

АКТ
Проверки окончания этапа работ по строительству
№ _____

Г. Ясногорск

29.05.2020г.

Наименование объекта: *«Газовая котельная, расположенная по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Заводская 3».*

Место проведения работ: *Тульская область, г. Ясногорск, ул. Заводская 3*

Комиссия в составе:

Представители от заказчика:

Заместитель директора по капитальному строительству ООО «РГК-Тула» Вебер Н. Н.
Начальник отдела капитального строительства ООО «РГК-1» Груздев О. В.

Представитель от подрядчика:

Главный инженер ООО «Экострой» Еремеев И. В.

Представитель от администрации:

Заместитель председателя комитета жизнеобеспечения АМО Ясногорский район Телков Ю. А.


В результате проверки установили:

1. Не выполнена гидроизоляция фундамента ФМ6 в полном объеме;
2. Отсутствует трап на системе водоотведения КЗ-6;
3. Имеются недостатки в приемке Пб;
4. Не смонтированы приёмные воронки на «слив с баков запаса воды»;
5. Не выполнена гидроизоляцию футляров установленных на трубопроводе «слива с баков запаса воды»;
6. Имеются недостатки утепления цоколя, не выполнена гидроизоляцию швов;
7. Фундаментные болты и закладные детали имеют отклонения и деформации;
8. Не заполнены швы в кладке «бункера для хранения мокрой соли»;
9. Не убран строительный мусор с территории площадки.

ПОДПИСИ СТОРОН

Представители от заказчика:

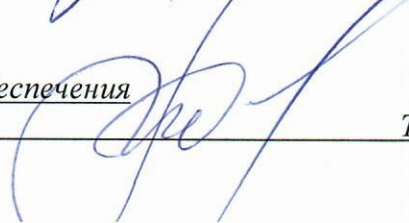
Заместитель директора по капитальному строительству ООО «РГК-Тула»  *Вебер Н. Н.*

Начальник отдела капитального строительства ООО «РГК-1»  *Груздев О. В.*

Представитель от подрядчика:

Главный инженер ООО «Экострой»  *Еремеев И. В.*

Представитель от администрации:

Заместитель председателя комитета жизнеобеспечения АМО Ясногорский район  *Телков Ю. А.*

Акт обследования

город Ясногорск

«22» мая 2020 года

Комиссия в составе:

Булдина М. О. - председатель комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;

Телков Ю. А. - заместитель председателя комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;

Хряпкин А. А. – начальник отдела административно – технического надзора администрации муниципального образования Ясногорский район


Провели обследование: *место строительства блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт по адресу: ул.Заводская, 3 г. Ясногорск на предмет исполнения АО «РГК-1» концессионного соглашения и инвестиционной программы в сфере теплоснабжения города Ясногорска.*


В ходе обследования установлено, что по состоянию на 22.05.2020 завершены фундаментные работы, ведутся подготовительные работы для монтажа металлоконструкций.


Выводы: нарушение сроков строительства новой блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт с последующим выводом из эксплуатации существующей котельной Центральная

К акту приобщено: фотоматериал.

Подписи:


_____ М. О. Булдина


_____ А. А. Хряпкин


_____ Ю. А. Телков

Акт обследования

город Ясногорск

«13» мая 2020 года

Комиссия в составе:

Телков Ю. А. - заместитель председателя комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;
Трубина Н. А. - консультант комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;
Хряпкин А. А. – начальник отдела административно – технического надзора администрации муниципального образования Ясногорский район

Провели обследование: *место строительства блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт по адресу: ул.Заводская, 3 г. Ясногорск на предмет исполнения АО «РГК-1» концессионного соглашения и инвестиционной программы в сфере теплоснабжения города Ясногорска.*

В ходе обследования установлено, что по состоянию на 13.05.2020 выполнены следующие работы:

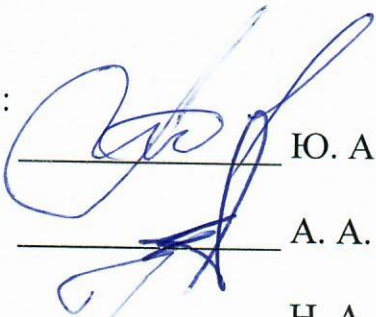
1. фундамент под основное здание, вспомогательные помещения и бункер для хранения мокрой соли;
2. заливка приямков и фундаментов под дымовые трубы;
3. подбетонное основание цоколя ЦМ2 (вспомогательные помещения), трамбовка до отметки «-0,8 м»;
4. устройство фундаментов под котлы и насосное оборудование;
5. произведена заливка подбетонного основания плиты пола (основное и вспомогательное помещение);
6. армирование и заливка плиты пола;
7. заливка фундаментов под котлы.

Ведутся подготовительные работы для монтажа металлоконструкций

Выводы: нарушение сроков строительства новой блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт с последующим выводом из эксплуатации существующей котельной Центральная

К акту приобщено: фотоматериал.

Подписи:



Ю. А. Телков

А. А. Хряпкин

Н. А. Трубина

Акт обследования

город Ясногорск

«30» апреля 2020 года

Комиссия в составе:

Телков Ю. А. - заместитель председателя комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;
Трубина Н. А. - консультант комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;
Хряпкин А. А. – начальник отдела административно – технического надзора администрации муниципального образования Ясногорский район

Провели обследование: *место строительства блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт по адресу: ул.Заводская, 3 г. Ясногорск на предмет исполнения АО «РГК-1» концессионного соглашения и инвестиционной программы в сфере теплоснабжения города Ясногорска.*

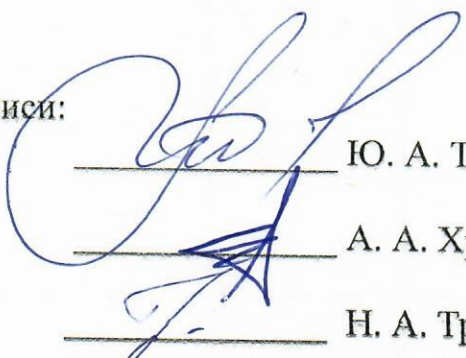
В ходе обследования установлено, что по состоянию на 30.04.2020 выполнены следующие работы:

1. фундамент под основное здание, вспомогательные помещения и бункер для хранения мокрой соли;
2. заливка приемков и фундаментов под дымовые трубы;
3. подбетонное основание цоколя ЦМ2 (вспомогательные помещения), трамбовка до отметки «-0,8 м»;
4. устройство фундаментов под котлы и насосное оборудование;
5. произведена заливка подбетонного основания плиты пола (основное и вспомогательное помещение);
6. армирование и заливка плиты пола.

Выводы: нарушение сроков строительства новой блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт с последующим выводом из эксплуатации существующей котельной Центральная

К акту приобщено: фотоматериал.

Подписи:



Ю. А. Телков

А. А. Хряпкин

Н. А. Трубина

Акт обследования

город Ясногорск

«26» марта 2020 года

Комиссия в составе:

Телков Ю. А. - заместитель председателя комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;
Трубина Н. А. - консультант комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;
Хряпкин А. А. – начальник отдела административно – технического надзора администрации муниципального образования Ясногорский район;
Абрамов А. И. - начальник Центральной котельной АО «РГК-1»

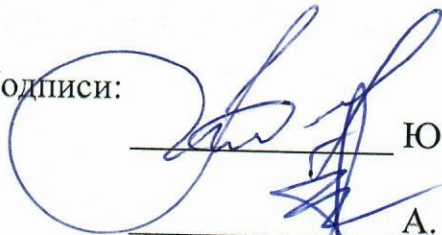
Провели обследование: *место строительства блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт по адресу: ул.Заводская, 3 г. Ясногорск на предмет исполнения АО «РГК-1» концессионного соглашения и инвестиционной программы в сфере теплоснабжения города Ясногорска.*

В ходе обследования установлено, что: по состоянию на 26.03.2020 фундаментные работы закончены.
Проводятся подготовительные работы перед устройством монолитного пола.

Выводы: нарушение сроков строительства новой блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт с последующим выводом из эксплуатации существующей котельной Центральной

К акту приобщено: фотоматериал.

Подписи:



Ю. А. Телков



А. А. Хряпкин



А. И. Абрамов



Н. А. Трубина

Акт обследования

город Ясногорск

«17» марта 2020 года

Комиссия в составе:

Попов Д. Р. - первый заместитель главы администрации муниципального образования Ясногорский район;
Булдина М. О. - председатель комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;
Трубина Н. А. - консультант комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;
Кириллова А. В. – инспектор 1 кат. отдела административно – технического надзора администрации муниципального образования Ясногорский район;
Абрамов А. И. - начальник Центральной котельной АО «РГК-1»

Провели обследование: *место строительства блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт по адресу: ул.Заводская, 3 г. Ясногорск на предмет исполнения АО «РГК-1» концессионного соглашения и инвестиционной программы в сфере теплоснабжения города Ясногорска.*

В ходе обследования установлено, что: по состоянию на 17.03.2020 фундаментные работы в полном объеме не закончены.

Выполнено:

1. Фундамент под основное здание, вспомогательные помещения и бункер для хранения мокрой соли;
2. Произведена полностью заливка фундаментов под дымовые трубы и баки запаса (ФМ 6);
3. Произведена заливка, гидроизоляция и утепление цоколей ЦМ 1, ЦМ 2;
4. Выполнено подбетонное основание цоколя ЦМ2 (вспомогательные помещения). Произведена трамбовка до отметки -0,3м;
5. Выполнены работы по монтажу системы водоотведения.

Ведутся работы по заливке фундаментов под оборудование.

Выводы: нарушение сроков строительства новой блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт с последующим выводом из эксплуатации существующей котельной Центральной

К акту приобщено: фотоматериал.

Подписи:  Д. Р. Попов

 М. О. Булдина

 А. В. Кириллова

 А. И. Абрамов

Акт обследования

город Ясногорск

«30» декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Попов Д. Р. - первый заместитель главы администрации муниципального образования Ясногорский район;
Булдина М. О. - председатель комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;
Хряпкин А. А. – начальник отдела административно – технического надзора администрации муниципального образования Ясногорский район;
Баранов В. В. - начальник района Ясногорского производственного участка АО «РГК-1»

Провели обследование: *место строительства блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт по адресу: ул.Заводская, 3 г. Ясногорск на предмет исполнения АО «РГК-1» концессионного соглашения и инвестиционной программы в сфере теплоснабжения города Ясногорска.*

В ходе обследования установлено, что: по состоянию на 30.12.2019 фундаментные работы не закончены.


Выполнено:

1. Фундамент под основное здание, вспомогательные помещения и бункер для хранения мокрой соли;
2. Произведена полностью заливка фундаментов под дымовые трубы и баки запаса (ФМ 6) на 75%;
3. Произведена заливка, гидроизоляция и утепление цоколей ЦМ 1, ЦМ 2;
4. Выполнено подбетонное основание цоколя ЦМ2 (вспомогательные помещения). Произведена трамбовка до отметки -0,3м

Необходимо выполнить: фундаменты под оборудования (котлы и насосное оборудование).


Выводы: нарушение сроков строительства новой блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт с последующим выводом из эксплуатации существующей котельной Центральная

К акту приобщено: фотоматериал.

Подписи:  Д. Р. Попов

 М. О. Булдина

 А. А. Хряпкин

 В. В. Баранов

Акт обследования

город Ясногорск

«27» ноября 2019 года

Комиссия в составе:

Попов Д. Р. - первый заместитель главы администрации муниципального образования Ясногорский район;

Булдина М. О. - председатель комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;

Хряпкин А. А. - начальник отдела административно - технического надзора администрации муниципального образования Ясногорский район;

Баранов В. В. - начальник района Ясногорского производственного участка АО «РГК-1»

в рамках контрольного мероприятия по исполнению концессионером обязательств, предусмотренных дополнительным соглашением от 01.06.2017 № ДС/105 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, заключенному 10.09.2015 между муниципальным образованием Ясногорский район и закрытым акционерным обществом «Региональная Генерирующая Компания № 1» (далее - АО «РГК № 1»), и инвестиционной программой АО «РГК № 1» в сфере теплоснабжения г. Ясногорска на 2016 - 2031 годы, утвержденной постановлением комитета Тульской области по тарифам от 30.11.2017 № 55/3 (далее соответственно - дополнительное соглашение, инвестиционная программа) провели проверку **строительства блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт по адресу: ул. Заводская, д. 3 г. Ясногорска** (далее - Котельная).

В ходе проверки установлено, что обязательства, предусмотренные дополнительным соглашением и инвестиционной программой, в части строительства Котельной АО «РГК № 1» не выполнены.

По состоянию на 27.11.2019 строительство Котельной не завершено, закупка оборудования не произведена, работы по устройству фундаментов под оборудование (котлы и насосное оборудование) не выполнены.

Выполнено:

1. Фундамент под основное здание, вспомогательные помещения и бункер для хранения мокрой соли;
2. Производится заливка приемков и фундаментов под дымовые трубы;
3. Выполнено подбетонное основание цоколя ЦМ2 (вспомогательные помещения). Произведена трамбовка до отметки «-0,8 м».


Выводы: нарушение сроков строительства и ввода в эксплуатацию Котельной создает угрозу бесперебойного и качественного теплоснабжения населения и объектов социальной сферы г. Ясногорска.

К акту приобщены фотоматериалы.

Подписи:  Д. Р. Попов

 М. О. Булдина

 А. А. Хряпкин

 В. В. Баранов

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЯСНОГОРСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЯСНОГОРСКИЙ РАЙОН

Адрес: 301030, Тульская область,
г. Ясногорск, ул. П. Смидовича, д. 8
тел./факс 8-48766-4-02-89
ased_mo_yasnogorsk@tularegion.ru

от 30.01.18 № 764
На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Региональная Генерирующая Компания № 1»

Кравченко К. К.

Уважаемый Константин Константинович!

Уведомляю Вас об неисполнении условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, а именно нарушены сроки выполнения мероприятий инвестиционной программы АО «Региональная Генерирующая Компания № 1» в сфере теплоснабжения г. Ясногорска на 2016-2031 г.г. по объекту: «Строительство новой блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт с последующим выводом из эксплуатации существующей котельной Центральная», а именно промежуточные этапы строительства (ПИР, экспертиза проектной документации и закупка оборудования) предусмотрены в срок до 01.08.2018. Просрочка составила 6 месяцев.

В связи с этим, прошу Вас незамедлительно принять необходимые меры по соблюдению запланированных сроков выполнения инвестиционной программы и в течение 10 дней предоставить информацию об устранении нарушений.

С уважением,
глава администрации муниципального
образования Ясногорский район

В. В. Мухин

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЯСНОГОРСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЯСНОГОРСКИЙ РАЙОН

Адрес: 301030, Тульская область,
г. Ясногорск, ул. П. Смидовича, д. 8
тел./факс 8-48766-4-02-89
ased_mo_yasnogorsk@tularegion.ru

от 28.11.2019 № 10402
На № _____ от _____

см. пр. 21.4.
29.11.19
615-50

Генеральному директору
АО «Региональная Генерирующая
Компания № 1»

Баринову Р. М.

Уважаемый Роман Михайлович!

АО «РГК-1» не исполняются обязательства, предусмотренные концессионным соглашением от 10.09.2015 (в редакции дополнительного соглашения от 01.06.2017 № 1) в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения города Ясногорска в части строительства и ввода в эксплуатацию новой блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт с последующим выводом из эксплуатации существующей котельной Центральная.

В соответствии с графиком выполнения мероприятий, являющимся неотъемлемой частью инвестиционной программы, строительные работы должны быть завершены до 30.05.2019, ввод котельной в эксплуатацию — до 01.09.2019.

По состоянию на 27.11.2019 АО «РГК-1» не выполнены в полном объеме фундаментные работы. Таким образом, наблюдается отклонение от графика производства работ.

На основании вышеизложенного, Вам необходимо в срок до 28.12.2019 завершить строительство здания блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт, закупить тепломеханическое и иное оборудование в объеме, предусмотренном проектом.

Направляю Вам для согласования и подписания акт обследования от 27.11.2019. Прошу Вас акт предоставить в администрацию муниципального образования Ясногорский район в срок до 03.12.2019.

С уважением,
глава администрации муниципального
образования Ясногорский район

В. В. Мухин

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЯСНОГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЯСНОГОРСКИЙ РАЙОН

Адрес: 301030, Тульская область,
г. Ясногорск, ул. П. Смидовича, д. 8
тел./факс 8-487-66-4-02-89
ased_mo_yasnogorsk@tularegion.ru

от 02.12.2019 № 10443

Генеральному директору
АО «Региональная Генерирующая
Компания №1»
Баринову Р.М.

301600, Тульская область, город Узловая,
площадь Советская, д.5 помещение б, этаж 2
tula@rgk-1.ru, uzl@rgk-1.ru

Предписание

Администрация муниципального образования Ясногорский район уведомляет Вас о том, что «АО РГК-1» не исполняются обязательства, предусмотренные концессионным соглашением от 10.09.2015 (в редакции дополнительного соглашения от 01.06.2017 №1) в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в части строительства и ввода в эксплуатацию новой блочно-модульной котельной мощностью 24МВт с последующим выводом из эксплуатации существующей котельной «Центральная».

В соответствии с графиком выполнения мероприятий, являющимися инвестиционной программой, строительно-монтажные работы должны быть завершены до 30.05.2019, ввод котельной в эксплуатацию до 01.09.2019.

По состоянию на 27.11.2019, АО «РГК-1» не выполнены в полном объеме фундаментные работы. В связи с изложенным, администрация МО Ясногорский район требует в срок до 28 декабря 2019 года устранить указанное нарушение.

В случае невыполнения вышеуказанных требований Вы будете привлечены к административной ответственности в соответствии с ч.31 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с Федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль».

Глава администрации
муниципального образования
Ясногорский район

В.В.Мухин

ПРОТОКОЛ
выездного совещания по вопросу реализации АО «РГК №1»
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения
города Ясногорска

15 января 2020

Председательствовал: глава администрации муниципального образования Ясногорский район В. В. Мухин

Присутствовали:

Попов Дмитрий Руфинович - первый заместитель главы администрации муниципального образования Ясногорский район;

Баранов Михаил Сергеевич - помощник прокурора Ясногорского района юрист 1 класса;

Баранов Вадим Владимирович - начальник района Ясногорского производственного участка АО «РГК-1»

Повестка дня: *строительство новой блочно-модульной котельной по ул. Заводская в г. Ясногорске*

Слушали: Баранова В. В.: Выполнено: фундамент под основное здание, вспомогательные помещения и бункер для хранения мокрой соли, под дымовые трубы, выполнен монтаж блоков ФБС бункера хранения соли, выполнен цоколь (вспомогательные помещения), фундамент под баки запаса воды на 85%.

Осталось выполнить:

1. Фундамент под оборудование. Срок до 10.02.2020.
2. Фундамент под котлы. Срок до 29.02.2020.
3. монтаж системы канализации. Срок до 31.01.2020.
4. Рассматривается вопрос проектирования системы отвода грунтовых вод.

Выводы: По состоянию на 15.01.2020 фундаментные работы не выполнены в полном объеме. Концессионером не исполнены требования администрации муниципального образования Ясногорский район в части реализации в срок до 28.12.2019 мероприятий по строительству здания котельной и закупки тепломеханического и иного оборудования в объеме, предусмотренном проектом.

Первый заместитель главы
администрации муниципального
образования Ясногорский район

 **Д. Р. Попов**