



Комитет имущественных и земельных
отношений

администрации

муниципального образования

Ясногорский район

П. Смидовича ул., д. 8, г. Ясногорск,

Тульская область, 301030

Тел./факс: (48766) 4-02-89

E-mail: ased_mo_yasnogorsk@tularegion.ru

<https://yasnogorsk.tularegion.ru>

ПРИКАЗ

От 14.04.2025

№ 7

О проведении аукциона в
электронной форме по продаже имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрании представителей муниципального образования Ясногорский район от 13.02.2025г. № 77 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ясногорский район на 2025 год», постановлением администрации муниципального образования Ясногорский район от 04.04.2025 года №258 «О проведении электронного аукциона по продаже нежилого здания с кадастровым номером 71:23:030101:139 площадью 140,8 кв.м., с земельным участком К№ 71:23:030101:253, площадью 851 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Теляковское, с. Одинцово, рядом с участком 26-А», на основании статьи 33 Устава муниципального образования Ясногорский район, администрация муниципального образования Ясногорский район:

1. Организовать проведение торгов в электронной форме путем проведения аукциона по продаже следующего муниципального имущества:

лот № 1 – нежилое здание с кадастровым номером 71:23:030101:139 площадью 140,8 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Теляковское, с. Одинцово, рядом с участком 26-А, и земельный участок площадью 851 кв.м, категория земель: земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, расположенный по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Теляковское, с. Одинцово, рядом с участком 26-А, кадастровый номер 71:23:030101:253.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества согласно Приложению 1.

3. Создать комиссию по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества согласно Приложению 2.

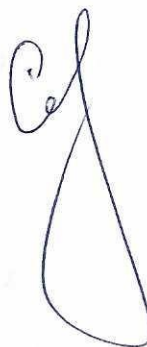
4. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества согласно приложению № 3

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте торгов Российской Федерации www.forgi.gov.ru и на сайте администрации муниципального образования Ясногорский району yasnogorskiyr71.gosweb.gosuslugi.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Ясногорский район**



В.С.Сокурено

Приложение 1 к приказу
комитета имущественных
земельных отношений
АМО Ясногорский район
от 14.04.25 № 4

**Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже недвижимого муниципального имущества
муниципального образования Ясногорский район,
на электронной торговой площадке «РАД»
(адрес в сети Интернет <https://lot-online.ru>)**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собраний представителей муниципального образования Ясногорский район от 13.02.2025г. № 77 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ясногорский район на 2025 год», постановлением администрации муниципального образования Ясногорский район от 04.04.2025 года №258 «О проведении электронного аукциона по продаже нежилого здания с кадастровым номером 71:23:030101:139 площадью 140,8 кв.м., с земельным участком К№ 71:23:030101:253, площадью 851 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Теляковское, с. Одинцово, рядом с участком 26-А», регламентом электронной площадки «РАД».

Продавец:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район.

ИНН 7136002657

Адрес: 301031, Тульская область, Ясногорский район, город Ясногорск, ул. П.Смидовича, 8 тел. 8-48766-2-16-31. Адрес электронной почты: mo.yasnogorsk.kizo@tularegion.ru

Контактное лицо: Сокуренок Владимир Сергеевич – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом» универсальная торговая площадка, владеющее сайтом <https://lot-online.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сведения об объекте приватизации

Предмет аукциона: Продажа объекта муниципального имущества муниципального образования Ясногорский район.

Электронный аукцион проводится по 1 лоту:

лот № 1 – нежилое здание с кадастровым номером 71:23:030101:139 площадью 140,8 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Теляковское, с. Одинцово, рядом с участком 26-А , и земельный участок площадью 851 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, расположенный по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Теляковское, с. Одинцово, рядом с участком 26-А , кадастровый номер 71:23:030101:253.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 525 000 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, из них стоимость нежилого здания составляет 349 000 (триста сорок девять тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 58 166,67 (пятьдесят восемь тысяч сто шестьдесят шесть рублей) 67 копеек.

стоимость земельного участка составляет 176 000 (сто семьдесят шесть рублей) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 10 % от начальной цены продажи имущества: 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» по продаже Имущества – 5 % от начальной цены продажи имущества: 26 250 (двадцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества -

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09.00 час. 21.04.2025.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17.00 час. 19.05.2025.

Дата определения участников – 20.05.2025.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **21.05.2025 в 10.00 час.**

Срок подведения итогов продажи: **21.05.2025г.**

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», размещенная на сайте <https://lot-online.ru> в сети Интернет.

Место подведения итогов аукциона: 301031, Тульская область, Ясногорский район, город Ясногорск, ул П.Смидовича, 8 тел. 8-48766-2-16-31.

Задаток вносится Претендентами в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации МО Ясногорский район) ИНН 7136002657 / КПП 713601001; р/с 031006430000000016600; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ // УФК по Тульской области г. Тула к/с 40102810445370000059; БИК 017003983; ОКТМО 70650000

Назначение платежа: задаток для участия в торгах лот № 1 по продаже недвижимого имущества.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее дня определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного счета.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Участникам аукциона, кроме Победителя, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Порядок определения победителя аукциона: указан в разделе «Правила проведения продажи в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

Форма заявки на участие в аукционе является приложением 1 к информационному сообщению.

Перечень документов, необходимый для участия в аукционе, подаваемых Претендентами путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- заявка на участие в аукционе по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

- одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы

Юридические лица:

- а) заверенные копии учредительных документов;

- б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица— копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- опись представляемых документов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Информационное сообщение размещается на официальном сайте торгов, на электронной площадке, на сайте Продавца в сети «Интернет». С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов.

С проектом договора купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Продавцом, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются Претендентам, Участникам в течение 5

(пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов, Участников об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личные кабинеты» Претендентов, Участников.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальном сайте торгов, электронной площадке, сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в порядке, установленном действующим законодательством.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в договоре купли-продажи.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором;

адрес электронной почты Претендента для направления Оператором уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в данном разделе настоящего информационного

сообщения, Оператор осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных данным разделом настоящего информационного сообщения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором, или информации, указанной в данном разделе настоящего информационного сообщения. После устранения оснований, по которым Оператором было отказано Претенденту в регистрации на электронной площадке, Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в данном разделе настоящего информационного сообщения, для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть

покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается Продавцом на официальном сайте торгов, в открытой части электронной площадки, на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения

Порядок и срок отзыва заявок

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту Оператором направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток ему возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Рассмотрение заявок

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о

признании Претендентов Участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Оператором направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте торгов, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Правила проведения продажи в электронной форме

Аукцион проводится в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления Участниками следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со

времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю Оператором направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом, который размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте торгов и на сайте Продавца в сети «Интернет» не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления протокола.

Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона, или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 30 дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации МО Ясногорский район) ИНН 7136002657 / КПП 713601001; р/с 03100643000000016600; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ // УФК по Тульской области г. Тула к/с 40102810445370000059; БИК 017003983; ОКТМО 70650000

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества».

НДС входит в цену продажи объекта, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в порядке и сроки установленные действующим законодательством, на расчетный счет отделения Федерального казначейства по месту регистрации Покупателя.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Председатель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Ясногорский район**



В.С.Сокуренокo

Приложение 2 к приказу
комитета имущественных
земельных отношений
АМО Ясногорский район
от 14.04.25 № 2

СОСТАВ
комиссии по проведению электронных аукционов по продаже муниципально-
пального имущества.

Председатель комиссии:	
Сокуренок В.С.	Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Заместитель председателя комиссии:	
Ганжа Т.А.	Референт комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Секретарь комиссии:	
Михеев Д.А.	Инспектор 1-ой категории комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Члены комиссии:	
Мамедов Р.Р.	Референт комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район
Суевалова Т.А.	Референт комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район

Председатель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Ясногорский район



В.С.Сокуренок

Положение о комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции, состав и порядок деятельности комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ясногорский район (далее — Комиссия).

1.2. Подготовка и организация торгов (конкурсов, аукционов) (далее — торги) по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ясногорский район (далее — организатор торгов).

1.3. В процессе проведения торгов Комиссия взаимодействует с организатором торгов в порядке, установленном настоящим Положением.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", нормативными правовыми актами Тульской области, правовыми актами администрации муниципального образования Ясногорский район, а также настоящим Положением.

1.5. Основные принципы деятельности Комиссии:

- создание в установленном законом порядке равных возможностей и условий приобретения муниципального имущества на торгах юридическими и физическими лицами;
- единство предъявляемых к претендентам и участникам торгов требований;
- объективность оценок и гласность при проведении торгов.

2. Организация работы Комиссии

2.1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав Комиссии утверждается приказом комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район.

2.2. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

2.3. Председатель Комиссии:

- ведет заседания Комиссии;
- осуществляет общее руководство деятельности Комиссии;
- объявляет победителя торгов.

2.4. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку, опубликование документации по продаже муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний Комиссии не менее чем за 3 рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

- ведет протокол заседания Комиссии;

- обеспечивает хранение документации, связанной с деятельностью Комиссии;

- выполняет по поручению председателя Комиссии иные необходимые организационные мероприятия, обеспечивающие деятельность Комиссии.

В случае временного отсутствия секретаря Комиссии исполнение его функций временно возлагается председателем Комиссии на одного из членов Комиссии.

3. Цели, задачи и функции Комиссии

3.1. Комиссия создается в целях соблюдения порядка приватизации муниципального имущества в электронной форме.

3.2. Задачи Комиссии:

- обеспечение объективности оценки заявок на участие в торгах;
- соблюдение принципов публичности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов;

- предотвращение коррупции и других злоупотреблений при осуществлении торгов.

3.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечивает информационное сопровождение проведения продажи муниципального имущества в установленном действующим законодательством порядке;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиями законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;

- принимает по основаниям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решение о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже муниципального имущества;

- определяет победителя продажи муниципального имущества или лицо, признанное единственным участником аукциона;

- принимает решение о признании торгов несостоявшимися по основаниям, установленным Федеральным законом;

- исполняет иные полномочия и функции в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере продажи муниципального имущества.

4. Порядок проведения заседаний Комиссии

4.1. Работа комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 % от общего числа ее членов.

4.2. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии.

4.3. Комиссия имеет право:

- принять в установленном законом порядке решение о признании торгов несостоявшимися;

- переносить место, дату и время проведения торгов при условии заблаговременного оповещения всех претендентов.

4.4. В день рассмотрения заявок на участие в торгах по результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске

претендентов к участию в торгах, которое отражается в протоколе приема заявок.

4.5. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии.

4.6. Участие в деятельности Комиссии не должно приводить к возникновению конфликта интересов. Для целей Положения используется понятие "конфликт интересов", установленное частью 1 статьи 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

**Председатель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Ясногорский район**



В.С.Сокурено