



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЯСНОГОРСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

04.04.2025

№

258

О проведении электронного аукциона по продаже нежилого здания с кадастровым номером 71:23:030101:139 площадью 140,8 кв.м., с земельным участком К№ 71:23:030101:253, площадью 851 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Теляковское, с. Одинцово, рядом с участком 26-А

В соответствии со статьями 209, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», со статьями 13, 15, 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрании представителей муниципального образования Ясногорский район от 13.02.2025г. № 77 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ясногорский район на 2025 год», на основании статьи 33 Устава муниципального образования Ясногорский район, администрация муниципального образования Ясногорский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, проводимого в электронной форме, с открытой формой подачи предложения о цене единым лотом, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Ясногорский район Тульской области имущественный комплекс в составе, предусмотренном приложением к настоящему постановлению.

2. Организатором аукциона определить комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район.

3. Установить начальную цену имущественного комплекса (имущества), указанного в пункте 1 постановления, в размере 525 000 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек включающую начальную цену отдельных объектов права, предусмотренную приложением к

постановлению, соответствующую рыночной стоимости объектов оценки, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости, произведенной ООО «Геодизайн» от 1 октября 2024 г. № 50/04.

4. Определить задаток для участия в аукционе в сумме 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

5. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 26 250 (двадцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Организатору аукциона обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район www.yasnogorsk.tularegion.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении семи дней со дня принятия постановления.

7. Установить, что продажа муниципального имущества муниципального образования Ясногорский район Тульской области в соответствии с условиями приватизации, предусмотренными настоящим постановлением, осуществляется администрацией муниципального образования Ясногорский район самостоятельно; привлечение юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для организации от имени муниципального образования Ясногорский район Тульской области в установленном порядке продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ясногорский район Тульской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества не производится, в связи с чем размер и порядок выплаты вознаграждения соответствующим юридическим лицам не определяется.

8. Извещение о проведении электронного аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования Ясногорский район www.yasnogorsk.tularegion.ru, адресом места подачи заявок и местом проведения аукциона определить сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД», <https://lot-online.ru>).

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Ясногорский район**



В.В. Мухин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ясногорский район
от 04.04.2015 № 258

**Состав, находящегося в муниципальной собственности
Ясногорского района Тульской области имущественного
комплекса, расположенного по адресу: Тульская область,
Ясногорский район, МО Теляковское, с. Одинцово, рядом с
участком 26-А**

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Начальная цена имущества
1.	Нежилое здание (магазин) площадью 140,8 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Теляковское, с. Одинцово, рядом с участком 26-А	71:23:030101:139	349 000
2.	Земельный участок площадью 851 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, расположенный по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Теляковское, с. Одинцово, рядом с участком 26-А	71:23:030101:253	176 000

**Глава администрации
муниципального образования
Ясногорский район**



В.В. Мухин