



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЯСНОГОРСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 29.04.2025

№ 344

**Об утверждении Плана подготовки  
к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального  
образования Ясногорский район**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и на основании Устава муниципального образования Ясногорский район администрация муниципального образования Ясногорский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального образования Ясногорский район (Приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Ясногорский район А. В. Киселева.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Ясногорский район**



**В.В. Мухин**

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.  
муниципального образования Ясногорский район

| №<br>п/п | Обязательное требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Наименование мероприятия<br>(подтверждающий документ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Показатель                                                                                                                                                                    | Ответственные,<br>предоставляющие<br>документ                                                     | Срок<br>выполнения<br>мероприятия |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                 | 6                                 |
| 1        | Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила № 2234); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Показатель выполнения требований Федерального закона № 190-ФЗ                                                                                                                 |                                                                                                   |                                   |
| 1.1      | Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)                                                                                                                                                                                      | Подготовка документов, предусмотренных подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил № 2234                                                                                                                                                                                                                                                                 | Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб                                                                                     | Теплоснабжающие, теплосетевые организации (за исключением подпункта 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234) | До 01.09.2025                     |
| 1.1.1    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил № 2234) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | Теплоснабжающие, теплосетевые организации                                                         | До 01.09.2025                     |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                           |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| 1.1.2   | Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил № 2234 организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения                                                                                   | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | До 01.09.2025 |
| 1.1.2.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения                                                                               |                                           |               |
| 1.1.2.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Количество организаций всего в системе теплоснабжения                                                                                                 |                                           |               |
| 1.1.3   | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | До 01.09.2025 |
| 1.1.4   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования                             | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | До 01.09.2025 |
| 1.1.4.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО   |                                           |               |
| 1.1.4.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                   |                                           |               |
| 1.1.5   | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций                                            | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | До 01.09.2025 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                                           |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| 1.1.6   | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей | Показатель удостоверений знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей | наличия проверки знаний                                                                                                            | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | До 01.09.2025 |
| 1.1.6.1 | Показатель удостоверений о проверке знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок                     | наличия проверки знаний                                                                                                            | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | До 01.09.2025 |
| 1.1.6.2 | Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО    | наличия проверки знаний                                                                                                            | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | До 01.09.2025 |
| 1.1.7   | Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                    | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте                                                                                                                      | наличия документов, подтверждающих обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | До 01.09.2025 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.1.8   | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации энергоустановок организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил № 2234) | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей | До 01.09.2025 |
| 1.1.8.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО                                                                  |                                                                     |               |
| 1.1.8.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО |                                                                     |               |
| 1.1.9   | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н                                                                                                                                                                                        | Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам                                              | Теплоснабжающие, теплосетевые организации                           | До 01.09.2025 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                     |                                           |               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| 1.1.10 |                                                                                                                                                                                                                                     | (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил № 2234)<br>Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                     | Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | До 01.09.2025 |
| 1.2    | Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закон № 190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ) | Подготовка документов, предусмотренных подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил № 2234                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии                                                                    | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | До 01.09.2025 |
| 1.2.1  |                                                                                                                                                                                                                                     | Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                              | Показатель наличия температурных гидравлических режимов работы теплоснабжения                                                                                       |                                           |               |
| 1.2.2  |                                                                                                                                                                                                                                     | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                         | Показатель технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт                                        |                                           |               |
| 1.3    | Обеспечивать качество теплоснабжения (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закон № 190-ФЗ)                                                                                                                                        | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил № 2234) | Показатель обеспечения качества теплоснабжения                                                                                                                      | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | До 01.09.2025 |
| 1.4    | Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой                                                                                                                                                                             | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Показатель организации учета коммерческого                                                                                                                          | Теплоснабжающие, теплосетевые             | До 01.09.2025 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
|       | энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)                                                                                                                                                           | измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | приобретаемой энергии и реализуемой тепловой энергии                                                                                                                                                                                           | тепловой организации                                                      |               |
| 1.5   | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ) | Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил № 2234) | Показатель нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта | Теплоснабжающие, теплосетевые организации                                 | До 01.09.2025 |
| 1.6   | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)                                                                                                                                                | Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, пункта 9 Правил № 2234                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Показатель надежного теплоснабжения потребителей                                                                                                                                                                                               | Теплоснабжающие, теплосетевые организации                                 | До 01.09.2025 |
| 1.6.1 |                                                                                                                                                                                                                                                           | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации                                                 | (за исключением подпунктов 9.3.17, 9.3.25, 9.3.29 пункта 9 Правил № 2234) |               |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.6.1.1 | Для оборудования, обработавшего установленный в технической документации организационный срок изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил № 2234) | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации                              |  |
| 1.6.1.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации                             |  |
| 1.6.2   | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров |  |
| 1.6.3   | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформаций, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформаций, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура,                              |  |

|       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.6.4 |  | (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 1.6.5 |  | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                      | Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей |  |
| 1.6.6 |  | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил № 2234)<br>Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил № 2234) | Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей<br>Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке                                                           |  |
| 1.6.7 |  | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 1.6.8 |  | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Показатель наличия актов измерений удельного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

|          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |  |
|----------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|          |  | токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов                                                               |  |
| 1.6.9    |  | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций                                              |  |
| 1.6.10   |  | Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил № 2234) | Показатель наличия договора поставки основного (заключенного) топлива, на срок не менее срока предстоящего отопительного периода |  |
| 1.6.11   |  | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                    | Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации                                   |  |
| 1.6.11.1 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.6.12 |                                                                                                                                                                                                                                                               | В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил № 223/4)                                                                                                                                                      | Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |               |
| 1.7    | Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной схемой актуализированной теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ) | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона № 190-ФЗ) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил № 223/4) | Показатель разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения | Теплоснабжающие, теплосетевые организации                                          | До 01.09.2025 |
| 1.8    | Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4                                                                                            | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Показатель наличия порядка действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (плана)                                                                                                                                                                                                             | Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей, не являющихся | До 01.09.2025 |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                |               |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ) | постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        | теплосетевыми организациями                                                                                    |               |
| 2                                       | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, энергетического государственного надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения государственной безопасности, государственной разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения государственной безопасности, государственной разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями | До 01.09.2025 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                                                         |                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       | тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                                                         |                                           |
| 3     | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234 (подпункт 9.3 пункта 9 Правил № 2234)                                                                                           | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                             | Показатель утвержденного подготовкой к отопительному периоду                                 | наличия плана                                                           | Теплоснабжающие, теплосетевые организации |
| 4     | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234 (пункт 10 Правил № 2234)                                                                                                        | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                             | Показатель утвержденного подготовкой к отопительному периоду                                 | наличия плана                                                           | До 01.09.2025                             |
| 5     | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ (подпункт 11.1 пункта 11 Правил № 2234)                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Показатель требований Федерального закона № 190-ФЗ                                           | выполнения                                                              | Потребители тепловой энергии              |
| 5.1   | Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234                                                                                                                                                                                                                                                             | Показатель эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности | обеспечения                                                             | Потребители тепловой энергии              |
| 5.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                          | Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил № 2234) | Показатель промывки тепловых установок                                                       | наличия акта                                                            |                                           |
| 5.1.2 |                                                                                                                                                                                                                                          | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжателя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутримановых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во                                                     | Показатель наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжателя              | наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии |                                           |

|       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |  |
|-------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |  | внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |  |
| 5.1.3 |  | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил № 2234)                                                                                                                                                | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования                                                                                                          |  |
| 5.1.4 |  | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил № 2234)                                                                            | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                |  |
| 5.1.5 |  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234) | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов |  |
| 5.1.6 |  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Показатель наличия перечня производственных инструкций                                                                                                                                                     |  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                               |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|        | для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил № 2234) | для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО                                                                                  |  |
| 5.1.7  | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил № 2234)                                                                                          | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций                                                                    |  |
| 5.1.8  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжению установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил № 2234)                                          | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжению установкам             |  |
| 5.1.9  | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил № 2234)                                                              | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов |  |
| 5.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения                                                | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды                                                         |  |

|       |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                              |               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
|       |                                                                                                                                                             | расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил № 223-4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                           |                              |               |
| 5.2   | Обеспечивать готовность к указанному в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил № 223-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Показатель обеспечения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии                           | Потребители тепловой энергии | До 01.09.2025 |
| 5.2.1 |                                                                                                                                                             | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил № 223-4)                                                                                                                                                                                                                                                  | Показатель наличия актов осмотра теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок |                              |               |
| 5.2.2 |                                                                                                                                                             | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил № 223-4) | Показатель наличия актов проверки готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду                    |                              |               |
| 5.3   | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)  | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил № 223-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Показатель отсутствия задолженности поставленные энергию                                                                  | Потребители тепловой энергии | До 01.09.2025 |
| 5.3.1 |                                                                                                                                                             | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил № 223-4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или)                                                           |                              |               |

|       |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                 |               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                        | пункта 11 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                                                                               |                                                                 |               |
| 5.3.2 |                                                                                                                                                                                                                        | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, либо подписанное урегулирующей организацией с теплоснабжающей организацией погашения всей существующей задолженности | Показатель отсутствия либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование теплоснабжающей организацией погашения всей существующей задолженности |                                                                 |               |
| 5.4   | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)            | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя                                                                                        | Потребители тепловой энергии                                    | До 01.09.2025 |
| 5.4.1 |                                                                                                                                                                                                                        | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил № 2234)                                                                                                   | Показатель наличия акта проверки узла учета                                                                                                                       |                                                                 |               |
| 5.4.2 |                                                                                                                                                                                                                        | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234)                                                                                                                                                                     | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                             |                                                                 |               |
| 6     | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической                                                                                                                       | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания                                                                          | Потребители тепловой энергии                                    | До 01.09.2025 |
| 6.1   | эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил № 2234) | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил № 2234)                                                                                                                                                            | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания                                                                          |                                                                 |               |
| 7     | Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по                                                                                                       | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил № 2234, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным                                                                                                                                                                                                                        | Показатель обеспечения безопасности использования и содержания внутридомового                                                                                     | Потребители тепловой энергии (за исключением и лиц, указанных в | До 01.09.2025 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |                                       |               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| 7.1 | газоснабжению в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | о выполнении работ по газоснабжению при проведении ремонта в многоквартирном доме (пункт 18 Правил № 2234)              | подпункте 1.3 пункта 1 Правил № 2234) |               |
| 7.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом |                                       |               |
| 8   | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234) | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234) | Показатель выполнения работ по газоснабжению при проведении ремонта в многоквартирном доме (пункт 18 Правил № 2234)     | Потребители тепловой энергии          | До 01.09.2025 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                    |                                                                         |                  |                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    | 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5<br>Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234) |                                                                                                                                                                    |                                                                         |                  |                                                                      |
| 9  | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил № 2234)                           | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)                                                                                                    | Показатель<br>утвержденного<br>подготовки к<br>отопительному<br>периоду | наличия<br>плана | Потребители<br>тепловой энергии<br><br>До 01.09.2025                 |
| 10 | Обеспечить выполнение требований пункта 6 Правил № 2234                                                                                                                                                                                                                   | Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные актуализированными схемами муниципальных образований Ясногорского района |                                                                         |                  | Теплоснабжающие,<br>теплосетевые<br>организации<br><br>До 01.09.2025 |

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов:

|    |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода, дни                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |
|    | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                          | 221                                                                                                                                                                                                  |
|    | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                          | 203                                                                                                                                                                                                  |
|    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                          | С 07.10.2024 (206 дней по состоянию на 30.04.2025)                                                                                                                                                   |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, град. С                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |
|    | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                          | + 0,2 град. С                                                                                                                                                                                        |
|    | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                          | - 1,3 град. С                                                                                                                                                                                        |
|    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                          | + 1,2 град. С                                                                                                                                                                                        |
| 3. | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                      |
|    | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                          | 68321,91 Гкал                                                                                                                                                                                        |
|    | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                          | 68497,29 Гкал                                                                                                                                                                                        |
|    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                          | 70603,68 Гкал                                                                                                                                                                                        |
| 4. | Схемные условия                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |
|    | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                          | - количество котельных 22 ед., их них котельных на природном газе 15 ед.<br>- количество тепловых энергоустановок - 47 котлов.<br>- протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении - 28,95 км |
|    | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                          | - количество котельных 22 ед., их них котельных на природном газе 15 ед.<br>- количество тепловых энергоустановок — 47 котлов.<br>- протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении -28,95 км  |
|    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                          | - количество котельных 22 ед., их них котельных на природном газе 15 ед.<br>- количество тепловых энергоустановок - 47 котлов.<br>- протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении -28,95 км  |
| 5. | Режимные условия                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |
|    | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                          | Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам                 |
|    | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                          | Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам                 |
|    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                          | Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам                 |
| 6. | Количество обращений по вопросу качества предоставления коммунальных услуг по отоплению                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |
|    | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                          | 1470                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | 2023-2024 гг.                                                                 | 1122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|    | 2024-2025 гг.                                                                 | 619                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 7. | <b>Технологические нарушения работы объектов котельных</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|    | 2022-2023 гг.                                                                 | физический износ трубопроводов теплосети — отсутствовало, некорректная работа насосов - 1 случай, выход из строя КИПиА — отсутствовало, отклонения в работе теплообменников - не зафиксировано                                                                                                                                          |  |
|    | 2023-2024 гг.                                                                 | физический износ трубопроводов теплосети — не зафиксировано, некорректная работа насосов — не зафиксировано, выход из строя элементов КИПиА- не зафиксировано, отклонения в работе теплообменников — не зафиксировано                                                                                                                   |  |
|    | 2024-2025 гг.                                                                 | физический износ трубопроводов теплосети — не зафиксировано, некорректная работа насосов — не зафиксировано, выход из строя элементов КИПиА- не зафиксировано, отклонения в работе теплообменников — не зафиксировано                                                                                                                   |  |
| 8. | <b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|    | 2022-2023 гг.                                                                 | Аварийный останов котельных по ГВС: 2 случая, из них:<br>- по причине отключения электроэнергии - 2;<br>- по причине отключения холодного водоснабжения — 0.<br>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали.<br>Аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали.                                  |  |
|    | 2023-2024 гг.                                                                 | Аварийный останов котельных по ГВС: 3 случая, отопления — 5 случаев из них:<br>- по причине аварий на электросетях — 8;<br>- по причине аварий на сетях холодного водоснабжения — 0;<br>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали.<br>Аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали.          |  |
|    | 2024-2025 гг.                                                                 | Аварийный останов котельных по ГВС: 1 случай, отопление — 7 случаев из них:<br>- по причине аварийного отключения электроэнергии — 8;<br>- аварийного отключения холодного водоснабжения — 0.<br>Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали.<br>Аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали. |  |
| 9. | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|    | 2022-2023 гг.                                                                 | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|    | 2023-2024 гг.                                                                 | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|    | 2024-2025 гг.                                                                 | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания эксплуатационного состояния наружных и внутренних сетей и оборудования, разработаны технические мероприятия теплопоснабжающих организаций: ООО «РГК-1», ООО «Комэнергосервис» и управляющих компаний: ООО «УК «Ясногорск», ООО «Инженер Про Центр», ООО «Инженер Про», ООО «УК Ника».

