



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЯСНОГОРСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

05.04.2024

№

373

**Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения
соглашений о защите и поощрении капиталовложений в
муниципальном образовании Ясногорский район**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», с Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Ясногорский район, администрация муниципального образования Ясногорский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в муниципальном образовании Ясногорский район, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
муниципального образования
Ясногорский район**



В.В. Мухин

Порядок
Положение об условиях и порядке заключения соглашений о
защите и поощрении капиталовложений в муниципальном
образовании Ясногорский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в муниципальном образовании Ясногорский район (далее Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в муниципальном образовании Ясногорский район. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

1.2. Уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является администрация муниципального образования Ясногорский район (далее уполномоченный орган).

1.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2. Основные понятия и термины

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) инвестиционный проект - ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо на реконструкцию и (или) модернизацию, проводимую в соответствии с проектной документацией, получившей

положительное заключение государственной экспертизы, и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества (в том числе на реконструкцию и (или) модернизацию, проводимую в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества на основании концессионного соглашения или договора аренды) и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе предотвращения или минимизации негативного влияния на окружающую среду;

2) капиталовложения - вложенные в инвестиционный проект на предынвестиционной и инвестиционной стадиях денежные средства организации, реализующей проект, а в целях реализации инвестиционного проекта в сфере здравоохранения, образования, культуры или физической культуры и спорта - также средства, предоставленные организации, реализующей проект, ее инвестором (инвесторами) в качестве пожертвований, при этом такие денежные средства не являются:

а) денежными средствами, полученными из бюджета бюджетной системы Российской Федерации;

б) денежными средствами, полученными от организации с публичным участием, которые подлежат казначейскому сопровождению;

3) новый инвестиционный проект - инвестиционный проект, в отношении которого соблюдается одно из следующих требований, указанных в статье 2 пункта 6 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ (ред. от 28.06.2022) "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

4) сопутствующая инфраструктура - объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях, в отношении которых организация, реализующая проект, понесла затраты, связанные с их созданием (строительством) либо реконструкцией и (или) модернизацией, при условии, что указанные объекты соответствуют одному из следующих требований:

а) находятся в государственной (муниципальной) собственности или подлежат передаче организацией, реализующей проект, в государственную (муниципальную) собственность;

б) находятся в собственности регулируемой организации и (или) по договору, заключенному с регулируемой организацией, в том числе договору технологического присоединения, поступают в собственность этой организации;

5) обстоятельства непреодолимой силы - чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, которые возникли в

течение действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений, которые нельзя было при заключении указанного соглашения разумно ожидать либо избежать или преодолеть, а также которые находятся вне контроля сторон указанного соглашения и действуют на всей территории Российской Федерации или ее части, на которой реализуется инвестиционный проект;

б) существенное изменение обстоятельств - изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, когда указанные обстоятельства изменились настолько, что если бы стороны такого соглашения могли это разумно предвидеть, такое соглашение вообще не было бы заключено или было бы заключено на значительно отличающихся условиях.

3. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений

3.1. Администрация муниципального образования Ясногорский район может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является субъект Российской Федерации, на территории которого реализуется соответствующий инвестиционный проект.

3.2. Соглашение о защите и поощрении капитальных вложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

3.3. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям:

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации";

б) заявитель не находится в процессе ликвидации;

в) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

3.5. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений администрация муниципального образования Ясногорский район, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от администрации муниципального образования Ясногорский район.

3.6. Администрация муниципального образования Ясногорский район, заключившая соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3.7. При наступлении обстоятельств, указанных в частях 6.1 и 6.1-1 статьи 1 Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", сторона соглашения о защите и поощрении капиталовложений, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы и (или) существенно изменились обстоятельства, обязана надлежащим образом и в разумный срок уведомить другую сторону (другие стороны)

этого соглашения о невозможности исполнения обязательств по этому соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по этому соглашению на период действия указанных в статье 1, части 6.1-1 - 6.1-3 Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" обстоятельств.

3.8. Изменение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений не допускается, за исключением случаев указанных в статье 11 пункта 6 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

4. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

4.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьей 7 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

4.2. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений используется электронная подпись.

4.3. От имени муниципального района соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию администрацией муниципального образования Ясногорский район.

4.4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

4.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания администрацией муниципального образования Ясногорский район.

4.6. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в государственную информационную систему информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

4.7. Уполномоченный орган является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, осуществляет мониторинг этапов реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений, включающий в себя

проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

4.8. Уполномоченный орган не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений) формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный региональный орган исполнительной власти.

5. Заключительные положения

5.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

5.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

5.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

5.4. Порядок применения мер государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений, определены статьей 15 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".