, приточн. вентиляция – 2 шт.; Автоматика «Контур» - 3 шт.; Частотно-регулируемый привод – 2 шт.	1. Ремонт сетевых насосов ЦНС 400-105 – 6шт 2. Ремонт подпиточных насосов ЦНСГ 60-66 – 2шт, ЦНСГ 60-198 – 1шт 3. Ремонт горелок котлов ПТВМ-30М №1 и №2 в количестве 12 шт 4. Ремонт обмуровки котлов ПТВМ-30М №1 и №2 5. Ремонт дымососов ДН-12,5 и ДН-75. Ремонт коробов дымососов 6. Ремонт вентиляторов ВДН-11,2 – 4шт 7. Ревизия запорной арматуры Ду300 –6шт Ду250-6шт, Ду500-1шт, Ду400-1шт, Ду150-10шт 8. Ремонт калориферов 9. Ремонт КИПиА 10. Ремонт электрических щитов – 8шт	Техническое перевооружение, 2017 год проектно-исследовательские работы, 2018-2019 годы реализация мероприятий

Котельная ЦРБ	<p>Водогрейный котел НР - 18 - 3 шт. Паровой котел НР-18 - 2 шт. Насос сетевой К 100-65-200 - 2 шт Насос сетевой горячего водоснабжения К-60 - 2 шт Насос подпиточный К 20-30 - 2 шт. Бойлер - 4 шт. Фильтр Na-катион. I ст. - 2 шт Фильтр Na-катион. II ст. - 2 шт Автоматика АМКО - 5 шт.</p>	<p>11. Замена кранов на охлажденни подпиточных насосов Ду15 — 15шт 12. Замена ветхих тепловых сетей — 280пм. В 2015 году монтаж 3 котлов НР-18, 3 теплообменников (из резервного фонда Тульской области). Подготовка к отопительному периоду 2016-2017гг: 1. Ревизия запорной арматуры 2. Ремонт насосов - 4шт 3. Замена задвижек Ду50 - 4шт, Ду100-4шт 4. Ремонт фильтров 5. Замена ветхих тепловых и сетей ГВС — 512 пм</p>	<p>Техническое перевооружение 2019 год проектно-изыскательские работы; 2020-2021 годы реализация мероприятий</p>
Котельная Бани	<p>Водогрейный котел К-40 - 4 шт. Насос сетевой горячего водоснабжения К-60 - 2 шт Автоматика АМКО - 4 шт.</p>	<p>Подготовка к отопительному периоду 2016-2017гг: 1. Ревизия запорной арматуры 2. Ремонт насосов - 2шт 3. Замена задвижек Ду80 - 3шт 4. Замена ветхих тепловых и сетей ГВС - 88 пм</p>	<p>Техническое перевооружение 2019 год проектно-изыскательские работы; 2020-2021годы реализация мероприятий</p>
Котельная школы № 4 (ул. Карбышева)	<p>Водогрейный котел Хопер-100 - 3 шт. Насос сетевой КМ 50-32 - 2 шт Насос подпиточный К 8/18 - 2 шт. Автоматика КАСБ -1С - 1 шт. Тэны для отопления пристройки котельной</p>	<p>В 2015 году монтаж котла Хопер-100 (из резервного фонда Тульской области). Подготовка к отопительному периоду 2016-2017гг: 1. Замена котлов Хопер-100 - 2 шт 2. Замена насоса К-50 - 1шт 3. Ревизия запорной арматуры 4. Замена задвижек Ду50 - 4шт, замена кранов Ду50 - 4шт 5. Ревизия насосов - 4шт 6. Замена ветхих тепловых сетей - 55пм</p>	<p>Не предусмотрены мероприятия</p>
Котельная детского сада № 7	<p>Водогрейный котел ТВГ-1,5 М- 4 шт. Насос сетевой К 150-125 - 2 шт Насос сетевой горячего водоснабжения К- 60 - 2шт Насос подпиточный К 20-30 - 2 шт. Насос внутреннего контура горячего водоснабжения КМ 80-50-200-6/4 -1 шт. Бойлер - 2 шт. Дымосос (отопление) - 2 шт. Дымосос (горячее водоснабжение) - 2шт. Вентилятор (отопление) - 2 шт. Вентилятор (горячее водоснабжение) - 2шт. Автоматика - 4 шт. Комплексон АСДР «Комплексон б» - 1 шт.</p>	<p>Подготовка к отопительному периоду 2016-2017гг: 1. Ремонт котла №1 2. Замена задвижек Ду200- 1шт 3. Замена задвижек Ду 80 - 4шт 4. Ревизия запорной арматуры 5. Ремонт насосов 6 шт 6. Строительство новой тепловой сети от котельной детского сада № 7 по ул. Д.Щербина - 320 пм.</p>	<p>Техническое перевооружение 2018 год проектно-изыскательские работы; 2019-2020годы реализация мероприятий</p>
Котельная ПУ-32	<p>Водогрейный котел ВК-21 - 3 шт. Водогрейный котел В-1 - 2 шт. Насос сетевой К 100-65-200 - 2 шт Насос сетевой горячего водоснабжения ЦНС 38-66 - 2 шт Насос подпиточный К 60 - 2 шт. Насос подпиточный горячего водоснабжения К-60 - 2 шт. Циркуляционный насос ЦНС 38-44 - 2 шт Циркуляционный насос холодной воды</p>	<p>В 2015 году монтаж двух котлов ВК-21 (№№5,7), замена участка теплосети 60пм, (из резервного фонда Тульской области). Подготовка к отопительному периоду 2016-2017гг: 1. Замена котлов ВК-21 - 2шт 2. Монтаж насоса К-100 -1шт 3. Замена насоса на линии ГВС - 1 шт 4. Замена задвижек Ду50-2шт, Ду100-6шт, Ду80-6шт, Ду50-5шт 5. Ревизия запорной арматуры 6. Ремонт котла № 1 на ГВС</p>	<p>Техническое перевооружение 2018 год проектно-изыскательские работы; 2019-2020 годы реализация мероприятий</p>

ЦНС 38-44 – 2 шт.
Бойлер – 2 шт.
Фильтр Na-катион 1 ст. – 3 шт.
Дымосос – 2 шт.
Вентилятор (отопление) – 3 шт.
Вентилятор (горячее водоснабжение) – 2 шт.
Автоматика КСУМ 1 – 5 шт.
Комплексон АСДР «Комплексон 6» - 1 шт.

7. Ревизия насосов – 12шт
8. Замена ветхих тепловых 90пм

Решили:


ЗАО «РГК - 1»:

1. Соблюдать условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения от 10.09.2015;
2. Оборудовать водопроводную сеть около Центральной котельной устройством для забора воды пожарной техникой в любое время года. Срок до 01.09.2017;
3. Разработать и предоставить в администрацию муниципального образования Ясногорский район противопожарную и антитеррористическую инструкцию. Срок до 01.05.2017;
4. Предоставить предложения о возможной эксплуатации зданий котельных после проведения мероприятий по техперевооружению. Срок до 01.05.2017;
5. Обеспечить подачу горячей воды потребителям в соответствии с требованиями действующего законодательства. Срок постоянно;
6. Провести мероприятия по благоустройству территорий, прилегающих к наружным тепловым сетям котельных (котельная Бани, котельная детского сада № 7). Срок до 01.05.2017;
7. Разработать и направить в комитет жизнеобеспечения мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения города Ясногорска к отопительному периоду 2017-2018 годов. Срок до 16.03.2017.
8. Провести мероприятия по замене ветхих тепловых сетей в рамках подготовки к отопительному периоду 2017-2018 годов в соответствии с требованиями Приокского управления Ростехнадзора.

МУП «Ясногорский водоканал»:

1. Произвести работы по восстановлению пожарного гидранта по ул. Л. Толстого (котельная ПУ-32) и обеспечить подъезд. Срок до 15.04.2017.

Первый заместитель главы
администрации муниципального
образования Ясногорский район



Д. А. Солдатов

ПРОТОКОЛ
выездного совещания в администрации муниципального образования
Ясногорский район по вопросу реализации концессионного соглашения с
ЗАО «РГК № 1» в отношении объектов теплоснабжения города Ясногорска

14 июня 2017

Председательствовал: директор ГКУ ТО «Жилкомреформа» Аникина Н. Ю.

Присутствовали:

Кравченко К. К. - генеральный директор ЗАО «РГК № 1»;
Зименкова О. А. - заместитель главы администрации муниципального образования Ясногорский район;
Соболева И. Н. - председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район;
Сокуренок В. С. - заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район

Повестка дня: реализации концессионного соглашения с ЗАО «РГК № 1» в отношении объектов теплоснабжения города Ясногорска

Слушали: Аникину Н. Ю.: 01.06.2017 подписано дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения города Ясногорска от 10.09.2015, по которому ЗАО «РГК № 1» предусмотрено выполнение мероприятий. До 25.06.2017 концессионеру необходимо направить в администрацию муниципального образования Ясногорский район инвестиционную программу.

Слушали: Кравченко К. К.: В настоящее время проведены следующие мероприятия:

1. Центральная котельная (новое строительство):
- выполнены работы по инженерным изысканиям (геология и геодезия);
- технические условия на газоснабжение находятся на согласовании в «Газпром транс Москва»;
- заявки на технические условия на электроснабжение и водоснабжение подготовлены, работаем с ЗАО «Технопарк» и МУП «Ясногорский водоканал».

2. Котельная Бани (новое строительство):
- подготовлена заявка и техническое задание на проведение инженерных изысканий;
- подготовлены заявки на технические условия на электроснабжение и водоснабжение;

- договор на проектные работы (конкурс до 01.07.2017);
- проводится топосъемка.

3. Котельная ПУ-32 (техническое перевооружение):

- работы по проектированию;
- заменен котел, принят Ростехнадзором.

4. Котельная детского сада № 7 (техническое перевооружение):

5. Котельная ЦРБ (новое строительство):
- договор на предпроектные работы в стадии заключения.

Решили:

ЗАО «РГК № 1»:

1. Предоставить инвестиционную программу. Срок до 25.06.2017;
2. Разработать «Дорожную карту» выполнения мероприятий концессионного соглашения на 2017 год. Срок до 20.06.2017;

Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район:

1. Подготовить акт приемки-передачи документов, указанных в приложении № 10 концессионного соглашения. Срок до 20.06.2017;
2. Предоставить информацию о переданных в аренду земельных участках под строительство и эксплуатацию объектов теплоснабжения. Срок до 20.06.2017;
3. Подготовить график сдачи на регистрацию обременения на объекты теплоснабжения передаваемых по концессионному соглашению. Срок до 20.06.2017.

**Заместитель главы
администрации муниципального
образования Ясногорский район**

О. А. Зименкова