

**комиссионного обследования объектов теплоснабжения
на предмет проведения концессионером ООО «Комэнергосервис»
мероприятий инвестиционной программы**

Комиссия в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Ясногорский район от 21.05.2021 № 131-рах, в составе:
Буддиной Марины Олеговны - председателя комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;
Трубиной Наталии Анатольевны — консультант комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район;
Сокуренко Владимира Сергеевича – председателя комитета земельных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Веркеевой Елены Александровны — начальника Ясногорского теплотехнического участка ООО «Комэнергосервис»
провела обследование объектов теплоснабжения п. Ревякино и с. Богословское, включенных в план мероприятий инвестиционной программы на 2020 год:

№ п/п	№	Наименование мероприятия	Примечание
1	1	Модернизация сетей отопления в п. Ревякино в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (Ду 80 мм 22,5 мм)	Работы выполнены на тепловом колодце дрявянный щит.
2	2	Модернизация сетей отопления в п. Ревякино в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (Ду 100 мм 22,5 мм)	Работы выполнены
3	3	Модернизация сетей отопления в п. Ревякино в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от котельной до УТ 3 (Ду 250 мм 111 мм)	Не выполнена в полном объеме обратная засыпка траншей, не выполнено благоустройство территории, не оборудована тепловая камера, не вывезен строительный мусор, места врезок трубопроводов ответвлений в трубопроводы Ду 250 мм и Ду 150 мм не заизолированы.
4	4	Модернизация сетей отопления в п. Ревякино в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от УТ 8 до УТ 9 (Ду 150 мм 112 мм)	Работы выполнены.
5	5	Модернизация сетей ГВС в п. Ревякино в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от котельной до УТ 3 (Ду 200 мм, 150 мм 43 мм)	Не выполнены работы по восстановлению тепловой камеры.
6	6	Модернизация сетей ГВС в п. Ревякино в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от УТ 3 до УТ 3/1 (Ду 150 мм 111 мм)	Не выполнена в полном объеме обратная засыпка траншей, не выполнено благоустройство территории, не оборудована тепловая камера, не вывезен строительный мусор, места врезок трубопроводов ответвлений в трубопроводы Ду 250 мм и Ду 150 мм не заизолированы.
7	7	Модернизация сетей отопления в с. Богословское в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от ТК 1 до УТ 2 (Ду 100 мм 34 мм)	Работы выполнены. Замечания : вместо крышки на тепловом колодце - дрявянный щит.
8	8	Модернизация сетей отопления в п. Тайдаково в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от стены котельной (Ду 100мм 158,5 п.м)	Мероприятия не выполнены
9	9	Установка прибора учета тепловой энергии на котельной п. Тайдаково	Мероприятия не выполнены

Выводы: Теплоснабжающей организацией приняты меры по устранению выявленных замечаний, в срок до 28.05.2021 предоставить гарантийные письма с указанием сроков выполнения работ.

Подписи:

Е. А. Беркеева

В. С. Сокуренко

Н. А. Трубина

М. О. Булина



АКТ от 26.05.2021

комиссионного обследования объектов теплоснабжения на предмет проведения концессионером АО «РТК» -

мероприятий инвестиционной программы

Комиссия в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Ясногорский район от 21.05.2021 № 131-рах, в составе: Булдиной Марины Олеговны - председателя комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район; Трубиной Натальи Анатольевны - консультант комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования Ясногорский район; Сокуренко Владимира Сергеевича - председателя комитета земельных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район - начальника участка № 2 АО «РТК-1» Савосток Татьяны Борисовны - начальница участка № 2 АО «РТК-1» провела обследование объектов теплоснабжения города Ясногорска, включенных в план мероприятий инвестиционной программы на 2020 год.

В соответствии с инвестиционной программой АО «Региональная генерирующая компания № 1» по теплоснабжению города Ясногорска Тульской области на 2016-2031 годы на 2020 год предусмотрены следующие мероприятия:

№№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость мероприятий, тыс. рублей (без НДС)		Примечание
		план	факт	
1	Техническое перевооружение объекта теплоснабжения по ул. Д. Щербина (котельная детского сада № 7): 1. Разработка проекта; 2. Экспертиза; 3. СМР; 4. Пуско-наладочные работы; 5. Проверка документации; 6. Приобретение оборудования	2500	2889,97	Проведены работы по монтажу котла РБХ-130 взамен демонтированного ТБЛ-1,5 №2. Установлен теплообменник, насосное оборудование. Получено разрешение № 127/20 от 10.12.2020г. на проведение пусконаладочных работ и опробования тепловой энергостановки Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Ростехнадзора.
2	Техническое перевооружение объекта теплоснабжения по ул. Д. Толстого (котельная ПУ-32): 1. Установка бака-аккумулятора; 2. Замена котла БК-21; 3. Пуско-наладочные работы; 4. Проверка документации	600	1946,02	Установлен котел БК-21 № 5, проведены пусконаладочные работы, получено разрешение на допуск в эксплуатацию энергостановки № 75/20 от 04.12.2020г. Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Приюцкого управления Ростехнадзора.
3	Строительство новой блочно-модульной котельной мощностью 24 МВт с последующим вывозом из эксплуатации существующей котельной Центральной котельной: 1. СМР; 2. Копектировка проекта; 3. Копектировка разделов проекта;	139618,55	52394,25	В 2020 году выполнены строительные монтажные работы по устройству внутренней канализации. В связи с заменой котлов ЗНОСАВ-6000 на котлы Bosch - 6000, произведена копектировка проекта, получено положительное заключение государственной экспертизы от 20.07.2020г № 71-1-1-2-032592-2020 и экспертная оценка сметной стоимости. Проведены конкурсные процедуры по

Подписи:

Т. В. Савостюк

В. С. Сокурченко

Н. А. Трубина

М. О. Булдина

Планируемые расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий в 2020 году — 142918,55 тыс. рублей (без НДС), фактические расходы концессионером в 2020 году составили 57230,24 тыс. рублей (без НДС). Расходы по выполненным мероприятиям подтверждаются сличительной документацией.

<p>4</p>	<p>Строительство новой блочно-модульной котельной мощностью 1,64 МВт с последующим вывозом из котельной ЦРБ эксплуатационно-существующей</p>	<p>200</p>	<p>0</p>	<p>определению Генподрядчика - Технического Заказчика. Заключен договор Генподрядка № 74 от 27.08.20г. Заключен договор с ГУКС «ТулОблГУКС» на ведение строительного контроля. В соответствии с Дополнительным соглашением № 2 от 07.10.2020 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения от 10.09.2015 проведены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж металлоконструкций и сдвиг-панелей, монтаж кровли и отражения «холодной зоны», установка окон и дверей, баков запаса воды, общестроительные работы по строительству солевой ямы и подсобных помещений; - монтаж металлоконструкций и сдвиг-панелей, монтаж кровли и отражения «холодной зоны», установка окон и дверей, баков запаса воды, общестроительные работы по строительству солевой ямы и подсобных помещений; - монтаж металлоконструкций и сдвиг-панелей, монтаж кровли и отражения «холодной зоны», установка окон и дверей, баков запаса воды, общестроительные работы по строительству солевой ямы и подсобных помещений; - сети подводящего газопровода построены, приняты инспектором Ростехнадзора. Получен допуск на пуск газа № 28/21 от 14.04.2021; - сети электроснабжения построены, КТП установлен и присоединен к ВРУ; - сети водоснабжения для котельной построены в полном объеме; - сети водопотребления котельной выполнены в полном объеме; - работы по строительству тепловых сетей выполнены в полном объеме и опрессованы. Велется благоустройство.
----------	--	------------	----------	---

4. Строительный контроль;
5. Госэкспертиза;
6. Геодезические работы;
7. Экспертиза сметной документации;
8. Работы на КМД
9. Монтажные работы по металлоконструкциям;
10. Монтаж сдвиг-панелей;
11. Монтаж оборудования.